**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28 марта 2025 года №625

г. Славск

**О внесении дополнений и изменений в постановление администрации муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» от 12 ноября 2024 года №1672**

**«Об утверждении муниципальной программы «Модернизация экономики» на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годы»**

С целью внедрения программно-целевых принципов организации бюджетного процесса, в соответствии с требованиями ст.179 Бюджетного кодекса РФ и Уставом муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области», решением Совета депутатов Славского муниципального округа от 29 января 2025 года №6 «О внесении изменений в решение окружного Совета депутатов муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» от 20.12.2024г. №71 «О бюджете муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», администрация муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» **п о с т а н о в л я е т :**

1.Внести следующие дополнения и изменения в постановление администрации муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» от 12 ноября 2024 года №1672 «Об утверждении муниципальной программы «Модернизация экономики» на 2025 год и плановый период 2026- 2027 годы»:

-приложение №1 муниципальной программы «Модернизация экономики на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы изложить в следующей редакции, согласно приложению №1;

-приложение №2 к муниципальной программе «Модернизация экономики на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы изложить в следующей редакции, согласно приложению №2;

-приложение №3 к муниципальной программе «Модернизация экономики на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы изложить в следующей редакции, согласно приложению №3.

2.Ответственным за исполнение программы назначить начальника отдела имущественных, земельных отношений и архитектуры администрации муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» Бурмистрову Е.М.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» Кириллова А.А.

4.Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Славские НОВОСТИ».

Глава администрации

муниципального образования

«Славский муниципальный округ

Калининградской области» Э.В. Кондратов

Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального образования

«Славский муниципальный округ

Калининградской области»

от 28 марта 2025 г. №625

Муниципальная программа «Модернизация экономики»

на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годы

1.Паспорт муниципальной программы «Модернизация экономики» на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годы.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Модернизация экономики» на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годы. |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел имущественных, земельных отношений и архитектуры администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области». |
| Подпрограммы муниципальной программы | 1. Сохранение и повышения эффективности использования муниципальной собственности.  2. Повышение эффективности управления в сфере архитектуры и создание благоприятной среды обитания. |
| Основные цели муниципальной программы | 1. Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот муниципальных объектов недвижимости и свободных земельных участков.  2.Проведение единой государственной политики на муниципальном уровне в сферах строительства, градостроительства, архитектуры, архитектурно-строительного проектирования.  3.Создание благоприятной среды обитания.  4. Использование муниципального казенного имущества, земельных участков, документов территориального планирования в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования. |
| Основные задачи муниципальной программы | 1. Сохранение и повышения эффективности использования муниципальной собственности и земельных ресурсов.  2. Переход к новой модели управления муниципальным имуществом, основанной на принципах соответствия состава муниципального имущества функциям муниципального образования.  3.Совершенствование механизма управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, повышение качества предоставляемых услуг.  4.Увеличение доходов бюджета муниципального образования на основе эффективного управления и распоряжения казенным имуществом.  5.Повышение эффективности контрольных мероприятий.  6.Вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности и земельных ресурсов.  7. Разработка проектов благоустройства мест общего пользования и придомовых территорий многоквартирных домов.  8. Создание условий для формирования благоприятной инвестиционной среды в МО.  9.Сохранение и восстановление земельных ресурсов.  10.Сохранение сбалансированной экосистемы антропогенных и природных ландшафтов. |
| Целевые индикаторы и показатели с разбивкой по годам и по источникам финансирования муниципальной программы | Смотри таблицу № 2 |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы с разбивкой по годам по источникам финансирования | 2025 -2027 годы |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы | Средства бюджета муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области», 18043,76764 тыс. рублей, в том числе по годам:  2025 – 20128,466 тыс. рублей;  2026 – 3480,0 тыс. рублей;  2027 – 3480,0 тыс. рублей; |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы (подпрограммы) | 1.Оптимизация состава и структуры муниципальной собственности  2. Увеличение доходной части местного бюджета за счет эффективного использования имущества.  3. Доля зарегистрированного в Управлении Росреестра по Калининградской области право муниципальной собственности МО «Славский муниципальный округ Калининградской области», а также переход к приобретателю права на объекты муниципального имущества.  4.Максимальное вовлечение в гражданский оборот земельных участков и наличие зарегистрированных в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и Государственном кадастре недвижимости прав на земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством. |

Приложение №2

к постановлению администрации

МО «Славский муниципальный округ

Калининградской области»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. №\_\_\_\_\_

1.Подпрограмма «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального округа» на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годы

1.1.Паспорт подпрограммы

«Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального округа» на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной подпрограммы | Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годы. |
| Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы | Отдел имущественных, земельных отношений и архитектуры |
| Подпрограмма муниципальной программы | «Модернизация экономики» на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годы. |
| Программно-целевые инструменты муниципальной подпрограммы | Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ МО «Славский муниципальный округ Калининградской области», их формировании, реализации и оценке эффективности, утверждены постановлением администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» от 26 августа 2024 года № 1281 «О разработке прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», проекта решения «О бюджете муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» |
| Основные цели муниципальной подпрограммы | 1. Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот муниципальных объектов недвижимости и свободных земельных участков.  2. Использование муниципального казенного имущества, земельных участков, документов территориального планирования в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования. |
| Основные задачи муниципальной подпрограммы | 1. Сохранение и повышения эффективности использования муниципальной собственности и земельных ресурсов.  2. Переход к новой модели управления муниципальным имуществом, основанной на принципах соответствия состава муниципального имущества функциям муниципального образования.  3.Совершенствование механизма управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, повышение качества предоставляемых услуг.  4.Увеличение доходов бюджета муниципального образования на основе эффективного управления и распоряжения казенным имуществом.  5.Повышение эффективности контрольных мероприятий.  6.Вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности и земельных ресурсов.  7. Использование муниципального казенного имущества, земельных участков, документов территориального планирования в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования. |
| Целевые индикаторы и показатели с разбивкой по годам и по источникам финансирования муниципальной подпрограммы | Смотри таблицу № 2 |
| Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы | 2025 -2027 годы |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы подпрограммы | Средства бюджета муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» 11048,62697 тыс. рублей, в том числе по годам:  2025 – 2606,146тыс. рублей;  2026 – 3300,0 тыс. рублей;  2027 – 3300,0 тыс. рублей; |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной подпрограммы | 1.Оптимизация состава и структуры муниципальной собственности  2. Увеличение доходной части местного бюджета за счет эффективного использования имущества.  3. Доля зарегистрированного в Управлении Росреестра по Калининградской области права муниципальной собственности МО «Славский муниципальный округ Калининградской области», а также переход к приобретателю права на объекты муниципального имущества.  4.Максимальное вовлечение в гражданский оборот земельных участков и наличие зарегистрированных в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и Государственном кадастре недвижимости прав на земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством. |

1.2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

Управление земельно-имущественными отношениями - один из важнейших компонентов экономической политики органов местного самоуправления. Для муниципального уровня значение земельно-имущественных отношений важно и потому, что земельные участки и связанные с ними объекты недвижимости привязаны к территориям муниципального образования, а имущественные доходы являются значимым источником собственных доходов местного бюджета. Данный вопрос является особенно актуальным, так как исполнение бюджета муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» осуществляется с дефицитом.

Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и программ развития муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области».

Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление. Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры, основанной на принципах соответствия состава муниципального имущества функциям муниципального образования. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости, свободных земельных участков, расположенных в границах округа, не может быть осуществлено без решения следующих основных проблем.

Основные проблемы, препятствующие реализации эффективных экономических механизмов в сфере управления недвижимостью:

- наличие имущества, не связанного с выполнением функций органов местного самоуправления;

- неопределенный правовой статус многих объектов;

-низкая инвестиционная привлекательность ряда объектов муниципальной собственности;

- недостаточный уровень менеджмента на муниципальных унитарных предприятиях и учреждениях;

- необходимость совершенствования механизма оценки эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий;

-наличие бесхозяйных объектов недвижимости, которые не идентифицированы и не используются как полноценный актив, что является сдерживающим фактором инвестиционной активности и развития предпринимательства на территории муниципального образования, кроме того, сокращается налоговая база.

Решение проблем, связанных с решением вопросов земельно-имущественных отношений программно-целевым методом, обусловлено его высокой эффективностью, возможностью сбалансированного и последовательного выполнения мероприятий.

Основными рисками, которые могут осложнить решение обозначенных проблем программно-целевым методом, являются:

- недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий.

1.3. Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы:

Срок реализации программы - 2025-2027 годы

1.4. Система мероприятий муниципальной подпрограммы.

Задача 1. Сохранение и повышения эффективности использования муниципальной собственности и земельных ресурсов.

1.1. Поэтапная инвентаризация муниципального имущества муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области», которая позволит решить следующие задачи:

-выявление фактического наличия и использования муниципального имущества;

-выявление муниципального имущества, право собственности, на которое не зарегистрировано в установленном порядке;

-определение технического состояния муниципальных объектов недвижимости и возможности дальнейшей их эксплуатации.

Задача 2. Переход к новой модели управления муниципальным имуществом, основанной на принципах соответствия состава муниципального имущества функциям муниципального образования.

2.1. Выявление непрофильного имущества, не связанного с выполнением функций органов местного самоуправления;

2.1. Закрепления недвижимого и движимого имущества за муниципальными учреждениями и предприятиями.

Задача 3. Совершенствование механизма управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, повышение качества предоставляемых услуг.

3.1. Уточнение реестра муниципального имущества муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области», с внесением сведений в программу «Реестр муниципального имущества»;

3.2. Перевод части оказания муниципальных услуг через МФЦ;

3.3.Развитие системы межведомственного взаимодействия по обмену данными, необходимыми для оказания [муниципальных услуг](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5_%D1%83%D1%81%D0%BB%D1%83%D0%B3%D0%B8).

Задача 4. Увеличение доходов бюджета муниципального образования на основе эффективного управления и распоряжения казенным имуществом.

4.1. Выявление непрофильного имущества, подлежащего приватизации или передаче в аренду;

4.2. Разработка программы приватизации муниципального имущества;

4.3. Активизация претензионно-исковой работы по [взысканию](http://www.pandia.ru/text/category/vziskanie/) задолженности по [арендной плате](http://pandia.ru/text/category/arendnaya_plata/) за земельные участки.

4.4. Снижение расходов бюджета муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» за счет передачи муниципального имущества частным операторам по договорам концессии, договорам аренды и прочее.

1.5. Повышение эффективности контрольных мероприятий.

Задача 1. Вовлечение в оборот максимального количества земельных ресурсов.

1.1. Выявление свободных муниципальных объектов недвижимости и земельных участков;

1.2. Выявление и вовлечение в хозяйственный оборот бесхозяйного имущества и постановка его на учет.

Задача 2. Использование муниципального казенного имущества, земельных участков для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования.

2.1. Размещение на сайте администрации муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» информации о свободных от прав третьих лиц муниципальном имуществе и земельных участках;

2.2. Инвентаризация неиспользуемых земельных ресурсов. Создание банка данных.

1.6. Финансово-экономическое обоснование муниципальной подпрограммы

таблица №1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятий | Ед. изм. | Планируемые значения | | | Ожидаемый результат |
| 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. |
| 1 | Формирование земельных участков | ед. | 25 | 25 | 25 |  |
| 1.1 | Для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей |  | 5 | 5 | 5 | Выполнение Указов президента |
| 1.2 | Под объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности муниципального образования |  | 15 | 15 | 15 | Защита имущественных прав муниципального образования и более эффективно распоряжаться собственностью района. |
| 1.3 | Под парками, скверами, зелеными зонами, детскими, спортивными площадками |  | 5 | 5 | 5 | Защита имущественных прав муниципального образования и более эффективно распоряжаться собственностью района. |
| 1.4 | Средняя стоимость единицы | тыс. руб. | 12,0 | 12,0 | 12,0 |  |
| 1.5 | Сумма денежных средств | тыс. руб. | **300,0** | **300,0** | **300,0** |  |
| 2 | Постановка на кадастровый учет объектов муниципальной собственности и регистрация права собственности муниципального образования. | ед. | 55 | 55 | 55 | Защита имущественных прав муниципального образования и более эффективно распоряжаться собственностью района. |
| 2.1 | Средняя стоимость единицы | тыс. руб. | 20,0 | 20,0 | 20,0 |  |
| 2.2 | Сумма денежных средств | тыс. руб. | **600,0** | **1600,0** | **1600,0** |  |
| 2.3. | Обеспечение формирования земельных участков в целях государственной регистрации прав собственности | тыс. руб. | **360,0** | **360,0** | **360,0** |  |
| 3 | Проведение оценки земельных участков и муниципального имущества. | ед.  . | 18 | 18 | 18 |  |
| 3.1 | Средняя стоимость единицы | тыс. руб. | 8,3 | 8,3 | 8,3 |  |
| 3.2 | Сумма денежных средств | тыс. руб. | **150,0** | **150,0** | **150,0** |  |
| 4. | Подготовка правоустанавливающей документации на охранные зоны объектов культурного наследия |  |  |  |  | В рамках поручений Правительства Калининградской области |
| 4.1 | Формирование охранных зон объектов культурного наследия | шт. | **1** | **2** | **2** |  |
| 4.2 | Средняя стоимость единицы | тыс. руб. | 440,0 | 470,0 | 470,0 |  |
| 4.3 | Сумма денежных средств | тыс. руб. | **440,0** | **940,0** | **940,0** |  |
| 5 | Проведение кадастровых работ по формированию и уточнению границ земельных участков сельскохозяйственного назначения (подготовка проектов межевания, проведение кадастровых работ) | тыс. руб. | **250,0** | **250,0** | **250,0** | В рамках поручений Правительства Калининградской области |
| 6 | Подготовка проектов межевания земельных участков и проведение кадастровых работ за счет средств Федерального и Областного бюджетов | тыс. руб. | **506,14600** | **0** | **0** | В рамках поручений Правительства Калининградской области |
|  | ИТОГО | тыс. руб. | **2606,146** | **3300,0** | **3300,0** |  |

1.7. Организация управления и механизм выполнения мероприятий муниципальной подпрограммы.

Реализация муниципальной подпрограммы осуществляется в соответствии с ее планом реализации.

Текущее управление подпрограммой и контроль за ее исполнением осуществляет Отдел имущественных, земельных отношений и архитектуры администрации муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» во взаимодействии с другими структурными подразделениями администрации муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области».

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляет МКУ «ФО администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области».

Организацию закупочных процедур при выполнении мероприятий подпрограммы осуществляет отдел муниципальных закупок администрации муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области».

Отдел имущественных, земельных отношений и архитектуры ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, готовит оперативный отчет с нарастающим итогом с начала года о результатах реализации подпрограммы, в котором указывается перечень выполненных мероприятий, общий объем полученных средств и фактически произведенных расходов. В случае необходимости, представляется анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий

После окончания срока реализации подпрограммы, до 1 февраля, года следующего за отчетным, отдел имущественных, земельных отношений и архитектуры направляет в отдел муниципальных закупок администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» годовой отчет по выполнению муниципальной подпрограммы.

1. 8. Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы.

1.8.1. Социально-экономические последствия при реализации подпрограммы.

Прямой экономический эффект от реализации мероприятий подпрограммы состоит в увеличении доходов бюджета за счет роста поступлений доходов от мероприятий, связанных с распоряжением объектами недвижимости и земельными участками.

Вклад в увеличение доходной части бюджета достигаются за счет:

-расширения в процессе инвентаризации охватываемых земельными платежами площадей, являющихся объектами налогообложения;

-повышения эффективности контроля за полнотой уплаты арендной платы за пользование муниципальным имуществом и земельными ресурсами;

- активизации претензионно-исковой работы.

Дополнительным эффектом реализации подпрограммы станет активизация рынка земли и недвижимости, создание благоприятного делового климата, рост объемов инвестиций в реальный сектор экономики, обеспечение качества управленческих решений по распоряжению земельными участками и объектами недвижимости, находящимися в собственности муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области».

1.8.2. Сводная информация по индикативным показателям

таблица№2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | Планируемое значение (расчет значений индикаторов) | | | | Источники получения информации о показателях. |
| 2023 г.  (ожидаемое) | 2024г. | 2025 г. | 2026 г. |
| **Задача 1.** Создание условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот муниципальных объектов недвижимости и свободных земельных участков. | | | | | |
| Показатель 1: Выявление, проведение инвентаризации свободных земельных участков с дальнейшим вовлечением их в оборот ( ед.). | 20 | 20 | 20 | 25 | Ежеквартальный отчет по муниципальному контролю |
| Показатель 2: Регистрация прав на муниципальное имущество хозяйствующим субъектам( ед.) | 175 | 75 | 35 | 35 | Ежеквартальный отчет по регистрации прав |
| Показатель 3: Вовлечение максимального числа объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот. | 2 | 2 | 2 | 2 | Ежеквартальный отчет по аренде муниципального имущества |
| **Задача 2.** Переход к новой модели управления муниципальным имуществом, основанной на принципах соответствия состава муниципального имущества функциям муниципального образования. | | | | | |
| Показатель 1:Приватизация непрофильного муниципального имущества (ед.). | 2 | 2 | 2 | 1 | Ежеквартальный отчет по приватизации муниципального имущества |
| **Задача 3.** Совершенствование механизма управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, повышение качества предоставляемых услуг | | | | | |
| Показатель 1: Передача муниципальных услуг МФЦ Славского района (ед.). | 0 | 0 | 0 | 0 | Путем анализа |
| **Задача 4.** Увеличение имущественных доходов бюджета муниципального образования «Славский городской округ». | | | | | |
| Показатель 1:Объем средств от приватизации муниципального имущества (тыс. руб.). | 1500,0 | 1200,0 | 1200, | 1200,0 | Ежеквартальный отчет по приватизации муниципального имущества |
| Показатель 2:Объем средств от аренды муниципального имущества (тыс.руб.). | 406 | 406 | 406 | 406 | Ежеквартальный отчет по поступлениям арендной платы |
| Показатель 3: Объем средств от приватизации земельных участков  ( тыс. руб.). | 33000,0 | 1100 | 1100 | 1100 | Ежеквартальный отчет по приватизации |
| Показатель 4:Объем средств от аренды земельных участков (тыс. руб.). | 12900,0 | 12900,0 | 12900,0 | 13300,0 | Ежеквартальный отчет по поступлениям арендной платы |
| **Задача 5**. Повышение эффективности контрольных мероприятий. | | | | | |
| Показатель 1:Выявление, проведение инвентаризации самовольно занятых земельных участков с целью оформления прав (ед.). | 15 | 15 | 15 | 10 | Ежеквартальный отчет по муниципальному контролю |

Приложение №3

к постановлению администрации

МО «Славский муниципальный округ

Калининградской области»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. №\_\_\_\_\_

1.Муниципальная подпрограмма

«Повышение эффективности управления в сфере архитектуры и создание благоприятной среды обитания» на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годы

1.1.Паспорт муниципальной подпрограммы

«Повышение эффективности управления в сфере архитектуры и создание благоприятной среды обитания» на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной подпрограммы | «Повышение эффективности управления в сфере архитектуры и создание благоприятной среды обитания» на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годы |
| Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы | Отдел имущественных, земельных отношений и архитектуры |
| Соисполнители программы | нет |
| Подпрограмма муниципальной программы | «Модернизация экономики» на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годы. |
| Программно-целевые инструменты муниципальной подпрограммы | Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ МО «Славский муниципальный округ Калининградской области», их формировании, реализации и оценке эффективности, утверждены постановлением администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» от 26 августа 2024 года № 1281 «О разработке прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», проекта решения «О бюджете муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» |
| Основные цели муниципальной подпрограммы | 1. Проведение единой государственной политики на муниципальном уровне в сферах строительства, градостроительства, архитектуры, архитектурно-строительного проектирования  2.Создание благоприятной среды обитания. |
| Основные задачи муниципальной подпрограммы | 1.Разработка проектов планировки и проектов межевания территорий города Славска и населённых пунктов муниципального округа.  2. Разработка проектов благоустройства мест общего пользования и придомовых территорий многоквартирных домов.  3.Создание благоприятной среды обитания. |
| Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы | 2025 - 2027 года. |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы подпрограммы | Средства бюджета муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» 6995,14067 тыс. рублей в том числе по годам:  2025 – 17522,32 тыс. рублей;  2026 – 180,0 тыс. рублей;  2027 – 180,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной подпрограммы | Совершенствование работы в сферах строительства, градостроительства, архитектуры, архитектурно-строительного проектирования.  2.Создание благоприятной среды обитания. |

1.2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

Создание благоприятной среды жизнедеятельности - один из важнейших компонентов экономической политики органов местного самоуправления, осуществляемой в первую очередь посредством разработки документов территориального планирования. В муниципальном округе – это генеральный план. В нём отображаются непосредственные цели и задачи в сфере обеспечения нормального проживания населения.

Генеральный план МО «Славский городской округ» и Правила землепользования и застройки дополняют и развивают основные направления правового регулирования градостроительной деятельности.

1. 3. Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы:

Срок реализации программы - 2025 - 2027 годы

1.4 «Основные задачи муниципальной подпрограммы»

1.Разработка проектов планировки и проектов межевания территорий города Славска и населённых пунктов муниципального округа.

2. Разработка проектов благоустройства мест общего пользования и придомовых территорий многоквартирных домов.

3.Создание благоприятной среды обитания.

4. Обеспечение содержания муниципального имущества.

1.5 Финансово-экономическое обоснование подпрограммы

таблица №1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Единица  измерения | Планируемые значения | | |
| 2025г. | 2026г. | 2027г. |
| 1. | Сервисное обслуживание и технологическая поддержка системы управления базами данных Технокад-Муниципалитет, СМАРТ | ед. | 2 | 2 | 2 |
| 1.1. | Средняя стоимость единицы | тыс.руб. | 90,0 | 90,0 | 90,0 |
| 1.2. | Сумма затрачиваемых средств | тыс.руб. | **180,0** | **180,0** | **180,0** |
| 2. | Разработка проектов благоустройства мест общего пользования и придомовых территорий многоквартирных домов. | ед. | 5 | 5 | 5 |
| 2.1. | Сумма затрачиваемых средств | тыс.руб. | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 3. | Проведение работ по благоустройству мест общего пользования и придомовых территорий многоквартирных домов | тыс.руб. | **3778,0** | **0,0** | **0,0** |
| 4. | Обеспечение содержания муниципального имущества | тыс.руб. | **13564,32000** | **0,0** | **0,0** |
|  | ИТОГО | тыс.руб. | **17522,32** | **180,0** | **180,0** |

1.6. Организация управления и механизм выполнения мероприятий муниципальной подпрограммы

Реализация муниципальной подпрограммы осуществляется в соответствии с ее планом реализации.

Текущее управление подпрограммой и контроль за ее исполнением осуществляет отдел имущественных, земельных отношений и архитектуры в взаимодействии с другими структурными подразделениями администрации муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области».

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляет МКУ «Финансовый отдел администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области».

Организацию закупочных процедур при выполнении мероприятий подпрограммы осуществляет отдел муниципальных закупок администрации муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области».

Отдел имущественных, земельных отношений и архитектуры ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, готовит оперативный отчет с нарастающим итогом с начала года о результатах реализации подпрограммы, в котором указывается перечень выполненных мероприятий, общий объем полученных средств и фактически произведенных расходов. В случае необходимости, представляется анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий

После окончания срока реализации подпрограммы, до 1 февраля года, следующего за отчетным, отдел имущественных, земельных отношений и архитектуры направляет в МКУ «Финансовый отдел администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» годовой отчет по выполнению муниципальной подпрограммы.

1.7. Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы.

1.7.1. Увеличение доходной части местного бюджета за счёт увеличения налогооблагаемой базы посредством создания новых объектов капитального строительства.

1.7.2. Создание благоприятной среды жизнедеятельности.

1.7.3. Разработка проектов благоустройства мест общего пользования и придомовых территорий многоквартирных домов.