**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в Славском муниципальном округе Калининградской области по 3 лотам**

Администрация МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по 3 лотам.

Реестровый номер аукциона: № ОА-2022-05-ЗА.

**1.Продавец**: Администрация МО «Славский муниципальный округ Калининградской области», место нахождения: 238600, Калининградская обл., Славский р-н, г. Славск, ул. Калининградская, дом 10, тел./факс 8-40163-3-11-66.

**2.Организатор аукциона**: Администрация МО «Славский муниципальный округ Калининградской области», место нахождения: 238600, Калининградская обл., Славский р-н, г. Славск, ул. Калининградская, дом 10, тел./факс 8-40163-3-11-66, контактный телефон 8-40163-3-12-62.

**3.Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** Постановление администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» от 20 июля 2022 г. № 1496 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в Славском муниципальном округе Калининградской области по 3 лотам».

**4.Место проведения аукциона:** Калининградская обл., Славский р-н, г. Славск, ул. Калининградская, дом 10, 1 этаж, каб. 105 (актовый зал).

**5.Дата и время проведения аукциона: 07 сентября 2022** года в 14:10 час. по местному времени.

**6.Предмет аукциона:** право заключения договоров аренды земельных участков в Славском муниципальном округе Калининградской области по 3 лотам:

- лот №1. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:12:020401:81, площадью 150000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1900 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Славский р-н, п. Ясное, ул. Победы, д. 1. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

- лот №2. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:12:020012:154, площадью 39000 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская обл., Славский р-н, п. Прохладное. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

- лот №3. Право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:12:020012:155, площадью 71300 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская обл., Славский р-н, п. Прохладное. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

**7.Срок аренды земельных участков:** 10 (десять) лет.

**8**.**Решение об отказе в проведении аукциона** может быть принято организатором аукциона в сроки и в порядке, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3-х дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

**9.Порядок внесения задатка на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявителю требуется внести задаток в размере 20% от начальной годовой арендной платы предмета аукциона, что составляет:

- лот №1 в размере 1 138 руб. 50 коп.

- лот №2 в размере 335 руб. 79 коп.

- лот №3 в размере 613 руб. 89 коп.

Счет организатора, на который заявители перечисляют задаток: в МКУ ФО администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» (МКУ ФО администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» л/с 05353028080) ИНН 3924800491,   
КПП 392401001, ОКТМО 27527000, казначейский счёт   
(р/сч) 03232643275270003500, Единый казначейский счёт   
(ЕКС) 40102810545370000028, отделение Калининград банка России//УФК по Калининградской области г. Калининград, БИК ТОФК 012748051. Основание платежа: задаток на участие в аукционе № ОА-2022-05-ЗА.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен быть внесен заявителем, подающим заявку на участие в аукционе. На основании ст.313 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток может быть внесен за заявителя третьим лицом, если заявитель уполномочил на это указанное третье лицо. В таком случае заявитель представляет организатору аукциона письменный документ, свидетельствующий о возложении обязательства по внесению задатка на третье лицо.

Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет оплаты арендной платы за земельный участок.

Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**10.Начальная цена предмета аукциона:**

Начальный размер годовой арендной платы земельных участков в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка:

- лот №1 в размере 5 692 руб. 50 коп.

- лот №2 в размере 1 678 руб. 95 коп.

- лот №3 в размере 3 069 руб. 47 коп.

**11.Шаг аукциона** устанавливается в пределах 3% от начальной цены предмета аукционаи составляет**:**

- лот №1 в размере 170 руб. 00 коп.

- лот №2 в размере 50 руб. 00 коп.

- лот №3 в размере 92 руб. 00 коп.

**12.Порядок приема заявок на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1)заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение №1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2)физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели - документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц);

3)юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

4)документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**13.Дата и время приема заявок.** Заявки на участие в аукционе принимаются **с 08 августа 2022 года по 02 сентября 2022 года** (включительно) в рабочие дни, с понедельника по пятницу, с 08.30 до 17.00 часов, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов по местному времени.

**14.Место приема заявок:** 238600. Калининградская обл., Славский р-н, г. Славск, ул. Калининградская, дом 10, отдел имущественных, земельных отношений и архитектуры, 1 этаж, каб.102.

**15.Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 05** **сентября 2022 года** в 12:00часов по местному времени.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом и размещается на официальном сайте www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) и сайте администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» [www.slavsk.info](http://www.slavsk.info).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1)непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2)непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3)подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, арендатором земельного участка;

4)наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**16.Порядок проведения и оформления результатов аукциона.**

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

* аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона;
* участники аукциона поднимают пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы арендовать земельный участок в соответствии с этим размером арендной платы;

- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на шаг аукциона. После объявления очередного размера арендной платы, аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с шагом аукциона;

* при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 (три) раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка и если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направят заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) и сайте администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» [www.slavsk.info](http://www.slavsk.info) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**17.3аключение договора аренды земельного участка.**

Организатор аукциона направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение 2 к настоящему извещению) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) и сайте администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» www.slavsk.info.

**18.Порядок ознакомления с иной информацией об аукционе и осмотр земельных участков.**

С документами, а также иной информацией о предмете аукциона и порядке его проведения можно ознакомиться ежедневно с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 16.00, кроме выходных и праздничных дней, (выходные дни — суббота, воскресенье) по адресу: Калининградская обла., Славский р-н,   
г. Славск, ул. Калининградская, дом 10, отдел имущественных, земельных отношений и архитектуры, 1 этаж, каб.102, либо по телефону 8(40163)31262.

Осмотр земельных участков на местности производится с момента публикации извещения об аукционе по вторникам и четвергам (кроме выходных и праздничных дней) с 09-00 до 13-00. О своем желании осмотреть участок заявитель сообщает заранее по телефону 8(40163)31262. Осмотр земельного участка на местности заявитель может производить самостоятельно в любое время.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» www.slavsk.info, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) и в газете «Славские НОВОСТИ».

приложение к извещению № 1

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе № ОА-2022-05-ЗА.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.и.о. физического лица, полное наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем, заявитель в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(если действует доверенное лицо ф.и.о. представителя, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(доверенность или иной документ о полномочиях)

сообщаю о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером: 39:12:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Калининградская обл., Славский р-н, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначенном на «07» сентября 2022 года в 14 часов 10 минут.

1. Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

-соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении, размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru., на сайте администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» www.slavsk.info (раздел «Имущественные торги») и опубликованном в газете «Славские НОВОСТИ».

-в случае признания победителем аукциона, заключить с арендодателем договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2.В случае признания победителем аукциона и отказа от заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, уведомлены о том, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, ч.2 ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

3.Заявителю известно о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=A5B8F963A2444AF2D8AA23A32E58E8CFB9089AF69981DE93BB01BA2CE94CE0F369D96B73CA41A2N), [14](consultantplus://offline/ref=A5B8F963A2444AF2D8AA23A32E58E8CFB9089AF69981DE93BB01BA2CE94CE0F369D96B73CB41ABN) или [20](consultantplus://offline/ref=A5B8F963A2444AF2D8AA23A32E58E8CFB9089AF69981DE93BB01BA2CE94CE0F369D96B72C241A9N) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

4.Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(№ счета, банк получателя, ИНН банка получателя, БИК банка получателя)

5. Контактные телефоны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Электронный адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» на обработку и использование наших персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и предоставленных нами документах с целью подготовки актов, постановлений, договоров и соглашений, а также для осуществления почтовой и электронной переписки.

8.Приложения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.Адрес заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя или его представителя) (Расшифровка подписи)

М.П (при наличии)

Заявка принята:

Час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года за № \_\_\_\_\_\_

Представитель организатора аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Расшифровка подписи)

М.П (при наличии)

Приложение к извещению № 2.

ДОГОВОР

аренды земельного участка

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года г. Славск

Администрация муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области», в лице главы администрации **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области», зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Калининградской области 29 октября 2021г., регистрационный номер № RU 397040002021001, ИНН 3924000079, КПП 392401001, ОГРН 1023902005995, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующая (-ий,) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемая (ый) в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор, далее Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.В соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_, Арендодатель предоставляет Арендатору, а Арендатор принимает в аренду сроком на 10 лет земельный участок с кадастровым номером 39:12:\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Категория земель – \_\_\_\_\_\_\_. Разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_.

1.2.Обременения и ограничения в использовании земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3.Границы земельного участка установлены в \_\_\_\_\_\_\_\_ (приложение к настоящему договору).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1.Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Федеральной кадастровой палате Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

2.2.Право аренды земельного участка возникает с момента подписания договора.

2.3.По истечению срока действия Договора он может быть заключен на новый срок в соответствии с Земельным кодексом РФ. При этом стороны не позднее, чем за 30 дней до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

2.4.Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1.В течение всего срока аренды земельного участка Арендатор обязуется уплачивать арендную плату за предоставленный земельный участок.

3.2. Годовая арендная плата устанавливается в соответствии с \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_. Арендная плата исчисляется с даты подписания Договора.

3.3.Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 10 дней по окончании каждого квартала, за четвертый квартал до 10 декабря текущего года. Вносить плату в УФК по Калининградской области (МКУ ФО администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» л/с 04353028080) ИНН 3924800491, КПП 392401001, ОКТМО 27527000, казначейский счёт 03100643000000013500, Единый казначейский счёт (ЕКС) 40102810545370000028, отделение Калининград//УФК по Калининградской области г. Калининград, БИК ТОФК 012748051, КБК 81511105012140000120. Задаток, внесенный Арендатором, засчитывается в счет перового платежа арендной платы за земельный участок (\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.).

3.4.Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1.Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов;

4.1.2.Осуществлять контроль за надлежащим использованием и состоянием земельного участка;

4.1.3.Устанавливать сервитуты и ограничения пользования земельным участком;

4.1.4.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух сроков оплаты подряд и нарушения других условий Договора;

4.1.5.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

4.1.6.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия договора;

4.2.2.Передать Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования, соответствующим условиям Договора;

4.2.3.Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

4.2.4.Возместить Арендатору убытки при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

4.2.5.Обеспечить возможность реализации Арендатору преимущественного права на продление Договора.

4.3.Арендатор имеет право:

4.3.1.Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.3.2.На возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок или выкупа земельного участка при его продаже в порядке, установленном законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу.

4.4.Арендатор обязан:

4.4.1.Зарегистрированть Договор аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области в течении 30 дней с момента его получения.

4.4.2.Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.3.Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на участок по их требованию;

4.4.5.После подписания Договора (изменений и (или) дополнений к нему) произвести его государственную регистрацию в Федеральной кадастровой палате Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

4.4.6.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.7.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

4.4.8.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменениях своих реквизитов;

4.4.9.Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату и предоставлять копию квитанции в отдел имущественных, земельных отношений и архитектуры администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области»;

4.4.10.Нести иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2.При нарушении срока внесения арендной платы по Договору взимается неустойка в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

5.3.При установлении фактов неиспользования либо нецелевого использования земельных участков органом местного самоуправления устанавливается повышенный коэффициент Кз не менее чем в двукратном размере на срок до момента установления нарушения земельного законодательства.

5.4.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2.Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию Арендодателя на основании решения суда при существенном нарушении Договора аренды земельного участка Арендатором, в случае:

-использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением.

-использование земельного участка, которое приводит к существенному снижению качества земель и их деградации, или значительному ухудшению экологической обстановки.

-не устранение совершенного умышленного земельного правонарушения.

-изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

-реквизиция земельного участка.

6.3.Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.4.При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1.Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1.Расходы, связанные с оформлением и регистрацией договора, производятся за счет Арендатора.

8.2.Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Федеральной кадастровой палате Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

8.3.Настоящий Договор может быть изменен или дополнен письменным соглашением сторон.

8.4.Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендатор | Арендодатель |