**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЛАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

 **КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 22 июля 2022 года № 1502

г. Славск

О внесении изменений в постановление администрации

муниципального образования «Славский городской округ» № 2557

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору социального найма»

Во исполнение п. 4 ч.1 ст. 12 ЖК РФ, [статей: 13,14,57 ЖК РФ, 56.6](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BRE0P6) - [56.11, Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BQ40OT), [статьями 209](https://docs.cntd.ru/document/9027690#A9O0NQ), [215 Гражданского кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690#A9I0NM), в рамках реализации Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в части реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», п.6 ч.1 ст.14 главы 3 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 6 ст. 6 Устава муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области, администрация муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» **п о с т а н о в л я е т;**

1.Внести в постановление администрации муниципального образования «Славский городской округ» от 10 декабря 2021 года № 2557 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору социального найма» следующие изменения:

-дополнить административный регламент следующим разделом:

 -Раздел 6. «Работа с гражданами по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда гражданам, состоящим на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий в МО «Славский муниципальный округ Калининградской области».

6.1. Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет, за исключением установленных [частью 2](#Par1) ст. 57 ЖК РФ случаев.

6.2. Вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

1) гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

2) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 ЖК РФ перечне.

6.3. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются на основании решений жилищной комиссии администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области».

 Решения о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма выдаются или направляются гражданам, в отношении которых данные решения приняты, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия данных решений.

6.4. Решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, принятое с соблюдением требований жилищного законодательства, является основанием заключения соответствующего договора социального найма в срок, установленный данным решением.

 6.5. По договору социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту их жительства (в границах соответствующего населенного пункта) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

6.6. Комнаты по договорам социального найма могут предоставляться только в случае, предусмотренном [частью 4 статьи 59](#Par26) ЖК РФ.

6.7. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности.

6.8. При предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению. Указанные сделки и действия учитываются за установленный законом субъекта Российской Федерации период, предшествующий предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма, но не менее чем за пять лет.

6.9. Порядок определения общей площади предоставляемого жилого помещения в случаях, указанных в [части 8](#Par13) статьи 57 ЖК РФ, устанавливается законодательством субъектов Российской Федерации.

6.10. Учет законных интересов граждан при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма:

6.10.1. При предоставлении жилых помещений по договорам социального найма заселение одной комнаты лицами разного пола, за исключением супругов, допускается только с их согласия.

6.10.2. Жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 ЖК РФ перечне.

6.11. Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире:

6.11.1. Освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире, в которой проживают несколько нанимателей и (или) собственников, на основании их заявления предоставляется по договору социального найма проживающим в этой квартире нанимателям и (или) собственникам, если они на момент освобождения жилого помещения признаны или могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях.

6.11.2. При отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в [части 1](#Par23) статьи 59 ЖК РФ, освободившееся жилое помещение предоставляется по договору социального найма проживающим в этой квартире нанимателям и (или) собственникам, которые могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, на основании их заявления.

6.11.3. При отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в [частях 1](#Par23) и [2](#Par24) статьи 59 ЖК РФ, освободившееся жилое помещение предоставляется по договору купли-продажи гражданам, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления, на основании их заявления.

6.11.4. При отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в [частях 1](#Par23) - [3](#Par25) статьи 59 ЖК РФ, вселение в освободившееся жилое помещение осуществляется на основании договора социального найма в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ.

6.12. В случае освобождения муниципальных жилых помещений пригодных для предоставления по договорам социального найма или договоров маневренного фонда, специалистом отдела ЖКХ, благоустройства и строительства в адрес граждан состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий по основаниям п.3 ч.1 статьи 51 ЖК РФ направляются предложения о рассмотрении предложенных вариантов для последующего заключения договора социального найма.

6.13. На рассмотрение предложенных вариантов гражданам предоставляется время 1 (один) месяц.

6.14. Гражданам в случае согласия и (или) не согласия, с предложенными вариантами жилых помещений необходимо обратиться в отдел ЖКХ, благоустройства и строительства администрации письменно, или по телефону и выразить свое согласие и (или) не согласие с предложенным.

6.15. Первому из обратившихся и выразившему согласие на рассмотрение конкретного варианта жилого помещения гражданину, состоящему на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по основаниям п.3 ч.1 ст.51 ЖК РФ, предоставляется данное жилое помещение по договору социального найма.

6.16. Граждане, состоящие на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий по основаниям: п.1 ч.1 ст. 51 ЖК РФ и п.2 ч.1 ст.51 ЖК РФ, вправе обратиться в администрацию МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» с заявлением о предоставлении жилого помещения маневренного фонда, до момента предоставления другого жилого помещения по договору социального найма, в случае отсутствия у гражданина жилого помещения: (п1ч.1ст.51 ЖК РФ), и в случае наличия у администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» жилых помещений, пригодных для предоставления гражданам как маневренный фонд.

2.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» Кабалина П.А.

3.Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Славские НОВОСТИ».

Глава администрации

МО «Славский муниципальный округ

Калининградской области» Э.В. Кондратов