Приложение №2

к постановлению администрации муниципального

образования «Славский муниципальный округ

Калининградской области»

№1935 от 28.11.2023 г.

**ЗАДАНИЕ**

**для подготовки документации по планировке территории**

«Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство канализационных сетей для подключения к бытовой канализации в г. Славске Калининградской области»

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование документации по планировке территории | Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство канализационных сетей для подключения к бытовой канализации в г. Славске Калининградской области» |
| 2. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект планировки территории с проектом межевания в его составе (далее - документация по планировке территории) |
| 3. | Заказчик | Администрация муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» |
| 4. | Проектная организация | ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ» |
| 5. | Источник финансирования | Местный бюджет |
| 6. | Нормативно - правовая и методическая базы | Статьи 41-43, 45, 47, 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  Федеральный закон от 02.08.2019 №283-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  Земельный кодекс Российской Федерации;  Водный кодекс Российской Федерации;  Лесной кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты  Российской Федерации»;  Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20;  Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденное постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;  Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (в последней редакции);  Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.10.2020 № П/0412;  СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр;  Виды элементов планировочной структуры, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 738/пр;  Требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр;  Требования к схеме вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр;  Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 742/пр;  Закон Калининградской области от 05.07.2017 № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области»;  Постановление Правительства Калининградской области от 23.03.2007  № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения»;  Границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимы использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 06.06.2013 № 386;  Региональные нормативы градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 18.09.2015 № 552;  Схема территориального планирования Калининградской области, утвержденная в редакции постановления Правительства Калининградской области от 10.07.2023 № 314;  Порядок подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 667;  Генеральный план муниципального образования «Славский городской округ». |
| 7. | Описание проектируемой территории и характеристика планируемого линейного объекта | Новое строительство  Сети канализации, сети сбора стоков:  Сооружение канализационного коллектора  Канализационные сети - 26 630 п.м. Длину самотечного и напорного коллектора определить проектом.  Назначение: Магистральная канализация. ОК 013-2014 (СНС 2008) - 220.42.21.12.190  Категория опасности природных процессов: умеренно опасные, СНиП 22.01-95. Прил. Б  Разработать схему планировочной организации земельного участка под строительство канализационных насосных станций с учетом вспомогательных строений, инженерных сетей и элементов обязательного благоустройства в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических, экологических норм и требований пожарной безопасности соответствии с функциональным назначением объекта капитального строительства.  При наличии красных линий, в разделе «Схема планировочной организации земельного участка» выполнить разбивочный чертеж посадки сооружений и прокладки инженерных сетей с выносом на местность линий отступа от красных линий.  В случае необходимости запроектировать устройство объездных путей с твердым покрытием и с расстановкой дорожных знаков, проектные решения согласовать в ГИБДД России по Калининградской области (по необходимости).  Подготовить ППТ с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных сооружений, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.  Подготовить ПМТ, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.  Получить задание на выполнение ППТ и ПМТ от Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.  ППТ и ПМТ согласовать с Заказчиком, Администрацией муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» и заинтересованными ведомствами и утвердить в установленном порядке.  Разработать полосу отвода для линейного объекта.  Выполнение работ осуществлять в строгом соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-89\*».  Проектными решениями обеспечить нормативный уровень планировки территории всех участков и размещения объектов с учетом требований, действующих градостроительных, санитарно - эпидемиологических, экологических норм и требований пожарной безопасности.  Переходы через автодороги выполнить в зависимости от категории дороги. |
| 8. | Цель разработки и задачи документации по планировке территории | Цель: обеспечение процесса проектирования, капитального ремонта и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.  Задачи:  1) установление зон планируемого размещения линейного объекта;  2) определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе границ земельных участков, предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных нужд;  3) определение зон с особыми условиями использования территории планируемых к размещению объектов;  обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;  4) подготовка ХМL-документов, содержащих сведения о границах зон размещения проектируемых объектов и подлежащих передаче в государственный кадастр недвижимости;  5) создание информационного ресурса в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности с целью обеспечения автоматизации процессов при исполнении полномочий в сфере градостроительной деятельности |
| 9. | Состав документации по планировке территории | 1. Документация по планировке территории, соответствующая статье 43 Градостроительного кодекса РФ, требованиям настоящего задания на разработку документации по планировке территории, Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденному постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564, и включающая:  1) проект планировки территории:  - основную часть проекта планировки территории:  раздел 1«Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»;  - материалы по обоснованию проекта планировки территории:  раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часты»;  раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»;  2) проект межевания территории:  - основную часть проекта межевания территории:  раздел 1«Проект межевания территории. Графическая часть»; раздел 2 «Текстовая часть»;  - материалы по обоснованию проекта межевания территории, графическая часть.  2. Документация по планировке территории в электронном виде для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, представленная в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности |
| 10. | Мероприятия по инженерному обеспечению и инженерной подготовке территории, применительно к которой осуществляется разработка документации по планировке территории | 1. До начала разработки документации по планировке территории необходимо получить в уполномоченной организации сведения цифрового дежурного плана (по границам оформленных земельных участков), в администрации муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» сведения об утвержденной применительно к рассматриваемой территории документации по планировке.  2. При разработке схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки необходимо учесть существующее положение и перспективное развитие инженерной инфраструктуры города в соответствии с разработанными схемами инженерного обеспечения муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области». |
| 11. | Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов | Основные требования к содержанию представляемых материалов:  Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования, с учетом ранее утвержденных документаций по планировке территории, прилегающей к линейному объекту, в соответствии с результатами инженерных изысканий (примечание – топографические планы на бумажном и электронном носителях должны быть составлены в цвете с нанесением всех подземных и надземных инженерных коммуникаций, местоположение подземных инженерных коммуникаций уточняется инструментально с помощью трубокабелеискателей), а также в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области»;  Содержание проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, должно соответствовать статьям 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".  На всех чертежахпланировки и межевания территории отображаются:  - действующие и проектируемые красные линии;  - границы элементов планировочной структуры;  - границы проектируемой территории.  В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, включаются:  1) чертежи планировки территории, на которых отображаются:  - границы зон размещения проектируемых линейных объектов и придорожных полос;  - границы зон размещения объектов капитального строительства;  - границы территорий общего пользования;  - границы зон планируемого размещения площадок для складирования материалов и техники на период строительства;  - сохраняемые, реконструируемые и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;  2) разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:  - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;  - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;  - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;  3) чертежи межевания территории, на которых отображаются:  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;  - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;  - границы формируемых земельных участков для строительства;  - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;  - границы территорий объектов культурного наследия;  - границы зон с особыми условиями использования территорий;  - границы зон действия публичных сервитутов;  - границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных нужд, для размещения линейного объекта. |
| 12. | Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории | 1. Согласование документации по планировке территории осуществляется в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса РФ и статьей 14 Закона Калининградской области от 05.07.2017 № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области».  2. Подготовленную документацию по планировке территории Проектировщик представляет на согласование Заказчику.  3. Подготовленную и согласованную Заказчиком документацию по планировке территории разработчик представляет в Министерство градостроительной политики Калининградской области для рассмотрения и подготовки заключения по документации по планировке территории.  4. Проектировщик устраняет замечания и предложения (при их наличии), указанные в заключении Министерства градостроительной политики Калининградской области, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории.  5. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта регионального значения или в целях размещения иного объекта в границах поселения, городского округа и утверждение которой осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения, главой такого городского округа. Предметом согласования является обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.  6. Принятие Министерством градостроительной политики Калининградской области решения об утверждении документации по планировке территории.  7. Размещение администрацией муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» нормативного правового акта об утверждении документации по планировке территории на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»  утвержденной документации по планировке территории в средствах массовой информации в соответствии с частью 14 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ. |
| 13. | Основные требования к форме представляемых материалов | Графические материалы документации по планировке территории выполняются в одном из масштабов **1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000** с учетом обеспечения наглядности чертежей.  Схема расположения элемента планировочной структуры выполняется в одном из масштабов **1:10000, 1:25000**.  Электронные версии текстовых и графических материалов проекта представляются на DVD- или СD-диске **в 3 экземплярах**.  Текстовые материалы выполняются с применением текстовых редакторов с использованием шрифтовых гарнитур с «засечками» типа Times New Roman или их аналогов размером 14 пунктов (далее - пт), при необходимости допускается оформление документов шрифтом размером 13 пт., для оформления таблиц - до 10 пт. Первая строка абзаца начинается на расстоянии 1,25 см от левой границы текстового поля. Каждый лист документа должен иметь поля, в мм: левое - 20, правое - 10, верхнее - 20, нижнее - 20. Страницы нумеруются в центре верхнего поля листа арабскими цифрами без знаков препинания, на первом листе номер не ставится. Текст печатается через 1 межстрочный интервал.  Текстовые материалы должны быть представлены в форматах **PDF, DOC, DOCX, ТХТ, RTF, XLS, XLSX, ODF, ХМL**.  Все графические материалы должны быть выполнены в виде векторной  графики, предпочтительно в среде общеизвестных геоинформационных  систем (ГИС), и соответствовать объектно ориентированной модели представления графической информации. В составе графических материалов, представляемых в электронной форме, обязательно должны быть рабочие файлы, файлы слоев векторной графики, перечень слоев, содержащаяся в них информация, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт).  Пространственные (картографические) данные, содержащиеся в материалах, представляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в системе координат МСК-39).  **Векторная модель** должна быть представлена в форматах **ХМL, GML, MID/MIF, ТАВ, SHP, IDF, QGS, SXF** вместе с файлами описания **RSC**.  Растровая модель должна быть представлена в форматах **TIFF, JPEG** или **PDF** вместе с файлом о географической информации в форматах **МID/МIF, ТАВ, SHP, SXF, IDF, QGS**  По требованию графические материалы должны быть представлены в форматах **DWG, DXF (файл AutoCAD).**  Итоговая информация, передаваемая на носителе, должна содержать каталог ресурсов, изложенный в доступной форме и описывающий структуру и назначение всех файлов, и не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов.  На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием:  - наименование проекта;  - обозначение проекта по классификации исполнителя;  - наименование исполнителя;  - номер диска в комплекте ведомости электронной версии;  - дата записи информации на диск.  В корневом каталоге диска должен находится текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно точно соответствовать  комплекту бумажной документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.  Дополнительный электронный образ основных утверждаемых частей документации по планировке территории на машиночитаемом носителе в формате pdf *(для опубликования в установленном порядке на «Официальном интернет-портале правовой информации»* [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)*)* должен представлять собой файл формата pdf, не ниже версии 1.5, растровый формат отображения информации - ТIFF (каждая страница документа в виде отдельного ТIFF-файла), режим сканирования - черно-белый, компрессия - ССIТТ Group 4 Fax, разрешение - 300 точек на дюйм, формат документа - А4.  Электронный образ документа, содержащего графический образ на машиночитаемом носителе в формате pdf, не ниже версии 1.5, растровый формат отображения информации - ТIFF (каждая страница  документа в виде отдельного ТIFF-файла), режим сканирования - цветной 24 бит, компрессия - LZW Compression, разрешение - 300 точек на дюйм, формат документа - А4.  **Итоговая информация:** 1 экземпляр документации по планировке территории **на бумажном и электронном носителях (CD)** подлежат передаче в Министерство градостроительной политики Калининградской области для хранения\*.  **\*Примечание:**  - на этапе рассмотрения документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, настоящим заданием в Министерство градостроительной политики Калининградской области представляется **экземпляр** документации **в электронном виде, некоторые чертежи на бумажном носителе представляются по требованию (в случае необходимости).**  До утверждения документации по планировке территории Заказчику передать в Министерство градостроительной политики Калининградской области **на электронном носителе** документы в формате ХМL (в любых общеизвестных форматах геоинформационных систем, например, в формате **mif/mid-фaйлoв** или shаре-файлов, содержащих значения координат характерных точек, определенных в установленной для ведения ЕГРН на территории Калининградского кадастрового округа местной системе координат), содержащие:  сведения об устанавливаемых документацией по планировке территории **красных линиях**, описание местоположения **границ, образованных** проектом межевания территории **земельных участков** для направления в органы регистрации прав |

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела ЖК

благоустройства и строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Б. Ильюшонок