



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

16 июня 2020 г. № 245

Калининград

**Об определении вида разрешенного использования
земельных участков с кадастровыми номерами**

**39:04:340001:18, 39:07:000000:117, 39:07:020012:13, 39:07:020012:17,
39:07:020012:258, 39:07:020012:3, 39:07:020012:5, 39:07:020012:6,
39:07:020012:7, 39:07:020012:8, 39:07:020019:14, 39:07:020019:16,
39:07:020019:21, 39:07:020019:28, 39:07:030002:8, 39:07:040012:159,
39:07:040012:167, 39:07:060007:172, 39:07:060007:173, 39:07:060007:178,
39:07:060007:179, 39:07:060008:249, 39:07:060008:250, 39:07:060009:18,
39:07:060009:2, 39:07:060009:8, 39:09:020015:103, 39:12:000000:262,
39:12:040601:2, 39:13:050011:107, 39:13:051001:132**

Рассмотрев обращение генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Калининградская мясная компания» А.А. Пескова, в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», административным регламентом предоставления Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области государственной услуги по определению использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный не устанавливается, утвержденным приказом руководителя (директора) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 01 декабря 2017 года № 196, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Гусевский городской округ», утвержденными постановлением Правительства Калининградской области от 02 августа 2019 года № 507, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Неманский городской округ», утвержденными постановлением Правительства

Калининградской области от 02 февраля 2019 года № 129, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Озерский городской округ», утвержденными постановлением Правительства Калининградской области от 29 декабря 2017 года № 726, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Славский городской округ», утвержденными постановлением Правительства Калининградской области от 08 февраля 2019 года № 81, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Свободненское сельское поселение», утвержденными решением совета депутатов муниципального образования «Свободненское сельское поселение» от 31 января 2014 года № 1, п р и к а з ы в а ю:

1. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:04:340001:18 площадью 252 000 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Гусевский район, вблизи п. Междуречье.

2. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:07:000000:117 площадью 375 000 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Неманский район.

3. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:07:020012:13 площадью 81 000 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Неманский район.

4. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:07:020012:17 площадью 335 000 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе п. Пушкино.

5. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:07:020012:258 площадью 93 200 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе п. Пушкино.

6. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:07:020012:3 площадью 278 000 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе п. Жилино.

7. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:07:020012:5 площадью 82 000 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе п. Жилино.

8. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:07:020012:6 площадью 241 000 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе п. Жилино.

9. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:07:020012:7 площадью 247 000 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Неманский район.

10. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:07:020012:8 площадью 181 700 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Неманский район.

11. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:07:020019:14 площадью 101 000 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе п. Фадеево.

12. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не

устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:07:020019:16 площадью 103 000 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе п. Фадеево.

13. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:07:020019:21 площадью 100 163 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе п. Фадеево.

14. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:07:020019:28 площадью 149 358 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Неманский район.

15. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:07:030002:8 площадью 92 599 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе п. Дубки.

16. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:07:040012:159 площадью 90 800 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе п. Лунино.

17. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:07:040012:167 площадью 90 800 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе п. Лунино.

18. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:07:060007:172

площадью 715 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе п. Ватутино.

19. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:07:060007:173 площадью 254 684 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе п. Ватутино.

20. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:07:060007:178 площадью 2 161 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Неманский район.

21. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:07:060007:179 площадью 89 842 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Неманский район.

22. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:07:060008:249 площадью 2 657 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Неманский район.

23. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:07:060008:250 площадью 128 343 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Неманский район.

24. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:07:060009:18 площадью 156 300 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Неманский район.

25. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:07:060009:2 площадью 571 800 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Неманский район, в районе п. Грушевка.

26. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:07:060009:8 площадью 365 300 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Неманский район.

27. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:09:020015:103 площадью 801 200 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Озерский район, в районе п. Ново-Гурьевское.

28. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:12:000000:262 площадью 246 585 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Славский район, в районе п. Урожайное.

29. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:12:040601:2 площадью 220 000 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Славский район, в районе п. Советское.

30. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:13:050011:107 площадью 194 844 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в районе п. Пеньки.

31. Определить вид разрешенного использования земельного участка в составе сельскохозяйственных угодий категории земель сельскохозяйственного назначения, для которых градостроительные регламенты не

устанавливаются, – «растениеводство» (код вида разрешенного использования – 1.1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:13:051001:132 площадью 230 500 кв. м, расположенному по адресу: Калининградская область, Черняховский район, в районе п. Володаровка.

32. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
руководителя (директора) Агентства



В.Л. Касьянова