**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме № ПП-2022-01-П

|  |
| --- |
| Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |

**1. Сведения о продаже посредством публичного предложения**

1.1. Собственник имущества (продавец), реквизиты решения об условиях приватизации имущества.

Наименование: муниципальное образование «Славский муниципальный округ Калининградской области», в лице администрации муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области». Адрес: 238600 Калининградская обл., Славский р-н, г. Славск, ул. Калининградская, д. 10.

Реквизиты решения об условиях приватизации имущества: постановление администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» от 22 июня 2022 года №1288 «Об условиях приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения».

1.2. Организатор торгов: Администрация МО «Славский муниципальный округ Калининградской области». Адрес: 238600 Калининградская обл., Славский р-н, г. Славск, ул. Калининградская, д. 10. Адрес электронной почты: [admin@slavsk.gov39.ru](mailto:admin@slavsk.gov39.ru). Телефон: 8 (40163) 3-11-66.

1.3. Сведения о предмете торгов (наименование и иные позволяющие его индивидуализировать сведения):

- нежилое здание с кадастровым номером 39:12:040902:69, площадью 436,0 кв.м., расположенное по адресу: Калининградская обл., Славский р-н, п. Красное, ул. Центральная, д. 3а, и земельный участок с кадастровым номером 39:12:040902:68, площадью 5000 кв.м, расположенный по адресу: Калининградская обл., Славский р-н, п. Красное, ул. Центральная, на земельном участке расположен дом 3 "а", категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – под административное здание. Сведения о наличии в отношении имущества обременений, сохраняемых при переходе прав на указанное имущество: обременения отсутствуют.

1.4. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

1.5. Электронная торговая площадка: ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru).

1.6. Форма подачи предложения: открытая.

1.7. Начальная цена продажи имущества, включая стоимость земельного участка, составляет **1 016 000 (один миллион шестнадцать тысяч) руб. 00 коп.**, без учета НДС, в том числе:

- за здание 566 000 руб. 00 коп., без учета НДС;

- за земельный участок 450 000 руб. 00 коп, без учета НДС.

1.8. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество, в размере 50 % начальной цены: 508 000 руб. 00 коп., без учета НДС.

1.9. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), в размере 5 % цены первоначального предложения: **50 800 (пятьдесят тысяч восемьсот) руб. 00 коп**.

1.10. Величина повышения цены (шаг аукциона) в размере 50% шага понижения: **25 400 (двадцать пять тысяч четыреста) руб. 00 коп**.

1.10. Размер задатка, порядок и реквизиты его внесения. Сумма задатка в размере 20% начальной цены первоначального предложения: **203 200 (двести три тысячи двести) руб. 00 коп**.

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной торговой площадки «РТС-тендер»- [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Внесение задатка осуществляется после регистрации на электронной торговой площадке.

1.11. Реквизиты счета Продавца для перечисления задатка:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. Счёт 30101810445250000360

БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001

Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

1.12. Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течении года, предшествующего его продаже. Раннее 05.04.2022 г. был проведен один аукцион, который не состоялся по причине отсутствия заявок.

**2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения (проведения продажи посредством публичного предложения)**

2.1. Место подачи (приема) заявок: электронная площадка: <https://www.rts-tender.ru>.

2.2. Дата начала подачи заявок: **04 июля 2022 г. с 10 часов 00 мин.** (время московское). Подача Заявок осуществляется круглосуточно

2.3. Дата окончания подачи заявок: **01 августа 2022 г. до 18 часов 00 мин.**(время московское)

2.4. Дата определения участников продажи: **03 августа 2022 г. 13 часов 00 мин.** (время московское)

2.5. Дата, время и срок проведения продажи посредством публичного предложения: **05 августа 2022 г. в 12 часов 00 мин.** (время московское) на электронной площадке «РТС-тендер»

**3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора продажи.

3.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

3.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

3.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**4. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.**

4.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4.2. Для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении.

4.3.Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.5. При приеме заявок от Претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

4.7. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.8. В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в Личный кабинет Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.9. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**5. Перечень документов, представляемых участниками продажи посредством предложения и требования к их оформлению**

5.1. Одновременно с Заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

5.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц);

- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

5.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

5.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

5.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

5.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

5.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

**6. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц**

6.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести федеральное имущество, выставляемое на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

6.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**7.Порядок внесения задатка и его возврата**

7.1.Порядок внесения задатка

7.1.1. Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в информационном сообщении, по реквизитам Электронной площадки «РТС-Тендер»:

Получатель ООО «РТС-тендер»

МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

Расчетный счёт 40702810600005001156; Корр. счёт 30101810945250000967

БИК 044525967; ИНН 7710357167; КПП 773001001

Назначение платежа: «Задаток по Лоту № \_\_\_\_\_\_».

7.1.2. Задаток вносится единым платежом.

7.2. Порядок возврата задатка

Возврат задатка осуществляется электронной площадкой «РТС-тендер».

7.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже федерального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

7.2.2. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

7.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

7.2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

7.2.6. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

**8. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения**

8.1. Порядок ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе в том числе с условиями договора купли-продажи имущества. С информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, можно ознакомиться у Продавца по рабочим дням с 08:30 до 16:00 со дня начала приема заявок по адресу: Калининградская область, Славский р-н, г. Славск, ул. Калининградская, д.10, каб. 102.

8.2. Дополнительная информация. Документация об аукционе размещена для ознакомления одновременно с настоящим информационным сообщением на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.гu](http://www.torgi.gov.гu) и на официальном сайте администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» [www.slavsk.info](http://www.slavsk.info).

Проведение осмотра имущества осуществляется без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. График проведения осмотра имущества – вторник, четверг с 10-00 до 12-00 часов (по предварительной записи по контактному телефону), контактный тел. 8 (40163) 3 12 62.

8.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить через электронную площадку, указанную в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет электронной площадке для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**9. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения**

9.1. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, оператор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

9.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

9.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

9.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

9.5.Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

9.6. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

9.7. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**10. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя**

10.1. Процедура продажи имущества проводится в день и время, указанное в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

10.2. «Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

10.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

10.4. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

10.5. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

10.6. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

10.7. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

10.8. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

10.9. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронного журнала.

10.10. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

10.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

10.12. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

10.13. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**11. Срок заключения договора купли продажи имущества**

11.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, законом о приватизации не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме в соответствии с п.4 ст.1 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. №860. Дополнительно стороны вправе оформить договор купли-продажи имущества в письменном виде в 2 (двух) экземплярах, имеющих такую же юридическую силу, как и договор купли-продажи, заключенный в электронной форме.

Для заключения договора купли-продажи победителю Аукциона необходимо обратиться по адресу: Калининградская область, Славский р-н, г. Славск, ул. Калининградская, д.10, каб. 102, тел. 8 (40163) 3 12 62, по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., по местному времени.

11.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

11.4. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи посредством публичного предложения на счет по следующим реквизитам:

- за здание: в МКУ ФО администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» (МКУ ФО администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» л/с 04353028080) ИНН 3924800491, КПП 392401001, ОКТМО 27527000, казначейский счёт 03100643000000013500, Единый казначейский счёт (ЕКС) 40102810545370000028, отделение Калининград//УФК по Калининградской области г. Калининград, БИК ТОФК 012748051, КБК 81511402043140000410.

- за земельный участок: в МКУ ФО администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» (МКУ ФО администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» л/с 04353028080) ИНН 3924800491, КПП 392401001, ОКТМО 27527000, казначейский счёт 03100643000000013500, Единый казначейский счёт (ЕКС) 40102810545370000028, отделение Калининград//УФК по Калининградской области г. Калининград, БИК ТОФК 012748051, КБК 81511406012140000430.

11.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты имущества.

11.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

**12. Переход права собственности на имущество**

12.1. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты Имущества.

12.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое Имущество на основании договора купли-продажи имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**13. Заключительные положения**

13.1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1  
к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества (лота)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Продавца)

**Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)

**действующий на основании[[1]](#footnote-2)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицо, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия……………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.  кем выдан…………………………………………………………………………………………………………….  Адрес регистрации по месту жительства ………………………………………………………………………...  Адрес регистрации по месту пребывания………………………………………………………………………...  Контактный телефон ……………………………………………………………………………………………..  Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ………………………………. г.  ОГРН индивидуального предпринимателя №…………………………………………………………………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения………………………………………………………………………………...............  Почтовый адрес…………………………………………………………………………………………………….  Контактный телефон….…..………………………………………………………………………………………..  ИНН №……………………………….  ОГРН №……………………………… |
| **Представитель Претендента[[2]](#footnote-3)**………………………………………………………………………………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ……………………………………….  Паспортные данные представителя: серия ………№ ………………., дата выдачи «…....» …….…….…....г.  кем выдан ..……………………………………….…………………………..……………………………………  Адрес регистрации по месту жительства ………………………………………………………………………...  Адрес регистрации по месту пребывания………………………………………………………………………...  Контактный телефон ……..………………………………………………………………………………………. |

**принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества (лота):**

|  |
| --- |
| Дата продажи: ………..……………. № Лота………………  Наименование Имущества (лота)………………………………………………………………………….……… …………………..........................................................................................................................................................  Адрес (местонахождение) Имущества (лота)…………………………………………...…….…………………  ………………………………………………………………………………………………………………………  ……………………………………………………………………………………………………………………… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере203 200 (двести три тысячи двести) руб. 00 коп**, **в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, размещенном на сайте Организатора торгов, официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества (www.slavsk.info), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.
   2. В случае признания Победителем продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
   3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счет, установленные договоров купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).
3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
2. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже посредством публичного предложения

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | |

**Претендент(представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

(подпись)

Приложение № 2

к информационному сообщению

Проект договора купли-продажи

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

купли-продажи муниципального недвижимого имущества

г. Славск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022года

Администрация муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области», в лице администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области», зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Калининградской области 29 октября 2021г., регистрационный номер № RU 397040002021001, ИНН 3924000079, КПП 392401001, ОГРН 1023902005995, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и физической или юридическое лицо (индивидуальный предприниматель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили между собой настоящий договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1.В соответствии с протоколом от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя** недвижимое имущество, указанный в пункте 1.2 Договора (далее – Имущество), а **Покупатель** обязуется принять Имущество и оплатить за него цену, указанную в п. 2.1 Договора.

1.2.Характеристики Имущества:нежилое здание с кадастровым номером 39:12:040902:69, площадью 436,0 кв.м., расположенное по адресу: Калининградская обл., Славский р-н, п. Красное, ул. Центральная, д. 3а, и земельный участок с кадастровым номером 39:12:040902:68, площадью 5000 кв.м, расположенный по адресу: Калининградская обл., Славский р-н, п. Красное, ул. Центральная, на земельном участке расположен дом 3 "а", категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – под административное здание.

1.3.Имущество принадлежит продавцу на праве собственности, право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1.Стоимость Имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_ коп., в том числе:

- за здание:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС),

- за земельный участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС).

2.2.Покупатель обязан в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора уплатить за имущество, установленную п. 2.1 настоящего договора цену. Денежные средства, за вычетом задатка, перечисляются в следующем порядке:

**- за здание**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС (в случае если покупатель юридическое лицо или индивидуальный предприниматель без образования юридического лица); \_\_\_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС (в случае если покупатель физическое лицо), за вычетом задатка в размере\_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам: в МКУ ФО администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» (МКУ ФО администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» л/с 04353028080) ИНН 3924800491, КПП 392401001, ОКТМО 27527000, казначейский счёт 03100643000000013500, Единый казначейский счёт (ЕКС) 40102810545370000028, отделение Калининград//УФК по Калининградской области г. Калининград, БИК ТОФК 012748051, КБК 81511402043140000410. (В случае, если Покупатель является налоговым агентом (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица), НДС перечисляется Покупателем самостоятельно, согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации).

- **за земельный участок**: \_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета НДС, за вычетом задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам: в МКУ ФО администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» (МКУ ФО администрации МО «Славский муниципальный округ Калининградской области» л/с 04353028080) ИНН 3924800491, КПП 392401001, ОКТМО 27527000, казначейский счёт 03100643000000013500, Единый казначейский счёт (ЕКС) 40102810545370000028, отделение Калининград//УФК по Калининградской области г. Калининград, БИК ТОФК 012748051, КБК 81511406012140000430

2.3. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

2.4.Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.5.Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 Договора.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1.Продавец продает, а Покупатель покупает согласно условиям настоящего договора Имущество, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2.Продавец обязан принять оплату за Имущество в размере и в сроки, установленные договором.

3.3.Передача Имущества в собственность оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью договора, после полной уплаты цены.

3.4.Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области

3.5.Государственная регистрация осуществляется после полной уплаты цены за Имущество и поступления уплаченной суммы на счет Покупателя.

**4. Ответственность сторон**

4.1.В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель за просроченный период уплачивает неустойку в размере 0,1% за каждый просроченный день.

4.2.Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

4.3.Особые условия и ограничения: не установлены.

**5. Прочие условия**

5.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации.

5.2.Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно дополнительными соглашениями.

5.3.Продажа Имущества полностью или по частям влечет переход к новым собственникам соответствующих прав и обязанностей, в том числе предусмотренных настоящим договором.

5.4.Настоящий договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу из которых по одному экземпляру хранятся у сторон.

**6. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель** | **Продавец** |
|  |  |

1. Заполняется при подаче заявки юридическим лицом [↑](#footnote-ref-2)
2. Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности [↑](#footnote-ref-3)