

**Протокол общественных обсуждений
проекта правил землепользования и застройки
муниципального образования «Славский городской округ»**

г. Славск
Калининградская область

19.11.2018

Председатель комиссии заместитель начальника отдела
имущественных, земельных отношений и архитектуры Е. В. Соколов~~ич~~.

Секретарь: ведущий специалист отдела имущественных, земельных
отношений и архитектуры администрации МО «Славский городской округ»
Е. М. Бурмистрова.

Окружной Совет депутатов МО «Славский городской округ» решением
№ 37 от 28.06.2018 утвердил Положение о проведении публичных слушаний
в муниципальном образовании «Славский городской округ» и Положение о
проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной
деятельности на территории муниципального образования «Славский
городской округ».

Постановлением главы МО «Славский городской округ» И. И.
Руденкова от 17.09.2018 № 7 «О проведении общественных обсуждений по
проекту правил землепользования и застройки муниципального образования
«Славский городской округ» определен организатор проведения
общественных обсуждений:

- отдел имущественных, земельных отношений и архитектуры
администрации муниципального образования «Славский городской округ»;

Установлены сроки:

- проведения общественных обсуждений правил землепользования и
застройки муниципального образования «Славский городской округ» - с
21.09.2018 по 23.11.2018;

- проведения экспозиции и приема предложений и замечаний,
касающихся проекта правил землепользования и застройки муниципального
образования «Славский городской округ»:

- с 21.09.2018 по 16.11.2018.

Оповещение о начале проведения общественных обсуждений по
проекту правил землепользования и застройки муниципального образования
«Славский городской округ» было размещено на официальном сайте
администрации муниципального образования «Славский городской округ»
www.slavsk.info и в газете «Славские НОВОСТИ».

Проведение общественных обсуждений по проекту правил
землепользования и застройки муниципального образования «Славский
городской округ» проводилось с участием граждан – жителей Славского

района. Перечень участников общественных обсуждений прилагается (см. приложение № 1).

В книге (журнале) регистрации замечаний и предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, содержится ряд предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Славский городской округ» (см. приложение № 2).

Приложение №1

Перечень участников общественных обсуждений

№	ФИО	Дата рождения	Место жительства
1.	ВОЛОХОВА ЛЮБОВЬ НИКОЛАЕВНА	08.02.1954	г. Славск, ул. Мелиораторов, д. 6, кв. 11
2.	СТАРЦЕВА ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВНА	14.04.1954	Славский район, пос. Прохладное, ул. Молодёжная, д. 1, кв. 2
3.	НОВАКАУСКАС АНТОН ИОЗО	06.06.1958	г. Славск, ул. Учительская, д. 24 «А», кв. 8
4.	СЛЮСАРЕВА ГЕНРИЕТТА ГЕОРГИЕВНА	30.10.1936	г. Славск, ул. Вокзальная, д. 6, кв. 15
5.	БОРОДИНА АННА ДМИТРИЕВНА	11.04.1986	Славский район, пос. Ясное, ул. Заречная, д. 4
6.	КАЗАКОВ АНТОН МИХАЙЛОВИЧ	18.02.1986	Славский район, пос. Ржевское, ул. Советская, д. 46
7.	КУЗИНА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА	09.09.1974	Славский район, пос. Мысовка, ул. Сиреневая, д. 9
8.	НАЗАРОВА ТАТЬЯНА ИГОРЕВНА	23.09.1959	Славский район, пос. Приваловка, д. 10
9.	ЛАЗАРЕВА ЛАЙМА СТАСОВНА	14.09.1964	Славский район, пос. Левобережное, ул. Песочная, д. 7
10.	ИЛЬЮШОНОК МАРИНА ВЛАДИМИРОВНА	17.02.1977	г. Славск, ул. Ленина, д. 8, кв. 2

ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО

№	Наименование	Основной государственный регистрационный номер	Юридические реквизиты
1.	Закрытое акционерное общество «ЭкоМолПродукт» Генеральный директор Э. О. СЕМЕНИНА	ИНН 3924800100 КПП 392401001 ОГРН 1113926015390	238600, Калининградская область, г. Славск, ул. Советская, д. 91

КНИГА – ЖУРНАЛ

регистрации замечаний и предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

Перечень предложений и замечаний:

В период общественных обсуждений с 21.09.2018 по 16.11.2018 поступило 15 (пятнадцать) письменных предложений и замечаний от физических и юридических лиц по проекту Правил землепользования и застройки мо сго (согласно журналу регистрации предложений/замечаний).

№	ФИО	Дата рождения	Место жительства	Содержания предложения/замечания
1.	ВОЛОХОВА ЛЮБОВЬ НИКОЛАЕВНА	08.02.1954	г. Славск, ул. Мелиораторов, д. 6, кв. 11	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю в карте градостроительного зонирования юго-восточную границу населенного пункта – пос. Охотное Славского района на ул. Молодёжной (в районе участков под ИЖС для многодетных 39:12:040302:281; 39:12:040302:282; 39:12:040302:283; 39:12:040302:284; 39:12:040302:285; 39:12:040302:286) привести в соответствие с границей территориальной зоны, согласованной в 1983 году Управлением архитектуры и градостроительства администрации Калининградской области. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 4) предусматривает возможность ведения садоводства и огороженности. Перенос границы населенного пункта обеспечит такую возможность. Выкопировка прилагается.
2.	СТАРЦЕВА ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВНА	14.04.1954	Славский район, пос. Прохладное, ул. Молодёжная, д. 1, кв. 2	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) заменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 4) по ул. Центральной в пос. Прохладное Славского района, юго-восточная часть населенного пункта.
3.	СТАРЦЕВА ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВНА	14.04.1954	Славский район, пос. Прохладное, ул. Молодёжная,	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) заменить на зону застройки

			д. 1, кв.2	индивидуальными жилыми домами (Ж 4) по ул. Славской в пос. Прохладное Славского района, северная часть населенного пункта.
4.	ВОЛОХОВА ЛЮБОВЬ НИКОЛАЕВНА	08.02.1954	г. Славск, ул. Мелиораторов, д. 6, кв.11	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю не нарушать этажность улицы Мелиораторов в г. Славске, т. е. зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) по ул. Мелиораторов заменить на зону застройки малоэтажными жилым домами (Ж 3). Дает перспективу для развития этой части города Славска.
5.	НОВАКАУСКАС АНТОН ИОЗО	06.06.1958	г. Славск, ул. Учительская, д. 24 «А», кв. 8	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) в районе квартала между улицами Вокзальная и Новая в г. Славске заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 4). Дает перспективу для формирования ЗУ для многолетних.
6.	СЛЮСАРЕВА ГЕНРИЕТТА ГЕОРГИЕВНА	30.10.1936	г. Славск, ул. Вокзальная, д. 6, кв.15	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) заменить на зону производственных объектов (П 1) по ул. Вокзальной в г. Славске (вдоль всей северной границы города).
7.	ВОЛОХОВА ЛЮБОВЬ НИКОЛАЕВНА	08.02.1954	г. Славск, ул. Мелиораторов, д. 6, кв.11	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю заменить зону парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений общего пользования (Р1) по ул. Центральной в пос. Ясное (на въезде в населенный пункт) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 4).
8.	БОРОДИНА АННА ДМИТРИЕВНА	11.04.1986	Славский район, пос. Ясное, ул. Заречная, д. 4	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю в пос. Ясное, в районе улиц Гагарина, Победы, Заречная, Сиреневая (в центре населенного пункта) зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 4).
9.	КАЗАКОВ АНТОН МИХАЙЛОВИЧ	18.02.1986	Славский район, пос. Ржевское, ул. Советская, д. 46	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю в пос. Ржевское, в районе улицы Лесная зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 4).

10.	КУЗИНА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА	09.09.1974	Славский район, пос. Мысовка, ул. Сиреневая, д. 9	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю в пос. Мысовка, в центре населенного пункта (в районе улиц Молодёжная и Сиреневая, а также улицы Набережная) зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 4).
11.	НАЗАРОВА ТАТЬЯНА ИГОРЕВНА	23.09.1959	Славский район, пос. Приваловка, д. 10	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю в пос. Приваловка зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) вблизи трёх хуторов в центре населенного пункта заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 4).
12.	ЛАЗАРЕВА ЛАЙМА СТАСОВНА	14.09.1964	Славский район, пос. Левобережное, ул. Песочная, д. 7	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю в пос. Левобережное в районе улиц Песочная, Озёрная зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 4).
13.	ИЛЬЮШОНОК МАРИНА ВЛАДИМИРОВНА	17.02.1977	г. Славск, ул. Ленина, д. 8, кв. 2	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю в г. Славске в районе улиц Советская и Тихая (объездная дорога) на въезде в г. Славск со стороны г. Советска зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) заменить на зону производственных объектов (П 1). На указанной территории расположена автозаправочная станция (АЗС) ООО «Калининграднефтепродукт» - объект придорожного сервиса. Территория соответствует коду 4.9.1 «Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.
14.	ВОЛОХОВА ЛЮБОВЬ НИКОЛАЕВНА	08.02.1954	г. Славск, ул. Мелиораторов, д. 6, кв. 11	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю изменить юго-восточную границу пос. Ясное в районе ул. Центральной. Земельный участок площадью около 7,939 га с кадастровым № 39:12:020409:28 (чересполосный, ранее учтенный) ошибочно отнесен к землям сельскохозяйственного назначения; участок необходимо включить в границы населенного пункта.

15.	Генеральный директор ЗАО «ЭкоМолПродукт» Э. О. Семенина ИНН 3924800100, КПП 392401001, ОГРН 1113926015390	ЗАО «ЭкоМолПродукт»	Юридический адрес: Калининградская область, г. Славск, ул. Советская, д. 91	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю в целях реализации запланированного расширения производства путем присоединения дополнительных площадей к земельному участку с кадастровым № 39:12:010038:12, площадью 26159,00 м², расположенному по адресу: Калининградская область, г. Славск, ул. Советская, д. 91, в зоне производственных объектов (П 1), зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) в рамках квартала, ограниченного улицами: Советская, Родниковая, Мира в г. Славске заменить на зону производственных объектов (П 1).
-----	---	--------------------------------	--	---

Председатель комиссии:

заместитель начальника отдела имущественных, земельных отношений и архитектуры администрации МО «Славский городской округ»

Е. В. Соколов

Секретарь:

ведущий специалист отдела имущественных, земельных отношений и архитектуры администрации МО «Славский городской округ»

Е. М. Бурмистрова