**ПРОТОКОЛ**

аукциона № ОА-2022-03-ЗА

г. Славск 28 июля 2022 года

1.Организатор аукциона: Администрация МО «Славский муниципальный округ Калининградской области». Адрес: Калининградская обл., Славский р-н, г. Славск, ул. Калининградская, дом 10, тел./факс 8-40163-3-11-66.

2.Место, дата и время проведения аукциона: 28 июля 2022 года, 14-00 часов, по адресу: Калининградская обл., Славский р-н г. Славск,   
ул. Калининградская, дом 10, 1 этаж, каб. 105.

Аукцион проводится в присутствии членов единой комиссии по проведению торгов, (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков, муниципального имущества и права на заключение договоров аренды земельных участков, муниципального имущества муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» в составе: председателя комиссии Кабалина П.А.; членов комиссии: Кириллова А.А., Синегубовой Ж.М., Кухто И.В.

Аукционист: Андрулёните В.К.

3.Предмет аукциона:

- лот №1. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:12:040023:25, площадью 203000 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская обл., Славский р-н, в районе п. Большаково. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Срок аренды – 5 лет.

Начальная цена (размер годовой арендной платы) 9 287 руб. 25 коп.

- лот №2. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:12:030402:469, площадью 580 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская обл., Славский р-н, п. Заповедное, ул. Речная. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – ведение садоводства.

Срок аренды – 5 лет.

Начальная цена (размер годовой арендной платы) 1 087 руб. 67 коп.

4.Шаг аукциона в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы предмета аукциона и составляет:

- лот №1 в размере 278 руб. 00 коп

- лот №2 в размере 32 руб. 00 коп.

5.Размер задатка:

- лот №1 в размере 1 857 руб. 45 коп

- лот №2 в размере 217 руб. 53 коп.

6.Перечень претендентов, признанных участниками аукциона:

- лот №1 ООО «Калининградская мясная компания», Вибе Эдуард Николаевич;

- лот №2 Сливинский Александр Владиславович, Ерошенко Андрей Владимирович.

7.Участники аукциона: на аукцион явились 3 (три) участника, допущенные к участию в аукционе:

- Вибе Эдуард Николаевич (карточка № 1);

- Сливинский Александр Владиславович (карточка № 2);

- ООО «Калининградская мясная компания» (карточка № 3).

8.Итоги аукциона:

- лот №1. Последнее предложение поступило при «шаге аукциона» №90 от участника №3, цена аренды земельного участка составила 34 307 руб. 25 коп.

- лот №2. В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по лоту №2 признать несостоявшимся, так как отсутствует второй участник аукциона – Ерошенко Андрей Владимирович.

9.Решение комиссии:

- лот №1. В соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона и заключить договор аренды земельного участка – ООО «Калининградская мясная компания».

- лот №2. В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Сливинским Александром Владиславовичем.

10.Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | Кабалин П.А. |
| Члены комиссии: |  | Кириллов А.А. |
|  |  | Синегубова Ж.М. |
|  |  | Кухто И.В. |
|  |  | Андрулёните В.К. |