

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЛАВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29 января 2021 года № 102
г. Славск

**Об установлении публичного сервитута
в отношении земельных участков с кадастровыми номерами
39:12:000000:346, 39:12:000000:394, 39:12:0030044:50, 39:12:040101:3 и
земель кадастровых кварталов 39:12:040101, 39:12:030044 в целях
размещения объекта электросетевого хозяйства**

В соответствии со ст.23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Янтарьэнерго» об установлении публичного сервитута от 10.12.2020 года (вх.№4041), договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 06.06.2019 №3407/05/19, администрация муниципального образования «Славский городской округ» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству Акционерного общества «Янтарьэнерго» (местоположение: 236022, г. Калининград, ул. Театральная, д.34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130) публичный сервитут площадью 2716 кв.м. для размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ТП-15/0.4 кВ, участка ВЛЗ 15 кВ от ВЛ 15-356 до ТП Новой около пос. Приозерье Славского района» в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 39:12:000000:346, площадью 118215 кв.м., по адресу: Калининградская обл., Славский р-н, для эксплуатации водозащитной левобережной дамбы реки Злая;

- земельного участка с кадастровым номером 39:12:000000:394, площадью 80500 кв.м., по адресу: Калининградская обл., Славский р-н, п. Приозерье, для эксплуатации водозащитной правобережной дамбы реки Злая;

- земельного участка с кадастровым номером 39:12:030044:50, площадью 328700 кв.м., по адресу: Россия, Калининградская обл., Славский р-н, к северо-западу, от пос. Приозерье, для сельскохозяйственного использования;

- земельного участка с кадастровым номером 39:12:040101:3, площадью 412897 кв.м., по адресу: Калининградская обл., Славский р-н, п. Приозерье, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

- части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов 39:12:040101, 39:12:030044.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого неиспользование части земель, государственная собственность не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:12:040101, 39:12:030044 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:12:000000:346, 39:12:000000:394, 39:12:030044:50, 39:12:040101:3, указанных в пункте 1 настоящего постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (При возникновении таких обстоятельств), 1 месяц.

5. Плата за установленный настоящим постановлением публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 39:12:040101, 39:12:030044 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастровых кварталов с номерами 39:12:040101, 39:12:030044 не определена, - исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории муниципального образования «Славский городской округ», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

6. График проведения работ при осуществлении размещения объектов электросетевого хозяйства в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:12:040101, 39:12:030044 устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

7. Акционерному обществу «Янтарьэнерго»:

7.1. заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:12:000000:346, 39:12:000000:394, 39:12:030044:50, 39:12:040101:3;

7.2. оформить разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

7.3. в срок, установленный разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки), но не превышающий 1 месяца с даты завершения строительства объекта электросетевого хозяйства, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

8. Отделу имущественных, земельных отношений и архитектуры администрации МО «Славский городской округ» (Бурмистровой Е.М.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

8.2. направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 39:12:000000:346, 39:12:000000:394, 39:12:030044:50, 39:12:040101:3.

8.3. направить Акционерному обществу «Янтарьэнерго» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 39:12:000000:346, 39:12:000000:394, 39:12:030044:50, 39:12:040101:3, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки.

9. Общему отделу администрации МО «Славский городской округ» обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Славские НОВОСТИ» и разместить на официальном сайте администрации МО «Славский городской округ» www.slavsk.info в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Славский городской округ» Кириллова А.А.

Глава администрации
МО «Славский городской округ»



Э.В. Кондратов