является иностранное юридическое лицо (при необходимости);
-другие документы (по усмотрению заявителя).
9.Адрес заявителя_____
Подпись заявителя (представителя) _____
« ___ »_____ 2018 г.
М.П (при наличии)
Заявка принята ____ч. ____ мин. «____»_____2018г. за № _____
Представитель организатора аукциона:
_____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение к извещению № 2.

ДОГОВОР N АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«___»_____ 2018 года г. Славск

Администрация муниципального образования «Славский городской округ» в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Славский городской округ», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и_____, действующая(-ий,) на основании_____, именуемая (ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор, далее Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.В соответствии с _____, Арендодатель предоставляет Арендатору, а Арендатор принимает в аренду сроком на 3 (три) года земельный участок общей площадью 39000 кв.м. с кадастровым номером 39:12:030606:221

1.2.Местоположение: Калининградская область, Славский район, п. Тумановка.

1.3.Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование.

1.4.Категория земель – сельскохозяйственное назначение.

1.5.Сведения о правообладателях не зарегистрированы.

1.6.Обременения и ограничения в использовании земельного участка:

Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст.56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: части земельного участка с кадастровым номером 39:12:030606:221 (учетный № 1) площадью 3345 м², (учетный № 2) площадью 1956 м², (учетный № 3) площадью 3383 м² Основания ограничения: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.7.Границы земельного участка установлены в _____ (приложение к настоящему договору).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1.Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Федеральной кадастровой палате Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего договора.

2.2.Право аренды земельного участка возникает с момента подписания договора.

2.3.Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1.В течение всего срока аренды земельного участка Арендатор обязуется уплачивать арендную плату за предоставленный земельный участок.

3.2.Арендная плата устанавливается _____ и составляет _____.

3.3.Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 10 дней по окончании каждого квартала, за четвертый квартал до 10 декабря текущего года. Вносить плату в Управление Федерального казначейства по Калининградской области ИНН 3924800491, (МКУ «Финансовый отдел администрации МО «Славский городской округ»), ОКТМО 27727000, р/с 40101810000000010002 в отделение Калининград, г. Калининград, БИК 042748001, КПП 392401001, код 81511105012040000120. Первый платеж уменьшается на сумму задатка внесенного победителем.

3.4.Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1.Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;

4.1.2.Осуществлять контроль за надлежащим использованием и состоянием земельного участка;

4.1.3.Устанавливать сервитуты и ограничения пользования земельным участком;

4.1.4.Требовать досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух сроков оплаты подряд и нарушения других условий договора;

4.1.5.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.6.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия договора;

4.2.2.Передать Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования, соответствующим условиям договора;

4.2.3.Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

4.2.4.Возместить Арендатору убытки при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

4.3.Арендатор имеет право:

4.3.1.Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.3.3.Передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления;

4.3.4.Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.4.Арендатор обязан:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия договора;

4.4.2.Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.3.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на участок по их требованию;

4.4.4.После подписания договора (изменений и (или) дополнений к нему) произвести его государственную регистрацию в Федеральной кадастровой палате Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

4.4.5.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия договора о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.6.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

4.4.7. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.4.8.Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

4.4.9.Осуществлять мероприятия по охране земель, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

4.4.10.Соблюдать при использовании земельного участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.4.11.Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

4.4.12.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменениях своих реквизитов;

4.4.13.Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим договором арендную плату и предоставлять копию квитанции в отдел имущественных, земельных отношений и архитектуры администрации МО «Славский городской округ»;

4.4.14.Нести иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2.При неисполнении или ненадлежащим исполнении договора аренды взимается штраф в размере 10-кратной ставки годовой арендной платы.

5.3.При нарушении срока внесения арендной платы по договору взимается неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

5.4.В случае, если Арендатор не внес подлежащую уплате арендную плату полностью более двух сроков оплаты подряд, Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

5.5.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1.Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2.Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке с уведомлением об этом Арендатора за 30 (тридцать) дней в случаях:

- использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- использование земельного участка, которое приводит к существенному снижению качества земель и их деградации, или значительному ухудшению экологической обстановки;
- не устранение совершенного умышленного земельного правонарушения;
- изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3.Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.4.При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1.Расходы, связанные с оформлением и регистрацией договора, производятся за счет Арендатора.

8.2.Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Федеральной кадастровой палате Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

8.3.Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор Арендодатель

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЛАВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

На общественные обсуждения представлен: проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Славский городской округ».

Организатор общественных обсуждений: отдел имущественных, земельных отношений и архитектуры администрации муниципального образования «Славский городской округ».

Решение о проведении общественных обсуждений: постановление главы МО «Славский городской округ» И. И. Руденкова от 17.09.2018 № 7 «О проведении общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «Славский городской округ».

Установлены сроки:

- проведения общественных обсуждений правил землепользования и застройки муниципального образования «Славский городской округ» - с 21.09.2018 по 23.11.2018;
- проведения экспозиции и приема предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Славский городской округ»:
- с 21.09.2018 по 16.11.2018.

Дата и источник опубликования, размещения оповещения о проведении общественных обсуждений: официальный вестник (специальное приложение) к газете «Славские НОВОСТИ» от 21.09.2018 № 7, официальный сайт администрации муниципального образования «Славский городской округ» http://www.slavsk.info.

Дата оформления заключения: 20.11.2018.

Реквизиты протокола проведения общественных обсуждений: 19.11.2018.

Количество участников общественных обсуждений, в том числе в период работы экспозиции: одиннадцать.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

№	Содержания предложения/замечания	Рекомендации
1.	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю в карте градостроительного зонирования юго-восточную границу населенного пункта - пос. Охотное Славского района на ул. Молодёжной (в районе участков под ИЖС для многодетных 39:12:040302:281; 39:12:040302:282; 39:12:040302:283; 39:12:040302:284; 39:12:040302:285; 39:12:040302:286) привести в соответствие с границей территориальной зоны, согласованной в 1983 году Управлением архитектуры и градостроительства администрации Калининградской области. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 4) предусматривает возможность ведения садоводства и огородничества. Перенос границы населенного пункта обеспечит такую возможность. Выкопировка прилагается.	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки не может быть принято, поскольку проект правил землепользования и застройки полностью соответствует Генеральному плану МО «Славский городской округ».
2.	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) заменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 4) по ул. Центральной в пос. Прохладное Славского района, юго-восточная часть населенного пункта.	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки не может быть принято, поскольку проект правил землепользования и застройки полностью соответствует Генеральному плану МО «Славский городской округ».
3.	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) заменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 4) по ул. Славской в пос. Прохладное Славского района, северная часть населенного пункта.	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки не может быть принято, поскольку проект правил землепользования и застройки полностью соответствует Генеральному плану МО «Славский городской округ».
4.	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю не нарушать этажность улицы Мелиораторов в г. Славске, т. е. зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) по ул. Мелиораторов заменить на зону застройки малоэтажными жилым домами (Ж 3). Дает перспективу для развития этой части города Славска.	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки не может быть принято, поскольку проект правил землепользования и застройки полностью соответствует Генеральному плану МО «Славский городской округ».
5.	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) в районе квартала между улицами Вокзальная и Новая в г. Славске заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 4). Дает перспективу для формирования ЗУ для многодетных.	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки не может быть принято, поскольку проект правил землепользования и застройки полностью соответствует Генеральном плану МО «Славский городской округ».
6.	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) заменить на зону производственных объектов (П 1) по ул. Вокзальной в г. Славске (вдоль всей северной границы города).	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки не может быть принято, поскольку проект правил землепользования и застройки полностью соответствует Генеральному плану МО «Славский городской округ».
7.	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю заменить зону парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений общего пользования (Р1) по ул. Центральной в пос. Ясное (на въезде в населенный пункт) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 4).	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки не может быть принято, поскольку проект правил землепользования и застройки полностью соответствует Генеральному плану МО «Славский городской округ».
8.	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю в пос. Ясное, в районе улиц Гагарина, Победы, Заречная, Сиреневая (в центре населенного пункта) зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 4).	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки не может быть принято, поскольку проект правил землепользования и застройки полностью соответствует Генеральному плану МО «Славский городской округ».
9.	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю в пос. Ржевское, в районе улицы Лесная зону парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений общего пользования (Р1) заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 4).	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки не может быть принято, поскольку проект правил землепользования и застройки полностью соответствует Генеральному плану МО «Славский городской округ».
10.	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю в пос. Мысовка, в центре населенного пункта (в районе улиц Молодёжная и Сиреневая, а также улицы Набережная) зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 4).	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки не может быть принято, поскольку проект правил землепользования и застройки полностью соответствует Генеральному плану МО «Славский городской округ».
11.	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю в пос. Приваловка зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) вблизи трёх хуторов в центре населенного пункта заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 4).	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки не может быть принято, поскольку проект правил землепользования и застройки полностью соответствует Генеральному плану МО «Славский городской округ».
12.	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю в пос. Левобережное в районе улиц Песочная, Озёрная зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) заменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 4).	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки не может быть принято, поскольку проект правил землепользования и застройки полностью соответствует Генеральному плану МО «Славский городской округ».
13.	Изучив Проект и информационные материалы к нему, предлагаю в г. Славске в районе улиц Советская и Тихая (объездная дорога) на въезде в г. Славск со стороны г. Советска зону сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов (Сх3) заменить на зону производственных объектов (П 1). На указанной территории расположена автозаправочная станция (АЗС) ООО «Калининграднефтепродукт» - объект придорожного сервиса. Территория соответствует коду 4.9.1 «Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.	Предложение учтено: относительно указанного земельного участка будет установлена зона производственных объектов (П 1), одним из основных видов разрешенного использования которой является: объекты придорожного сервиса