ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении собрания собственников долей в праве общей долевой собственности

земельного участка с кадастровым номером 39:12:000000:130

В рамках Программы развития газификации Калининградской области на 2021 – 2025 годы за счет средств консолидированного бюджета Калининградской области и средств АО «РОСНЕФТЕГАЗ» проводятся работы по инженерным изысканиям и разработке градостроительной документации в т.ч. по объекту: «Газопровод межпоселковый п. Ржевское – Октябрьское – Исток – Ленинское – Лозняки-Островное» (Основной заказчик работ - АО «Калининградгазификация»).

На основании постановления Правительства Калининградской области от 17.08.2020 № 573 «О подготовке проекта схемы территориального планирования Калининградской области» Объект внесен в проект схемы территориального планирования Калининградской области. Проект схемы с 04.03.2022 размещен в федеральной государственной информационной системе планирования (ФГИС ТП) для согласования, карточка согласования проекта № 27020103010202201201. С проектом схемы территориального планирования Калининградской области можно ознакомиться на сайте ФГИС ТП по ссылке https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/279464 (ФГИС ТП/Документы/ Поиск по УИН или наименованию/27020103010202201201).

Проектируемый объект «Газопровод межпоселковый п. Ржевское – Октябрьское – Исток – Ленинское – Лозняки-Островное», необходимый для газоснабжения населения, планируется к размещению в том числе на части ориентировочной площадью 569 кв.м из состава земельного участка с кадастровым номером 39:12:000000:130, расположенного по адресу: Калининградская область, Славский район, п. Тимирязево, общей площадью 2 106 750 кв.м, отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования. Согласно сведениям Единого государственного реестра прав недвижимости земельный участок с кадастровым номером 39:12:000000:130 принадлежит на праве общей долевой собственности 37 правообладателям.

Согласно пункту 1 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – ФЗ № 101) владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности. При этом к числу вопросов согласно части 3 статьи 14 отнесено решение вопроса о согласовании местоположения части границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также об условиях установления частного сервитута, договора аренды или публичного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также определение лица, уполномоченного на заключение соглашения об установлении частного сервитута, договора аренды или соглашения об осуществлении публичного сервитута от имени участников долевой собственности без доверенности.

В целях согласования места размещения, строительства и установления охранной зоны проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый п. Ржевское – Октябрьское – Исток – Ленинское – Лозняки-Островное» в границах земельного участка с кадастровым номером 39:12:000000:130, а также обеспечения возможности оформления прав в отношении испрашиваемой части земельного участка с кадастровым номером 39:12:000000:130 в дальнейшем, Администрацией муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» запланировано проведение общего собрания.

Собрание собственников общей долевой собственности состоится (**02.08.2022г.**, в **14 часов 00 минут** по адресу: **Калининградская обл., г. Славск, ул. Калининградская, 10, каб. № 102** (1-й этаж), тел. 8 (40163) 3-12-62). При себе иметь документы, удостоверяющие личность, и документы, удостоверяющие право на земельную долю.

Со схемой границ размещения объекта «Газопровод межпоселковый п. Ржевское – Октябрьское – Исток – Ленинское - Лозняки - Островное» в границах земельного участка с кадастровым номером 39:12:000000:130 на части, ориентировочной площадью 569 кв.м., можно ознакомиться по адресу: Калининградская обл. г. Славск, ул. Калининградская, 10, каб. № 102 (1-й этаж), тел. 8 (40163) 3-12-62, по рабочим дням с **10 часов 00 минут** до **13 часов 00 минут** и с **14 часов 00 минут** до **16 часов 00 минут**, а также на сайте администрации: www.slavsk.info.

Повестка общего собрания:

1. Согласование места размещения, строительства и установления охранной зоны проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый п. Ржевское – Октябрьское – Исток – Ленинское – Лозняки-Островное» в границах земельного участка с кадастровым номером 39:12:000000:130 на части, ориентировочной площадью 569 кв.м. согласно схеме границ размещения объекта «Газопровод межпоселковый п. Ржевское – Октябрьское – Исток – Ленинское - Лозняки - Островное» в границах земельного участка с кадастровым номером 39:12:000000:130.

Общая площадь испрашиваемой части земельного участка будет уточнена после разработки проектной документации (проекта полосы отвода) и перед заключением договора аренды/соглашения о сервитуте/соглашения об осуществлении публичного сервитута на часть земельного участка на период проведения строительно-монтажных работ «Газопровод межпоселковый п. Ржевское – Октябрьское – Исток – Ленинское – Лозняки-Островное».

2. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать соглашение об установлении частного сервитута, договор аренды или соглашение об осуществлении публичного сервитута, соглашение о возмещении убытков в порядке, предусмотренном статьями 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Определение объема полномочий такого лица. Передача контактных данных в АО «Калининградгазификация» или подрядной организации, выполняющей работы по оформлению прав на земельные участки, необходимые для размещения объекта «Газопровод межпоселковый п. Ржевское – Октябрьское – Исток – Ленинское - Лозняки - Островное».

2.1. Избрание в качестве уполномоченного от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 39:12:000000:130 без доверенности заключать соглашение об установлении частного сервитута, договор аренды или соглашение об осуществлении публичного сервитута, соглашение о возмещении убытков в порядке, предусмотренном статьями 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» представителя - ФИО, паспортные данные, телефон, адрес проживания, адрес электронной почты.

2.2. Наделение уполномоченного представителя, действующего от имени собственников долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 39:12:000000:130, следующими полномочиями:

- действовать от имени и в интересах участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 39:12:000000:130 без доверенности;

- рассмотреть отчет об оценке, подготовленный независимой оценочной кампанией, и единолично от имени участников общедолевой собственности принять решение о возможности заключения соглашения об установлении сервитута / договора аренды/ соглашения об осуществлении публичного сервитута / соглашения о возмещении убытков;

- согласовать либо внести конструктивные предложения по условиям соглашения об установлении сервитута / договора аренды/ соглашения об осуществлении публичного сервитута от имени всех участников общей долевой собственности;

- предоставить АО «Калининградгазификация» (подрядной организации, выполняющей работы по оформлению прав на земельные участки, необходимые

для размещения объекта «Газопровод межпоселковый п. Ржевское – Октябрьское – Исток – Ленинское - Лозняки - Островное») информацию о наличии убытков, возникающих в связи с размещением Объекта (направить документальное подтверждение);

- предоставить АО «Калининградгазификация» (подрядной организации, выполняющей работы по оформлению прав на земельные участки, необходимые для размещения объекта «Газопровод межпоселковый п. Ржевское – Октябрьское – Исток – Ленинское - Лозняки - Островное»), информацию о выборе общего счета для получения платы, или об открытии единого счета, или предоставлении реквизитов счетов каждого правообладателя) для перечисления платы, определенной в соответствии с отчетом об оценке платы за пользование частью земельного участка, необходимого для размещения Объекта и / или возмещения убытков.

- подписать соглашение об установлении сервитута / договора аренды/ соглашение об осуществлении публичного сервитута / соглашение о возмещении убытков.

2.3. Передача контактных данных уполномоченного лица (ФИО, телефон, адрес проживания) АО «Калининградгазификация» (подрядной организации, выполняющей работы по оформлению прав на земельные участки, необходимые для размещения объекта «Газопровод межпоселковый п. Ржевское – Октябрьское – Исток – Ленинское - Лозняки - Островное») для связи и взаимодействия по вопросам заключения соглашения об установлении сервитута / договора аренды/ соглашения об осуществлении публичного сервитута / соглашения о возмещении убытков.

3. Определение места хранения экземпляра соглашения об установлении сервитута/ договора аренды/ соглашения об осуществлении публичного сервитута / соглашения о возмещении убытков Правообладателей земельного участка 39:12:000000:130 (участников долевой собственности) после подписания сторонами и, в случае необходимости, осуществления государственной регистрации.

4. Определение способа получения платы за пользование частью земельного участка 39:12:000000:130 на основании заключенного соглашения об установлении сервитута / договора аренды/ соглашения об осуществлении публичного сервитута / соглашения о возмещении убытков, заключенного в целях размещения объекта «Газопровод межпоселковый п. Ржевское – Октябрьское – Исток – Ленинское – Лозняки-Островное»:

1) выбор одного счета из числа открытых на имя уполномоченного представителя, действующего от имени собственников долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 39:12:000000:130 и выбранного в соответствии с п. 2 для получения платы;

2) открытие единого счета, в банке по выбору уполномоченного представителя;

3) предоставление реквизитов счетов каждого из правообладателей (сбор и направление информации осуществляется уполномоченным представителем).

Информационное извещение о проведении собрания о согласовании заключения соглашения, размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.slavsk.info.