



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЛАВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

ул. Калининградская, д.10, г. Славск, Калининградская область, РФ, 238600
тел. (40163) 3-18-06, тел./факс (40163) 3-11-66 E-mail: admin@slavsk.gov39.ru

ОКПО 04028350, ОГРН 1023902005995, ИНН/КПП 3924000079/392401001

Исх. № 6178 от 22.11.2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений
проекта правил землепользования и застройки
муниципального образования «Славский городской округ»

На общественные обсуждения представлен: проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Славский городской округ».

Организатор общественных обсуждений: отдел имущественных, земельных отношений и архитектуры администрации муниципального образования «Славский городской округ».

Решение о проведении общественных обсуждений: постановление главы МО «Славский городской округ» И. И. Руденкова от 17.09.2018 № 7 «О проведении общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «Славский городской округ».

Установлены сроки:

- проведения общественных обсуждений правил землепользования и застройки муниципального образования «Славский городской округ» - с 21.09.2018 по 23.11.2018;
- проведения экспозиции и приема предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Славский городской округ»:
 - с 21.09.2018 по 16.11.2018.

Дата и источник опубликования, размещения оповещения о проведении общественных обсуждений: официальный вестник (специальное приложение) к газете «Славские НОВОСТИ» от 21.09.2018 № 73; официальный сайт администрации муниципального образования «Славский городской округ» <http://www.slavsk.info>.

Дата оформления заключения: 20.11.2018

Реквизиты протокола проведения общественных обсуждений:
19.11.2018.

Количество участников общественных обсуждений, в том числе в период работы экспозиции: одиннадцать.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

№	Содержания предложения/замечания	Рекомендации
1.	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю в карте градостроительного зонирования юго-восточную границу населенного пункта - пос. Охотное Славского района на ул. Молодёжной (в районе участков под ИЖС для многодетных 39:12:040302:281; 39:12:040302:282; 39:12:040302:283; 39:12:040302:284; 39:12:040302:285; 39:12:040302:286) привести в соответствие с границей территориальной зоны, согласованной в 1983 году Управлением архитектуры и градостроительства администрации Калининградской области. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 4) предусматривает возможность ведения садоводства и огородничества. Перенос границы населенного пункта обеспечит такую возможность. Выкопировка прилагается.	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки не может быть принято, поскольку проект правил землепользования и застройки полностью соответствует Генеральному плану МО «Славский городской округ».
2.	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) заменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 4) по ул. Центральной в пос. Прохладное Славского района, юго-восточная часть населенного пункта.	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки не может быть принято, поскольку проект правил землепользования и застройки полностью соответствует Генеральному плану МО «Славский городской округ».
3.	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) заменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 4) по ул. Славской в пос. Прохладное Славского района, северная часть населенного пункта.	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки не может быть принято, поскольку проект правил землепользования и застройки полностью соответствует Генеральному плану МО «Славский городской округ».
4.	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю не нарушать этажность улицы Мелиораторов в г. Славске, т. е. зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) по ул. Мелиораторов	Внесение изменений в проект правил землепользования и

	заменить на зону застройки малоэтажными жилым домами (Ж 3). Дает перспективу для развития этой части города Славска.	застройки не может быть принято, поскольку проект правил землепользования и застройки полностью соответствует Генеральному плану МО «Славский городской округ».
5.	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) в районе квартала между улицами Вокзальная и Новая в г. Славске заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 4). Дает перспективу для формирования ЗУ для многодетных.	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки не может быть принято, поскольку проект правил землепользования и застройки полностью соответствует Генеральному плану МО «Славский городской округ».
6.	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) заменить на зону производственных объектов (П 1) по ул. Вокзальной в г. Славске (вдоль всей северной границы города).	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки не может быть принято, поскольку проект правил землепользования и застройки полностью соответствует Генеральному плану МО «Славский городской округ».
7.	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю заменить зону парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений общего пользования (Р1) по ул. Центральной в пос. Ясное (на въезде в населенный пункт) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 4).	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки не может быть принято, поскольку проект правил землепользования и застройки полностью соответствует Генеральному плану МО «Славский городской округ».
8.	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю в пос. Ясное, в районе улиц Гагарина, Победы, Заречная, Сиреневая (в центре населенного пункта) зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 4).	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки не может быть принято, поскольку проект правил землепользования и застройки полностью соответствует

		Генеральному плану МО «Славский городской округ».
9.	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю в пос. Ржевское, в районе улицы Лесная зону парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений общего пользования (Р1) заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 4).	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки не может быть принято, поскольку проект правил землепользования и застройки полностью соответствует Генеральному плану МО «Славский городской округ».
10.	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю в пос. Мысовка, в центре населенного пункта (в районе улиц Молодёжная и Сиреневая, а также улицы Набережная) зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 4).	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки не может быть принято, поскольку проект правил землепользования и застройки полностью соответствует Генеральному плану МО «Славский городской округ».
11.	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю в пос. Приваловка зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) вблизи трёх хуторов в центре населенного пункта заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 4).	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки не может быть принято, поскольку проект правил землепользования и застройки полностью соответствует Генеральному плану МО «Славский городской округ».
12.	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю в пос. Левобережное в районе улиц Песочная, Озёрная зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 4).	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки не может быть принято, поскольку проект правил землепользования и застройки полностью соответствует Генеральному плану МО «Славский городской округ».

13.	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю в г. Славске в районе улиц Советская и Тихая (объездная дорога) на въезде в г. Славск со стороны г. Советска зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) заменить на зону производственных объектов (П 1). На указанной территории расположена автозаправочная станция (АЗС) ООО «Калининграднефтепродукт» - объект придорожного сервиса. Территория соответствует коду 4.9.1 «Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.	Предложение учтено: относительно указанного земельного участка будет установлена зона производственных объектов (П 1), одним из основных видов разрешенного использования которой является: объекты придорожного сервиса
14.	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю изменить юго-восточную границу пос. Ясное в районе ул. Центральной. Земельный участок площадью около 7,939 га с кадастровым № 39:12:020409:28 (чересполосный, ранее учтенный) ошибочно отнесен к землям сельскохозяйственного назначения; декларируемую часть указанного земельного участка необходимо включить в границы населенного пункта.	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки не может быть принято, поскольку проект правил землепользования и застройки полностью соответствует Генеральному плану МО «Славский городской округ».
15.	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю в целях реализации запланированного расширения производства путем присоединения дополнительных площадей к земельному участку с кадастровым № 39:12:010038:12, площадью 26159,00 м², расположенному по адресу: Калининградская область, г. Славск, ул. Советская, д. 91, в зоне производственных объектов (П 1), зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) в рамках квартала, ограниченного улицами: Советская, Родниковая, Мира в г. Славске заменить на зону производственных объектов (П 1).	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки не может быть принято, поскольку проект правил землепользования и застройки полностью соответствует Генеральному плану МО «Славский городской округ».

Выводы о результатах общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Славский городской округ» проведены в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

2. Информация по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Славский городской округ» доведена до

сведения жителей Славского городского округа и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Общественные обсуждения по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Славский городской округ» считать состоявшимися.

Заключение о результатах общественных обсуждений:

1. Протокол и заключение направить в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Славский городской округ».

2. Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Славские НОВОСТИ» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Славский городской округ» в сети «Интернет».

Заместитель главы администрации
МО «Славский городской округ»

П. А. Кабалин

Начальник отдела имущественных,
земельных отношений и архитектуры

Н. Ф. Малкова