**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

# **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

# **«СЛАВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 08 октября 2021 года № 2255

г. Славск

**Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:12:000000:84 (вх. 39:12:030022:1), 39:12:030022:106, 39:12:030022:109, 39:12:030022:110, 39:12:030022:111,39:12:030022:64, 39:12:030022:98, 39:12:030036:25, 39:12:030036:41, 39:12:030022:112 и земель кадастровых кварталов 39:12:030022, 39:12:030036 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства**

В соответствии со ст.23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Янтарьэнерго» об установлении публичного сервитута от 06.07.2021 года (вх.№2327), договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22.05.2020 №2109/05/20, администрация муниципального образования «Славский городской округ» **п о с т а н о в л я е т:**

1.Установить по ходатайству Акционерного общества «Янтарьэнерго» (местоположение: 236022, г.Калининград, ул.Театральная, д.34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130) для размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство ТП-15/0.4 кВ, ЛЭП 15 кВ от ВЛ 15 кВ №15-337 до ТП Новой в пос.Заповедное Славского р-на» в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям в отношении:

- 39:12:000000:84 (вх. 39:12:030022:1), декларированной площадью 4924158 кв.м., поадресу: Калининградская обл., Славский р-н, для сельскохозяйственного использования;

- 39:12:030022:106, площадью 1200 кв.м., поадресу: Калининградская обл., Славский р-н, п. Заповедное, ул. Речная, 23, под индивидуальный жилой дом;

- 39:12:030022:109, площадью 3315 кв.м., поадресу: Калининградская обл., Славский р-н, для эксплуатации насосной станции №35;

- 39:12:030022:110, площадью 1200 кв.м., поадресу: Калининградская обл., Славский р-н, п. Заповедное, в районе ВНС №35, для индивидуального жилищного строительства;

- 39:12:030022:111,площадью 17640 кв.м., поадресу: Калининградская обл., Славский р-н, п.Заповедное, в районе ВНС №35, для сельскохозяйственного использования;

- 39:12:030022:64, площадью 175166 кв.м., поадресу: Калининградская обл., Славский р-н, п.Заповедное, для ведения личного подсобного хозяйства;

- 39:12:030022:98,площадью 301054 кв.м., поадресу: Калининградская обл., Славский р-н, п.Заповедное, для ведения личного подсобного хозяйства;

- 39:12:030036:25, площадью 135737 кв.м., поадресу: Калининградская обл., Славский р-н, п.Заповедное, для ведения личного подсобного хозяйства;

- 39:12:030036:41,площадью 41400 кв.м., поадресу: Калининградская обл., Славский р-н, п. Заповедное, для сельскохозяйственного использования;

- 39:12:030022:112, площадью 1200 кв.м., поадресу: Калининградская обл., Славский р-н, п. Заповедное, в районе ВНС №35, для индивидуального жилищного строительства;

-части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов 39:12:030022, 39:12:030036.

2.Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения.

3.Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4.Установить срок, в течение которого неиспользование части земель, государственная собственность не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:12:030022, 39:12:030036 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:12:000000:84 (вх.39:12:030022:1), 39:12:030022:106, 39:12:030022:109, 39:12:030022:110, 39:12:030022:111, 39:12:030022:64, 39:12:030022:98, 39:12:030036:25, 39:12:030036:41, 39:12:030022:112, указанных в пункте 1 настоящего постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (При возникновении таких обстоятельств), 1 месяц.

5.Плата за установленный настоящим постановлением публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 39:12:030022, 39:12:030036 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастровых кварталов с номерами 39:12:030022, 39:12:030036не определена, - исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории муниципального образования «Славский городской округ», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

6.График проведения работ при осуществлении размещения объектов электросетевого хозяйства в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:12:030022, 39:12:030036 устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

7.Акционерному обществу «Янтарьэнерго»:

7.1.заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:12:000000:84 (вх.39:12:030022:1), 39:12:030022:106, 39:12:030022:109, 39:12:030022:110, 39:12:030022:111, 39:12:030022:64, 39:12:030022:98, 39:12:030036:25, 39:12:030036:41, 39:12:030022:112;

7.2. оформить разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

7.3. в срок, установленный разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки), но не превышающий 1 месяца с даты завершения строительства объекта электросетевого хозяйства, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

8.Отделу имущественных, земельных отношений и архитектуры администрации МО «Славский городской округ» (Бурмистровой Е.М.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1. в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

8.2. направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 39:12:000000:84 (вх.39:12:030022:1), 39:12:030022:106, 39:12:030022:109, 39:12:030022:110, 39:12:030022:111, 39:12:030022:64, 39:12:030022:98, 39:12:030036:25, 39:12:030036:41, 39:12:030022:112.

8.3. направить Акционерному обществу «Янтарьэнерго» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 39:12:000000:84 (вх.39:12:030022:1), 39:12:030022:106, 39:12:030022:109, 39:12:030022:110, 39:12:030022:111, 39:12:030022:64, 39:12:030022:98, 39:12:030036:25, 39:12:030036:41, 39:12:030022:112, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки.

9.Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10.Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11.Опубликовать настоящее постановление в газете «Славские НОВОСТИ» и разместить на официальном сайте администрации МО «Славский городской округ» [www.slavsk.info](http://www.slavsk.info)в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

12.Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Славский городской округ» Кириллова А.А.

13.Постановление вступает в силу со дня подписания .

Глава администрации

МО «Славский городской округ» Э.В. Кондратов