**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**(6 созыв)**

**28 мая 2025 г. г. Славск**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 41**

**О внесении изменений в Положение по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области», утверждённое решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» от 18.08.2021г. №47 (в редакции от 27.10.2021 №74; от 26.01.2022 №8; от 26.07.2023 № 44; от 08.12.2023 № 72)**

Руководствуясь ст. 72 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области», окружной Совет депутатов муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области»

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области», утверждённое решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» от 18.08.2021г. №47 (в редакции от 27.10.2021 №74; от 26.01.2022 №8; от 26.07.2023 №44; от 08.12.2023 №72) следующие изменения:

- **Пункт 30 признать утратившим силу.**

**- Пункт 31 признать утратившим силу.**

**- Пункт 32 признать утратившим силу.**

- **Пункт 5 изложить в следующей редакции:**

«Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность».

**- Пункт 36 изложить в следующей редакции:**

«Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

По итогам проведения профилактического визита объекту контроля может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований в соответствии с действующим законодательством».

**- Пункт 53 изложить в следующей редакции:**

«Выездное обследование — это контрольное (надзорное) мероприятие, проводимое в целях оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований.

Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (её филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах может совершаться осмотр.

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица».

- **Пункт 54 изложить в следующей редакции:**

«Осмотр – это контрольное (надзорное) действие, заключающееся в проведении визуального обследования территорий, помещений (отсеков), производственных и иных объектов, продукции (товаров) и иных предметов без вскрытия помещений (отсеков), транспортных средств, упаковки продукции (товаров), без разборки, демонтажа или нарушения целостности обследуемых объектов и их частей иными способами.

Осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя (за исключением проведения выездного обследования) и (или) с применением фотосъёмки или видеозаписи.

По результатам осмотра инспектором составляется протокол осмотра, в который вносится перечень осмотренных территорий и помещений (отсеков), а также вид, количество и иные идентификационные признаки обследуемых объектов, имеющие значение для контрольного (надзорного) мероприятия.

Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор"».

**- Пункт 65 признать утратившим силу.**

- **Главу 5 дополнить пунктом 53.1** **следующего содержания:**

«Основанием для проведения контрольных (надзорных) мероприятий может быть:

- наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- наступление сроков проведения контрольных (надзорных) мероприятий, включённых в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

- поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

- требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

- истечение срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

- выявление соответствия объекта контроля параметрам, утверждённым индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

- уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита».

**Пункт 70 изложить в следующей редакции:**

«Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы органом в течение пятнадцати рабочих дней со дня её регистрации в подсистеме досудебного обжалования».

**Абзац 2 пункта 81 изложить в следующей редакции:**

«Жалоба подлежит рассмотрению контрольным (надзорным) органом в срок, установленный пунктом 70 настоящего Положения. В исключительных случаях, указанный срок может быть продлён контрольным (надзорным) органом, но не более чем на двадцать рабочих дней».

1. Обнародовать настоящее решение в газете «Славские НОВОСТИ» и разместить на официальном сайте окружного Совета депутатов муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области», а также на официальном сайте администрации Славского муниципального округа Калининградской области.
2. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

Глава муниципального образования

«Славский муниципальный округ

Калининградской области» Е. А. Матвеева