от 24 марта 2023 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по итогам проведения общественных осуждений по Проекту внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «Славский городской округ» Калининградской области**

В соответствии со ст. 5.1, 46 частями 12, 13, 15 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Порядком утвержденным решением №62 от 27.07.2022 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области в период с 03 марта 2023 года по 24 марта 2023 года.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Славский городской округ» Калининградской области в части изменения территориального зонирования от 23.03.2023г.

Жители муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» в общественных обсуждениях не участвовали, оповещены должным образом.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения – отсутствуют.

В период размещения в соответствие с п.2 ч. 4 и п.2 ч.5 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалов по данному вопросу участниками общественных обсуждений не вносилось предложений и замечания.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего градостроительного законодательства.

Вывод:

 В связи с вышеизложенным, администрация МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» считает целесообразным утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Славский городской округ», утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 08 февраля 2019 года №81 ( изменениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 10 июля 2020 года №480, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 30 сентября 2022 года №386, в части изменения градостроительного регламента, а именно:

 - Строку 1 таблицы 28 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 1.3.4.
«Зона объектов физической культуры и спорта (спортивных сооружений) (О4)»
части «1.3. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (О)»
главы 1 «Градостроительные регламенты и порядок их применения»
раздела III «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 1 | Спорт | Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства, заданием на проектирование | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:- от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично­-дорожной сетью) – 5 м;- от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;- до границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 13 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.Минимальный процент озеленения земельного участка – 20 % | ». |

Глава администрации

МО «Славский муниципальный округ

Калининградской области» Э.В. Кондратов

Исп. Е.М. Бурмистрова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

84012926463