**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка с**

**кадастровым номером 39:12:040022:362**

Администрация МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена.

Реестровый номер аукциона: № ОА-2022-02-ЗП.

**1.Продавец**: администрация МО «Славский муниципальный округ Калининградской области», место нахождения: 238600, Калининградская обл., Славский р-н, г. Славск, ул. Калининградская, дом 10, тел./факс 8-40163-3-11-66.

**2.Организатор аукциона**: администрация МО «Славский муниципальный округ Калининградской области», место нахождения: 238600, Калининградская обл., г. Славск, ул. Калининградская, дом 10, тел./факс 8-40163-3-11-66, контактные телефоны 8-40163-3-12-62.

**3.Наименование органа местного самоуправления**, **принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** Постановление администрации МО Славский муниципальный округ Калининградской области» №1793 от «01» сентября 2022 года «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:12:040022:362».

**4.Место проведения аукциона:** Калининградская обл., Славский р-н, г. Славск, ул. Калининградская, дом 10, 1 этаж, каб. 105 (актовый зал).

**5.Дата и время проведения аукциона: 12 октября 2022 года** в 14:10час. по местному времени.

**6.Предмет аукциона:**

Продажа земельного участка с кадастровым номером 39:12:040022:362, площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская обл., Славский р-н, п. Большаково. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание.

**7**.**Решение об отказе в проведении аукциона** может быть принято организатором аукциона в сроки и в порядке, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**8.Порядок внесения задатка на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявителю требуется внести **задаток в размере 20%** от начальной цены предмета аукциона, в размере 323 388 руб. 00 коп.

**Счет организатора, на который заявители перечисляют задаток:** в МКУ ФО администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» (МКУ ФО администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» л/с 05353028080) ИНН 3924800491, КПП 392401001, ОКТМО 27527000, казначейский счёт 03232643275270003500, Единый казначейский счёт (ЕКС) 40102810545370000028, отделение Калининград//УФК по Калининградской области г. Калининград, БИК ТОФК 012748051. Основание платежа: задаток на участие в аукционе № ОА-2022-02-ЗП.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен быть внесен заявителем, подающим заявку на участие в аукционе. На основании ст. 313 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток может быть внесен за заявителя третьим лицом, если заявитель уполномочил на это указанное третье лицо. В таком случае заявитель представляет организатору аукциона письменный документ, свидетельствующий о возложении обязательства по внесению задатка на третье лицо.

Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**9.Начальная цена** продажи земельных участков в размере кадастровой стоимости земельного участка, сумма начальной цены составляет 1 616 940 руб. 00 коп.

**10.** **Шаг аукциона** в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 48 500 руб. 00 коп.

**11.Порядок приема заявок на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1)заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение №1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2)физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели - документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц);

3)юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

4)документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**12.Дата и время приема заявок.** Заявки на участие в аукционе принимаются **с 12 сентября 2022 года по 07 октября 2022 года** (включительно) в рабочие дни, с понедельника по пятницу, с 08.30 до 17.00 часов, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов по местному времени.

**13.Место приема заявок:** 238600. Калининградская обл., Славский р-н, г. Славск, ул. Калининградская, дом 10, отдел имущественных, земельных отношений и архитектуры, 1 этаж, каб.102.

**14. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 10 октября 2022 года** в 12:00 часов по местному времени.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом и размещается на официальном сайте www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) и сайте администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» www.slavsk.info.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**15.Порядок проведения и оформления результатов аукциона.**

Аукцион ведет аукционист. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

-аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона;

-участники аукциона поднимают пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

-каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены, аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона;

-при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, организатор в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, и если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направят заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) и сайте администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» www.slavsk.info в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли - продажи земельного участка.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**16.Заключение договора купли-продажи земельного участка.**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение № 2 к настоящему извещению) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) и сайте администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» [www.slavsk.info](http://www.slavsk.info).

**17.Порядок ознакомления с иной информацией об аукционе и** **осмотр земельного участка.** С документами,а также иной информацией о предмете аукциона и порядке его проведения можно ознакомиться ежедневно с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 16.00, кроме выходных и праздничных дней, (выходные дни — суббота, воскресенье) по адресу: Калининградская область, Славский р-н, г. Славск, ул. Калининградская, дом 10, отдел имущественных, земельных отношений и архитектуры, 1 этаж, каб.102, либо по телефонам 8(40163)31262.

Осмотр земельных участков на местности производится с момента публикации извещения об аукционе по вторникам, средам и четвергам (кроме выходных и праздничных дней) с 09-00 до 13-00. О своем желании осмотреть участок претендент сообщает заранее по телефону 8 (40163)31262. Осмотр земельного участка на местности претендент может производить самостоятельно в любое время.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» www.slavsk.info, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) и в газете «Славские НОВОСТИ».

приложение к извещению № 1

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе № ОА-2022-02-ЗП

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ф.и.о. физического лица, полное наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем, заявитель в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (если действует доверенное лицо ф.и.о. представителя, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (доверенность или иной документ о полномочиях)

сообщаю о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером: 39:12:040022:362, с видом разрешенного использования: коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: Калининградская обл., Славский р-н, п. Большаково, назначенном на «12» октября 2022 года в 14 часов 10 минут.

1.При этом обязуется:

-соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении, размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте администрации www.slavsk.info (раздел «Имущественные торги») и опубликованном в газете «Славские НОВОСТИ»;

-в случае признания победителем аукциона, заключить с продавцом договор купли-продажи в установленные законодательством сроки и уплатить стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

2.В случае признания победителем аукциона и отказа от заключения в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка, уведомлен о том, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, ч.2 ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

3. Заявителю известно о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

4.Реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(№ счета, банк получателя, ИНН банка получателя, БИК банка получателя)

5.Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Электронный адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» на обработку и использование наших персональных данных, содержащихся в настоящей заявке и предоставленных нами документах с целью подготовки актов, постановлений, договоров и соглашений, а также для осуществления почтовой и электронной переписки.

8.Приложения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.Адрес заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя или его представителя) (Расшифровка подписи)

 М.П (при наличии)

Заявка принята:

Час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года за № \_\_\_\_\_\_

Представитель организатора аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Расшифровка подписи)

Приложение к извещению № 2.

**ДОГОВОР №**

**купли–продажи земельного участка**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2022 года г. Славск

Администрация МО «Славский муниципальный округ Калининградской области», в лице главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующая(-ий,) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая (ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор, далее договор, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.В соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего договора приобретает в собственность земельный участок с кадастровым номером 39:12:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: Калининградская обл., Славский р-н, п. Придорожное. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

1.2**.**Обременения и ограничения в использовании земельного участка.

1.3.Границы земельного участка установлены в выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение к настоящему договору).

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1.Цена земельного участка устанавливается по результатам аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.

2.1.1.Сумма внесенного задатка: \_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп., зачисляется в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.1.2.Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: \_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

2.2.Покупатель обязан в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора перечислить денежные средства, указанные в п. 2.1.2 Договора. Передача земельного участка осуществляется после полной оплаты.

Реквизиты для перечисления: в МКУ ФО администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» (МКУ ФО администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» л/с 04353028080) ИНН 3924800491, КПП 392401001, ОКТМО 27527000, казначейский счёт 03100643000000013500, Единый казначейский счёт (ЕКС) 40102810545370000028, отделение Калининград//УФК по Калининградской области г. Калининград, БИК ТОФК 012748051, КБК 81511406012140000430.

2.3.Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.4.Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок несет Покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1.Продавец продает, а Покупатель покупает согласно условиям настоящего договора земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2.Продавец обязан принять оплату за земельный участок в размере и в сроки, установленные договором.

3.3.Покупатель осматривает земельный участок в натуре, знакомится с его характеристиками, правовым режимом, претензий к Продавцу не имеет.

3.4.Покупатель обязан:

- не изменять целевое назначение земельного участка;

-обеспечивать безвозмездный и беспрепятственный доступ для осуществления контроля за состоянием земли;

-предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий по настоящему договору;

-в установленный договором срок произвести оплату за земельный участок.

3.5.Продавец имеет право расторгнуть в установленном законом порядке настоящий договор в случаях невыполнения Покупателем условий п. 3.4. договора.

3.6.Передача земельного участка в собственность оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью договора, после полной уплаты цены земельного участка.

3.7.Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

3.8.Государственная регистрация осуществляется после полной уплаты цены за земельный участок и поступления уплаченной суммы на счет Покупателя.

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1.В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель за просроченный период уплачивает неустойку в размере 0,1% за каждый просроченный день.

4.2.Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

4.3.Особые условия и ограничения: не установлены.

5. ПРОЧЕЕ

5.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации.

5.2.Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно дополнительными соглашениями.

5.3.Продажа земельного участка полностью или по частям влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных настоящим договором.

5.4.Неотъемлемой частью договора является план земельного участка.

5.5.Настоящий договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу из которых по одному экземпляру хранятся у сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель  | Продавец |
|   |  |