

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ДОРСЕРВИС-КАЛИНИНГРАД

236023 Россия, г. Калининград, ул. Ломоносова, 101
Тел./факс: 8(401)256-90-16, e-mail: dorservzap@mail.ru
Свидетельство №39001138621 от 06.02.2008

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии
по вырубке (сносу) зеленых насаждений
и(или) пересадке зеленых насаждений
муниципального образования
"Славский муниципальный округ
Калининградской области"



А.А. Кириллов

"18" апреля

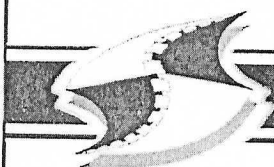
2025 г.

**РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА КОМПЕНСАЦИОННОГО
ОЗЕЛЕНЕНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 39:12:040903:224,
ПОСЕЛОК КРАСНОЕ, СЛАВСКИЙ РАЙОН**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

2025-01-13- ПКО



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ДОРСЕРВИС - КАЛИНИНГРАД

236023 Россия, г. Калининград, ул. Ломоносова, 101
Тел./факс: 8(401)256-90-16, e-mail: dorservzap@mail.ru
Свидетельство № 39001138621 от 06.02.2008

**РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА КОМПЕНСАЦИОННОГО
ОЗЕЛЕНЕНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 39:12:040903:224,
ПОСЕЛОК КРАСНОЕ, СЛАВСКИЙ РАЙОН**

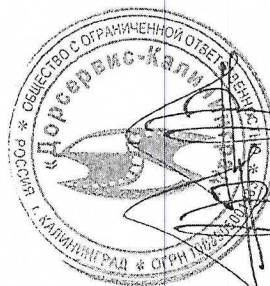
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

2025 – 01 – 13 – ПКО

Генеральный директор
ООО «ДОРСЕРВИС - КАЛИНИНГРАД»

Главный инженер



И.М. Ковалёв

А.В. Бордак

2025

Согласовано		

Инв. № подл.	Подш. и дата	Взам. инв. №

						2025 – 01 – 13 – ПКО-С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	Содержание раздела			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гарная			03.25				П	1	1
ГИП		Бордак			03.25				ООО «ДОРСЕРВИС - КАЛИНИНГРАД»		

1. Общие сведения

3

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 Об охране зеленых насаждений.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке.

Утвержденный органами местного самоуправления проект компенсационного озеленения подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 10 календарных дней со дня его утверждения.

Информация об утвержденном органом местного самоуправления проекте компенсационного озеленения в течение 10 календарных дней со дня его утверждения направляется органом местного самоуправления в Уполномоченный орган.

Вырубка (снос) зелёных насаждений осуществляется в целях соблюдения установленных нормативов минимальных расстояний деревьев и кустарников от зданий, сооружений, инженерных сетей при разработке проектной документации, осуществляемой проектной фирмой ООО «СТ-СтройПроект», по объекту: «Лагуна (навозохранилище) объемом 10000м³ на земельном участке с кадастровым номером 39:12:040903:224», шифр 288-2024-ПЗУ.

При разработке проекта компенсационного озеленения на земельном участке с кадастровым номером 39:12:040903:224, поселок Красное, Славский район согласно «Перечётной ведомости зеленых насаждений» попадает 9 деревьев.

Вырубке подлежит 9 деревьев.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений – не более 40,0м².

Согласно постановлению правительства Калининградской области № 521 от 5 октября 2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» приложение №1,2, проектом определена общая экологическая ценность вырубаемых видов (пород) деревьев и кустарников, данные сведены в таблицу1.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2025 – 01 – 13 – ПКО-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Гарная				03.25	Пояснительная записка	Стадия	Лист
							П	1
ГИП	Бордак				03.25			Листов
								4
						ООО «ДОРСЕРВИС-КАЛИНИНГРАД»		

Порода зеленого насаждения	Количество вырубаемых зеленых насаждений, шт.	Экологическая ценность вырубаемых видов (пород), балл / 1 шт.	Итого экологическая ценность вырубаемых видов (пород), балл
1	2	3	4
Боярышник сглаженный	1	8	8
Дуб черешчатый	3	11	33
Ива ломкая	1	7	7
Ясень обыкновенный	1	10	10
Граб обыкновенный	2	10	20
Верба (ива белая)	1	9	9
Итого:	9		87

Экологическая ценность вырубаемых видов (пород) деревьев составляет – 87 баллов.

Настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по осуществлению посадки:

– 7 саженцев деревьев породы «дуб черешчатый пирамидальный», высотой 2,0-3,0м с комом 0,6х0,8м и обхватом ствола 12,0-14,0см при возрасте 9-10лет (см. «План компенсационного озеленения М1:500»);

Согласно постановлению правительства Калининградской области № 521 от 5 октября 2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» приложение №1,2, проектом определена общая экологическая ценность высаживаемых видов (пород) деревьев и кустарников.

Данные о высаживаемых зеленых насаждениях представлены в таблице 2.

Таблица 2

Количество высаживаемых зелёных насаждений, шт., шаг высадки	Вид (порода) высаживаемых зелёных насаждений	Экологическая ценность высаживаемых зелёных насаждений, балл
1	2	3
группа из 7 деревьев с шагом высадки 6,0м	дуб черешчатый пирамидальный (13 баллов)	91 (7шт. * 13 баллов)

Экологическая ценность высаживаемых видов (пород) деревьев составляет – 91 балл.

Мероприятия по компенсационной высадке зеленых насаждений выполнить не позднее осени 2026 года.

За сохранность высаженных деревьев и других зеленых насаждений, а также за надлежащий уход отвечает организация, осуществляющая высадку деревьев и зеленых насаждений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	шаг высадки						
			1						
			группа из 7 деревьев с шагом высадки 6,0м						
			Экологическая ценность в Мероприятия по компенса осени 2026 года. За сохранность высаженных уход отвечает организация, осущ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. 5

«Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5,00 м для деревьев, не менее 1,50 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2,00 м для деревьев, не менее 0,70 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,70 м для деревьев, не менее 0,50 м для кустарников).

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При пересадке выкопку зелёных насаждений следует проводить с помощью механизмов или вручную. Совершенно недопустимо выдергивать растения из земли силой. Недопустимо расщепление стволов и корней, повреждение ветвей, задиры коры, размочаливание корней и пр.

Сразу же после выкопки посадочный материал укладывают в удобном для подъезда транспорта месте и временно прикапывают корни рыхлой землей, чтобы не допустить их подсыхания. После тщательной засыпки корней рыхлой землей их обильно поливают водой.

Ямы для посадки стандартных саженцев и саженцев с комом должны быть глубиной 75,0 – 90,0 см.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе автомобильных дорог).

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления.

Компенсационное озеленение, проводимое в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта при строительстве (реконструкции) линейных объектов, производится в границах данного населенного пункта.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
	уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов. Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления. Компенсационное озеленение, проводимое в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта при строительстве (реконструкции) линейных объектов, производится в границах данного населенного пункта.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2025 – 01 – 13 – ПКО-ПЗ	Лист
							3

Компенсационное озеленение проводится в срок не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
2025 – 01 – 13 – ПКО-ПЗ		Лист
		4

«Утверждено»
Председатель комиссии по учету и вырубке (сносу) зелёных насаждений и комитет по озеленению администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области»


М.П. от «18» апреля 2025г.
А.А. Куримов

ПЕРЕЧЁТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ
По объекту: «Разработка проекта компенсационного озеленения на земельном участке с кадастровым номером 39:12:040903.224, поселок Красное, Славский район»

№ п/п	Номер на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Экологическая ценность вида (породы), балл	Для деревьев: диаметр ствола на высоте 1,3м, см	Для кустарников, живых изгородей, бордюров: возраст (лет)	Для живой изгороди, бордюров: протяженность (погонный метр)	Для живой изгороди, бордюров: рядность	Характеристика состояния зеленых насаждений (здоровые, ослабленные, сильно ослабленные, усыхающие)	Заключение: вырубить, пересадить, сохранить, обрезать
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Боярышник сложеный	8	6	-	-	-	-	Вырубить
2			8	8	-	-	-	-	Вырубить
3			8	10	-	-	-	-	Вырубить
4	2	Дуб черешчатый	11	10	-	-	-	-	Вырубить
5	3	Ива ломкая	7	10	-	-	-	-	Вырубить
6			7	10	-	-	-	-	Вырубить
7			7	8	-	-	-	-	Вырубить
8	4	Дуб черешчатый	11	13	-	-	-	-	Вырубить
9	5	Ясень обыкновенный	10	10	-	-	-	-	Вырубить
10	6	Граб обыкновенный	10	10	-	-	-	-	Вырубить
11			10	12	-	-	-	-	Вырубить
12	7	Граб обыкновенный	10	20	-	-	-	-	Вырубить
13	8	Верба (ива белая)	9	12	-	-	-	-	Вырубить
14			9	16	-	-	-	-	Вырубить
15			9	10	-	-	-	-	Вырубить
16	9	Дуб черешчатый	11	18	-	-	-	-	Вырубить

Исполнитель:
Руководитель группы проектирования ООО «Дорсервис-Калининград» (полное наименование)
(подпись) / Гарная К.Е.
Проверено комиссией по учету и рубке (сносу) зеленых насаждений и комитетом по озеленению администрации

Проверено комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению администрации
МО «Славский муниципальный округ Калининградской области».

По результатам составлен акт обследования зеленых насаждений от «__» _____ 2025 г. №__

Комиссия:

Начальник отдела ЖКХ,
благоустройства и строительства
администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области»



Ильюшонок В.Б

Заместитель начальника отдела ЖКХ,
благоустройства и строительства
администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области»

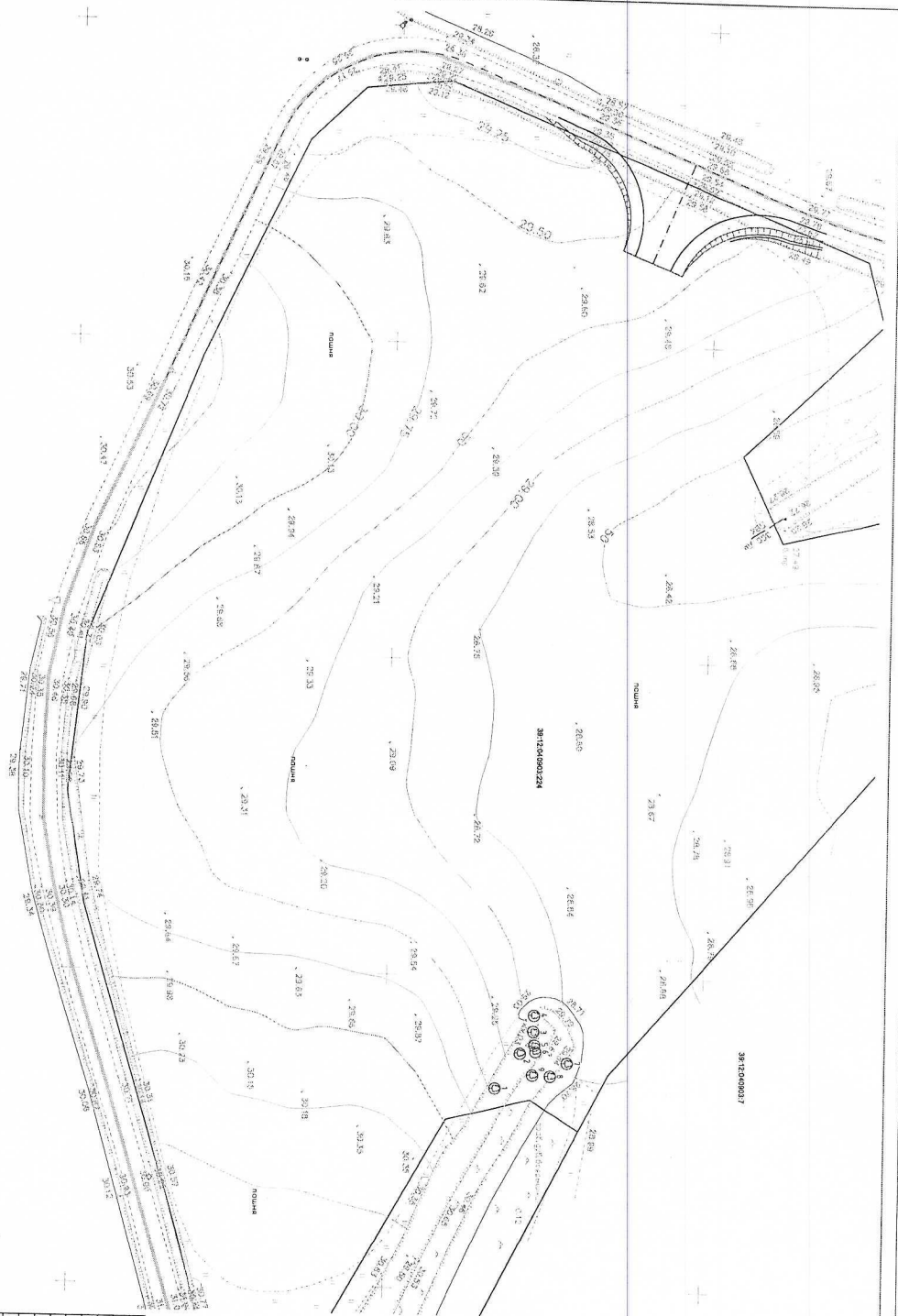


Илющенко Н.С.

Ведущий специалист отдела ЕДДС, ГО и ЧС
администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области»



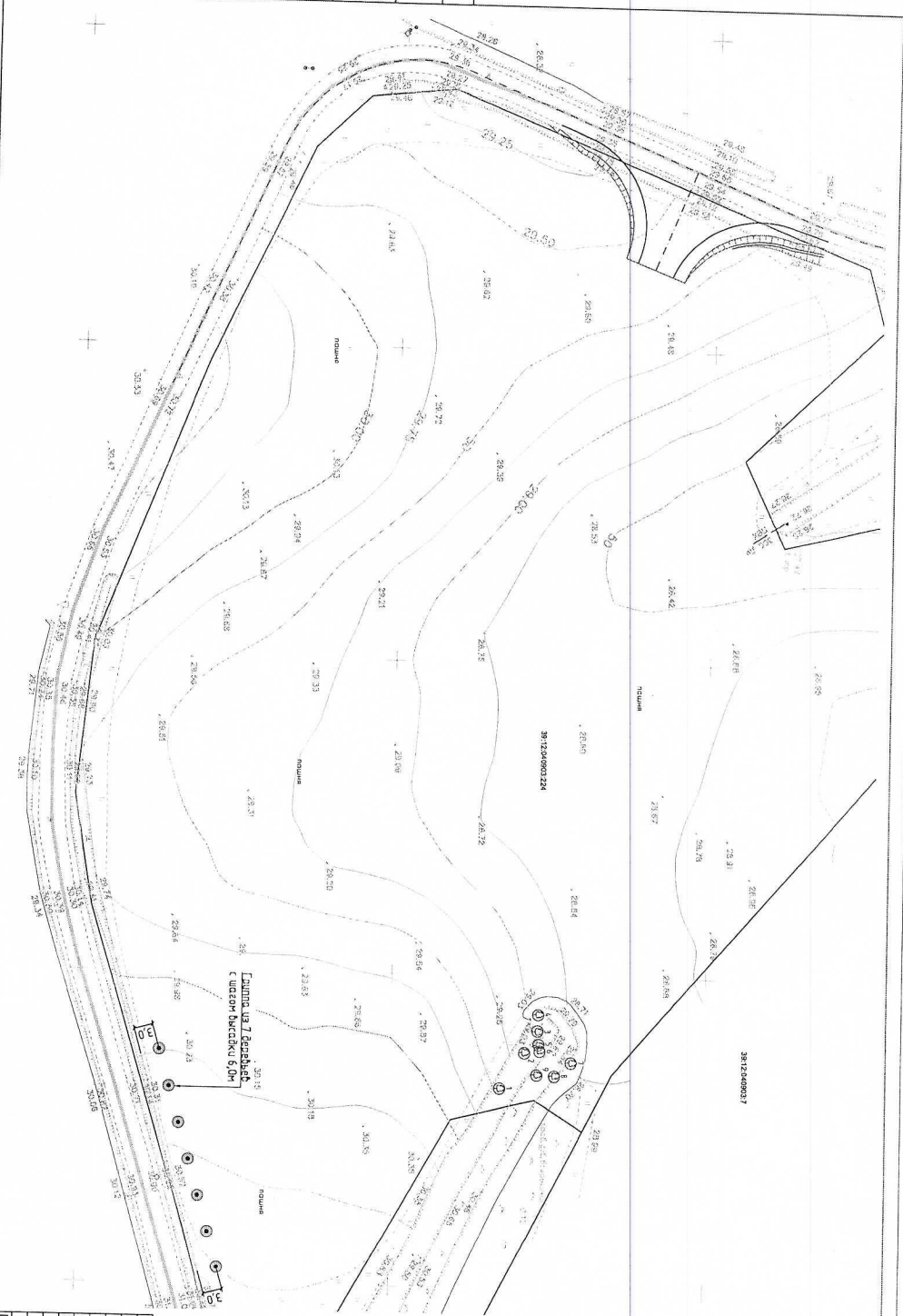
Лавров М.Н.



- УСЛОВИЕ ОБЪЯСНЕНИЕ:
- ось вертела (примыкатель, звезда);
- кротика проезжей части;
- бровка земляного полотна;
- водосточная канава (каювен, откос);
- границы кюветовых участков;
- заливные насыпной, поднимающие выпуклые

				2025-01-13-ГКО			
				Разработка проекта комплексного оздоровления на значимом участке с кадастровым номером 50:04:0050204, земель: Корсаки, Сельфов район			
Имя	Категория	Аванс № док.	Подпись	Дата			
Рубцовский	Архитект			24.03.25			
				Абсолютные координаты			
ГРН					Средняя	Аванс	Листов
					0	1	1
Бюджет				000 "Дирекция - Климатград"			
				Итого листов: 27 листов, из них: 15 листов			

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



2025-01-13-1К0			
Имен	Кодиф	Лист	Или
Разработка	Сборка	Подпись	Лист
			8/2025
Административное деление			
ГМЛ	Борис		8/2025
Листы проекционного деления М1:500			
ООО "Торсервис-Клинический"			

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- ось дороги (примыкание, съезд);
 - кромка проезжей части;
 - бордюр земляного полотна;
 - водосточная канава (кювет, опкос);
 - границы кадастровых участков;
 - зеленые насаждения, подлежащие вырубке;
 - контуры существующей выкладки деревьев (для черновых проработок);