**Извещение о проведении конкурса**

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, проводится в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Основание проведения конкурса: собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, а также в случае если принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

Организатор конкурса: администрация муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области», юридический адрес: 238600 Калининградская обл., г. Славск, ул. Калининградская, д.10, e-mail: [admsov@slavsk.gov39.ru](mailto:admsov@slavsk.gov39.ru), <https://slavsk.info>, тел.: 8(40163) 3-18-06, 8(40163) 3-17-67, факс: (840163) 4-11-66.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адрес [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., а также на официальном сайте администрации муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» <https://slavsk.info>.

Конкурсная документация доступна для ознакомления без взимания платы.

Заявки на участие в конкурсе подаются в администрацию муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» в рабочие дни с 8-00 до 17-00 часов (обед с 13-00 до 14-00) по адресу: 238600, Калининградская обл., г. Славск, ул. Калининградская, д. 10, кабинет №208.

Дата начала приема заявок: **«27» мая 2022 г.**

Дата и время окончания приема заявок: **10-00 «15» июля 2022 г.**

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: администрация МО «Славский муниципальный округ Калининградской области», каб. №105 в **10-00 «15» июля 2022 г.**

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: администрация МО «Славский муниципальный округ Калининградской области», каб. №105 **в 10-00 «18» июля 2022 г.**

Место, дата и время проведения конкурса: администрация МО «Славский муниципальный округ Калининградской области», каб. №105 в **10-00 «20» июля 2022г.**

**Свод по стоимости обязательных работ и услуг за содержание и ремонт жилых помещений, являющихся объектами конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами**

**Свод по стоимости обязательных работ и услуг за содержание и ремонт жилых помещений, являющихся объектами конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами. Расчет размера обеспечения заявки и размера обеспечения исполнения обязательств на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Год постройки** | **Этажность** | **Количество квартир** | **Общая площадь многоквартирного дома (кв. м)** | **Вид благоустройства** | **Серия и тип постройка** | **Площадь земельного участка** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения вуб за 1 кв.м** | **Перечень коммунальный услуг** | **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** | **Размер обеспечения исполнения обязательств** | **Примечание** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | г. Славск, ул. Вокзальная, д. 18 | 1983 | 2 | 18 | 865,7 | Центр. отопление, ХВС, центр.канализация, центр. газоснабжение, электроснабжение | данные отсутствуют | 7300 | 39:12:010004:57 | 19,04 | Отопление,ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО, газоснабжение, водоотведение | 824,15 | 8241,46 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. фасад (под расшивку швов);  5. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | г. Славск, ул. Вокзальная, д. 5 | 1945 | 2 | 5 | 205,8 | Автоном. отопление, ХВС, центр.канализация, центр. газоснабжение, электроснабжение | данные отсутствуют | - | 39:12:010002:42 | 17,44 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО, газоснабжение, водоотведение | 179,46 | 1794,58 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. фасад (под расшивку швов);  5.конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  6. подвал |
| 3 | г. Славск, ул. Советская, д. 16 | 1993 | 3 | 10 | 852,7 | Автоном. отопление, ХВС, центр.канализация, центр. газоснабжение, электроснабжение | данные отсутствуют | - | 39:12:010010:107 | 17,00 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО, газоснабжение, водоотведение | 724,80 | 7247,95 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. фасад (под расшивку швов);  5.конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  6. подвал;  7. система водоотвода с кровли; |
| 4 | г. Славск, ул. Советская, д. 58 | 1977 | 2 | 8 | 412,4 | Автоном. отопление, ХВС, центр.канализация, центр. газоснабжение, электроснабжение | данные отсутствуют | - | 39:12:010012:13 | 17,22 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО, газоснабжение, водоотведение | 355,08 | 3550,76 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. фасад (под расшивку швов);  5. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  6. система водоотвода с кровли; |
| 5 | г. Славск, ул. Советская, д. 62А | 1972 | 2 | 8 | 399,5 | Автоном. отопление, ХВС, центр.канализация, центр. газоснабжение, электроснабжение | данные отсутствуют | - | 39:12:010015:33 | 17,22 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО, газоснабжение, водоотведение | 343,97 | 3439,70 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. фасад (под расшивку швов);  5. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  6. система водоотвода с кровли; |
| 6 | г. Славск, ул. Советская, д. 69 | 1975 | 2 | 18 | 856,8 | Автоном. отопление, ХВС, центр.канализация, центр. газоснабжение, электроснабжение | данные отсутствуют | - | 39:12:010036:46 | 17,66 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО, газоснабжение, водоотведение | 756,55 | 7565,54 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. фасад (под расшивку швов);  5. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов; |
| 7 | г. Славск, ул. Молодежная, д. 22 | 1988 | 2 | 12 | 549,2 | Автоном. отопление, ХВС, центр.канализация, газ - баллон, электроснабжение | данные отсутствуют | - | 39:12:010044:48 | 17,22 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО, , водоотведение | 472,86 | 4728,61 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. фасад (под расшивку швов);  5. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  6. система водоотвода с кровли; |
| 8 | г. Славск, ул. Молодежная, д. 23 | 1989 | 2 | 12 | 547,2 | Автоном. отопление, ХВС, центр.канализация, центр. газоснабжение, электроснабжение | данные отсутствуют | - | 39:12:010042:49 | 17,22 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО, газоснабжение, водоотведение | 471,14 | 4711,39 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. фасад (под расшивку швов);  5. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  6. система водоотвода с кровли; |
| 9 | г. Славск, ул. Советская, д. 8 | 1964 | 2 | 6 | 409,6 | Автоном. отопление, ХВС, мест.канализация, центр. газоснабжение, электроснабжение | данные отсутствуют | 1732 | 39:12:010008:72 | 18,56 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО, газоснабжение | 380,11 | 3801,09 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  5. подвал; |
| 10 | г. Славск, ул. Советская, д. 17 | 1945 | 2 | 3 | 242,9 | Автоном. отопление, ХВС, мест.канализация, центр. газоснабжение, электроснабжение | данные отсутствуют | - | 39:12:010016:15 | 18,56 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО, газоснабжение | 225,41 | 2254,11 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  5. подвал; |
| 11 | г. Славск, ул. Советская, д. 25 | 1961 | 2 | 5 | 582 | Автоном. отопление, ХВС, мест.канализация, центр. газоснабжение, электроснабжение | данные отсутствуют | 1014,37 | 39:12:010020:20 | 18,56 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО, газоснабжение | 540,10 | 5400,96 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  5. подвал; |
| 12 | г. Славск, ул. Советская, д. 31/2 | 1945 | 2 | 8 | 490,8 | Автоном. отопление, ХВС, мест.канализация, электроснабжение | данные отсутствуют | 980 | 39:12:010021:36 | 18,56 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО | 455,46 | 4554,62 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  5. подвал; |
| 13 | г. Славск, ул. Советская, д. 32 | 1945 | 3 | 8 | 480,5 | Автоном. отопление, ХВС, мест.канализация, центр. газоснабжение, электроснабжение | данные отсутствуют | 1390 | 39:12:010011:35 | 18,56 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО, газоснабжение | 445,90 | 4459,04 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  5. подвал; |
| 14 | г. Славск, ул. Советская, д. 34 | 1945 | 2 | 8 | 294,8 | Автоном. отопление, ХВС, мест.канализация, центр. газоснабжение, электроснабжение | данные отсутствуют | 1764 | 39;12:010011:37 | 18,56 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО, газоснабжение | 273,57 | 2735,74 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  5. подвал; |
| 15 | г. Славск, ул. Советская, д. 41 | 1945 | 2 | 2 | 315,9 | Автоном. отопление, ХВС, мест. канализация, центр. газоснабжение, электроснабжение | данные отсутствуют | 420 | 39:12:010021:29 | 18,56 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО, газоснабжение | 293,16 | 2931,55 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  5. подвал; |
| 16 | г. Славск, ул. Советская, д. 45/1 | 1945 | 3 | 6 | 278,6 | Автоном. отопление, ХВС - отсутствует, мест.канализация, центр. газоснабжение, электроснабжение | данные отсутствуют | 552 | 39:12:010021:31 | 18,56 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО, газоснабжение | 258,54 | 2585,41 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  5. подвал; |
| 17 | г. Славск, ул. Советская, д. 51 | 1945 | 2 | 8 | 297,3 | Автоном. отопление, ХВС, мест.канализация, центр. газоснабжение, электроснабжение | данные отсутствуют | 763 | 39:12:00000:167 | 18,56 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО, газоснабжение | 275,89 | 2758,94 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  5. подвал; |
| 18 | г. Славск, ул. Советская, д. 52 | 1971 | 2 | 6 | 250,1 | Автоном. отопление, ХВС, мест.канализация, газ - баллон, электроснабжение | данные отсутствуют | - | 39:12:010012:49 | 18,56 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО | 232,09 | 2320,93 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  5. подвал; |
| 19 | г. Славск, ул. Советская, д. 56 | 1945 | 3 | 5 | 477,2 | Автоном. отопление, ХВС, мест.канализация, центр. газоснабжение, электроснабжение | данные отсутствуют | 1769 | 39:12:030703:127 | 18,56 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО, газоснабжение | 442,84 | 4428,42 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  5. подвал; |
| 20 | г. Славск, ул. Советская, д. 59 | 1930 | 3 | 9 | 357,6 | Автоном. отопление, ХВС, мест.канализация, центр. газоснабжение, электроснабжение | данные отсутствуют | - | 39:12:010032:26 | 18,56 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО, газоснабжение | 331,85 | 3318,53 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  5. подвал; |
| 21 | г. Славск, ул. Советская, д. 64 | 1945 | 2 | 6 | 322,1 | Автоном. отопление, ХВС, мест. канализация, центр. газоснабжение, электроснабжение | данные отсутствуют | - | 39:12:010013:34 | 18,56 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО, газоснабжение | 298,91 | 2989,09 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  5. подвал; |
| 22 | г. Славск, ул. Советская, д. 66 | 1970 | 2 | 3 | 254,4 | Автоном. отопление, ХВС, мест. канализация, центр. газоснабжение, электроснабжение | данные отсутствуют | - | 39:12:010013:22 | 18,56 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО | 236,08 | 2360,83 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  5. подвал; |
| 23 | г. Славск, ул. Советская, д. 27 | 1961 | 3 | 7 | 389,1 | Автоном. отопление, ХВС, мест. канализация, газ - баллон, электроснабжение | данные отсутствуют | 532 | 39:12:010020:22 | 17,84 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО | 347,08 | 3470,77 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  5. подвал; |
| 24 | г. Славск, ул. Советская, д. 36/2 | 1945 | 1 | 3 | 206,8 | Автоном. отопление, ХВС, мест.канализация, газ - баллон, электроснабжение | данные отсутствуют | 764,72 | 39:12:010011:74 | 17,84 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО | 184,47 | 1844,66 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  5. подвал; |
| 25 | г. Славск, ул. Советская, д. 39 | 1961 | 3 | 6 | 189,6 | Автоном. отопление, ХВС, мест.канализация, газ – баллон, электроснабжение | данные отсутствуют | - | 39:12:010021:77 | 17,84 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО | 169,12 | 1691,23 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  5. подвал; |
| 26 | г. Славск, ул. Советская, д. 39А | 1961 | 2 | 3 | 204,3 | Автоном. отопление, ХВС, мест.канализация, газ - баллон, электроснабжение | данные отсутствуют | 309 | 39:12:010021:35 | 17,84 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО | 182,24 | 1822,36 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  5. подвал; |
| 27 | г. Славск, ул. Советская, д. 43 | 1945 | 2 | 3 | 225,2 | Автоном. отопление, ХВС, мест.канализация, газ – баллон, электроснабжение | данные отсутствуют | 486 | 39:12:010021:75 | 17,84 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО | 200,88 | 2008,78 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  5. подвал; |
| 28 | г. Славск, ул. Советская, д. 49 | 1945 | 2 | 8 | 368,5 | Автоном. отопление, ХВС, мест.канализация, газ - баллон, электроснабжение | данные отсутствуют | 988 | 39:12:010032:21 | 17,84 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО | 328,70 | 3287,02 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  5. подвал; |
| 29 | г. Славск, ул. Советская, д. 61 | 1945 | 2 | 8 | 383,8 | Автоном. отопление, ХВС, мест.канализация, газ – баллон, электроснабжение | данные отсутствуют | - | 39:12:010032:48 | 17,84 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО | 342,35 | 3423,50 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  5. подвал; |
| 30 | г. Славск, ул. Советская, д. 63 | 1945 | 2 | 7 | 250,3 | Автоном. отопление, ХВС, мест.канализация, газ - баллон, электроснабжение | данные отсутствуют | - | 39:12:010036:53 | 17,84 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО | 223,27 | 2232,68 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  5. подвал; |
| 31 | г. Славск, ул. Советская, д. 65 | 1945 | 2 | 10 | 348 | Автоном. отопление, ХВС, мест.канализация, газ - баллон, электроснабжение | данные отсутствуют | - | 39:12:010036:42 | 17,84 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО | 310,42 | 3104,16 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  5. подвал; |
| 32 | г. Славск, ул. Советская, д. 9 | 1945 | 2 | 4 | 265,3 | Автоном. отопление, ХВС, мест.канализация, газ - баллон, электроснабжение | данные отсутствуют | 1328 | 39:12:010004:59 | 16,83 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО | 223,25 | 2232,50 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. фасад (под расшивку швов);  5. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  6. система водоотвода с кровли;  7. подвал |
| 33 | г. Славск, ул. Советская, д. 53 | 1972 | 3 | 23 | 1550,5 | Автоном. отопление, ХВС, мест.канализация, центр. газоснабжение, электроснабжение | данные отсутствуют | - | 39:12:010032:17 | 17,04 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО, газоснабжение, водоотведение | 1321,03 | 13210,26 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. фасад (под расшивку швов);  5. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  6. система водоотвода с кровли; |
| 34 | г. Славск, ул. Советская, д. 60/2 | 1945 | 2 | 4 | 201,1 | Автоном. отопление, ХВС, мест.канализация, газ - баллон, электроснабжение | данные отсутствуют | 900 | 39:12:010015:31 | 17,60 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО | 176,97 | 1769,68 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  5. система водоотвода с кровли;  6. подвал |
| 35 | г. Славск, ул. Советская, д. 62/1 | 1945 | 2 | 5 | 226,4 | Автоном. отопление, ХВС, мест.канализация, центр. газоснабжение, электроснабжение | данные отсутствуют | - | 39:12:010015:30 | 18,32 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО, газоснабжение | 207,38 | 2073,82 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  5. система водоотвода с кровли;  6. подвал |
| 36 | г. Славск, ул. Советская, д. 67 | 1945 | 2 | 6 | 210,3 | Автоном. отопление, ХВС, мест.канализация, газ - баллон, электроснабжение | данные отсутствуют | - | 39:12:010036:47 | 17,60 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО | 185,06 | 1850,64 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  5. система водоотвода с кровли;  6. подвал |
| 37 | г. Славск, ул. Советская, д. 1 | 1945 | 1 | 8 | 371 | Автоном. отопление, ХВС, мест.канализация, центр. газоснабжение, электроснабжение | данные отсутствуют | - | 39:12:010016:13 | 15,22 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО, газоснабжение | 282,33 | 2823,31 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  5. помещения общего пользования;  6. подвал |
| 38 | п. Гастеллово, ул. Центральная, 21 | 1945 | 2 | 11 | 470,9 | Автоном. отопление, ХВС, мест.канализация, газ - баллон, электроснабжение | данные отсутствуют | 1248 | 39:12:030807:49 | 17,84 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО | 420,04 | 4200,43 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. фасад (под расшивку швов);  5. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  6. подвал; |
| 39 | п. Гастеллово, ул. Центральная, 42 | 1945 | 2 | 7 | 348,2 | Автоном. отопление, ХВС, мест.канализация, газ - баллон, электроснабжение | данные отсутствуют | - | 39:12:030804:123 | 17,60 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО | 306,42 | 3064,16 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  5. система водоотвода с кровли;  6. подвал |
| 40 | п. Гастеллово, ул. Центральная, 50 | 1945 | 2 | 6 | 232,5 | Автоном. отопление, ХВС, мест.канализация, газ - баллон, электроснабжение | данные отсутствуют | - | 39:12:030804:76 | 17,84 | ХВС, электроснабжение, обращение с ТКО | 207,39 | 2073,90 | В составе общего имущества отсутствую:  1. урны установленные возле подъездов;  2. люки колодцев;  3. площадки накопления ТКО;  4. фасад (под расшивку швов);  5. конструкции и оборудование, для обеспечения доступности инвалидов;  6. подвал; |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Наименование и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Примечание | | Многоквартирные дома оборудованные  центральным отоплением, ХВС - центральное, канализация – центральная, электроснабжение, газоснабжение центральное/ газоснабжение баллонное | | МКД оборудованные: отопление - автономное (печь, котелок и другое) ХВС - центральное, канализация - центральная, электроснабжение газоснабжение центральное/ газоснабжение баллонное | | | МКД оборудованные: отопление - автономное (печь, котелок и другое) ХВС - центральное, канализация - местная, электроснабжение, газоснабжение центральное/ газоснабжение баллонное | | Многоквартирные дома оборудованные  отоплением – автономное (печь, котелок и другое), ХВС - отсутствует, канализация – отсутствует, электроснабжение |
|  |  |  | | газоснабжение центральное | газоснабжение баллонное | газоснабжение центральное | газоснабжение центральное  в составе общего имущества отсутствуют подвалы | газоснабжение баллонное | газоснабжение центральное | газоснабжение баллонное | газоснабжение баллонное |
| **1** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | **2,37** | **2,37** | **2,41** | **2,41** | **2,41** | **2,18** | **2,18** | **2,18** |
| 1.1 | Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | | 1 раз в неделю | 2,02 | 2,02 | 2,11 | 2,11 | 2,11 | 1,96 | 1,96 | 1,96 |
| 1.2 | Уборка чердачного, подвального и технических помещений | |  | 0,11 | 0,11 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 1.2 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | | 4 раза в год | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 1.3 | Мытье окон | | 2 раза в год | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 1.4 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 2 раза в год | 0,12 | 0,12 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| 1.5 | Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен дом | | 4 раза в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| **2** | **Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в холодный период года** | | | **1,42** | **1,42** | **1,47** | **1,47** | **1,47** | **1,38** | **1,38** | **1,38** |
| 2.1 | Очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости | | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 2.2 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | по мере необходимости | | 0,23 | 0,23 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,23 | 0,23 | 0,23 |
| 2.3 | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения | по мере необходимости | | 0,52 | 0,52 | 0,54 | 0,54 | 0,54 | 0,52 | 0,52 | 0,52 |
| 2.4 | Очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости | | 0,53 | 0,53 | 0,59 | 0,59 | 0,59 | 0,53 | 0,53 | 0,53 |
| 2.5 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 2 раза в неделю | | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| 2.6 | Уборка крыльца и площадки перед входов в подъезд | 1 раз в неделю | | 0,04 | 0,04 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| **3** | **Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в теплый период года** | | | **1,85** | **1,85** | **1,84** | **1,84** | **1,84** | **1,80** | **1,80** | **1,80** |
| 3.1 | Подметание и уборка придомовой территории | ежедневно | | 0,84 | 0,84 | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,83 | 0,83 | 0,83 |
| 3.2 | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов | 2 раза в неделю (промывка - 2 раза в месяц) | | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| 3.3 | Уборка газонов | 1 раз в неделю | | 0,73 | 0,73 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,70 | 0,70 | 0,70 |
| 3.4 | Выкашивание газонов | 2 раза в год | | 0,14 | 0,14 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,14 | 0,14 | 0,14 |
| 3.5 | Прочистка ливневой канализации | 2 раза в год | | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 3.6 | Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка | 2 раза в неделю | | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| **4** | **Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов** | | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **2,27** | **2,27** | **0,00** |
| 4.1 | Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | по мере необходимости | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,11 | 0,11 | 0,00 |
| 4.2 | Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | по мере необходимости | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2,16 | 2,16 | 0,00 |
| **5** | **Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов** | | | **0,37** | **0,37** | **0,37** | **0,37** | **0,37** | **0,37** | **0,37** | **0,37** |
| 5.1 | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | по мере необходимости | | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 |
| 5.2 | Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | не реже 1 раз в месяц | | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| **6** | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение рабочего состояния пожарных лестниц, проходов, выходов** | **2 раза в год** | | **0,08** | **0,08** | **0,08** | **0,08** | **0,08** | **0,05** | **0,05** | **0,05** |
| **7** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов** | | | **0,24** | **0,24** | **0,26** | **0,26** | **0,26** | **0,22** | **0,22** | **0,22** |
| 7.1 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановления эксплуатационных свойств конструкций | 2 раза в год | | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 7.2 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности | 1 раз в год | | 0,22 | 0,22 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,18 | 0,18 | 0,18 |
| **8** | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами** | | | **0,23** | **0,00** | **0,22** | **0,00** | **0,22** | **0,21** | **0,21** | **0,21** |
| 8.1 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей | 2 раза в год | | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 0,01 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| *8.2* | *Проведение восстановительных работ:* |  | | *0,22* | *0,22* | 0,21 | 0,00 | 0,21 | *0,19* | *0,19* | *0,19* |
|  | принятие мер исключающих подтопление подвала | по мере необходимости | | 0,06 | 0,06 | 0,05 | 0,00 | 0,05 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
|  | восстановление вентиляции подвала | по мере необходимости | | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,00 | 0,16 | 0,13 | 0,13 | 0,13 |
| **9** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов** | | | **0,34** | **0,34** | **0,34** | **0,34** | **0,34** | **0,32** | **0,32** | **0,32** |
| 9.1 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | 2 раза в год | | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,32 | 0,32 | 0,32 |
| **10** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов** | | | **0,31** | **0,31** | **0,31** | **0,31** | **0,31** | **0,32** | **0,32** | **0,32** |
| 10.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 2 раза в год | | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,32 | 0,32 | 0,32 |
| **11** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов** | | | **0,14** | **0,14** | **0,14** | **0,14** | **0,14** | **0,20** | **0,20** | **0,20** |
| 11.1 | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год | | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| **12** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов** | | | **1,75** | **1,75** | **1,57** | **1,57** | **1,57** | **1,85** | **1,85** | **1,85** |
| 12.1 | Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 2 раза в год | | 0,17 | 0,17 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,16 | 0,16 | 0,16 |
| 12.2 | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 2 раза в год | | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 12.3 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | По мере необходимости | | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| 12.4 | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | 2 раза в год | | 0,05 | 0,05 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| 12.5 | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | 2 раза в год | | 0,06 | 0,06 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| *12.6* | *Проведение восстановительных работ:* |  | | *1,33* | *1,33* | 1,26 | 1,26 | 1,26 | *1,44* | *1,44* | *1,44* |
|  | устранение протечек кровли |  | | 0,20 | 0,20 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,31 | 0,31 | 0,31 |
|  | смена рядового покрытия отдельными местами |  | | 070 | 070 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,89 | 0,89 | 0,89 |
|  | восстановление системы водоотвода |  | | 0,43 | 0,43 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,24 | 0,24 | 0,24 |
| **13** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | | | **0,28** | **0,28** | **0,28** | **0,28** | **0,28** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 13.1 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 2 раза в год | | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *13.2* | *Проведение восстановительных работ:* |  | | *0,26* | *0,26* | *0,26* | *0,26* | *0,26* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
|  | ремонт ограждений, поручней | по мере необходимости | | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | ремонт и замена перил | по мере необходимости | | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | окраска металлических элементов лестниц | по мере необходимости | | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | заделка выбоин в ступенях | по мере необходимости | | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **14** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов** | | | **1,02** | **1,02** | **1,03** | **1,03** | **1,03** | **1,00** | **1,00** | **1,00** |
| 14.1 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 2 раза в год | | 0,10 | 0,10 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| 14.2 | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | 2 раза в год | | 0,08 | 0,08 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| 14.3 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | 2 раза в год | | 0,05 | 0,05 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,05 | 0,05 | 0,05 |
| *14.4* | *Проведение восстановительных работ:* |  | | *0,79* | *0,79* | 0,79 | 0,79 | 0,79 | *0,77* | *0,77* | *0,77* |
|  | восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя отдельными местами | по мере необходимости | | 0,49 | 0,49 | 0,48 | 0,48 | 0,48 | 0,49 | 0,49 | 0,49 |
|  | окраска фасадов | по мере необходимости | | 0,30 | 0,30 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,28 | 0,28 | 0,28 |
| **15** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | | | **0,30** | **0,30** | **0,31** | **0,31** | **0,31** | **0,28** | **0,28** | **0,28** |
| 15.1 | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 2 раза в год | | 0,30 | 0,30 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,28 | 0,28 | 0,28 |
| **16** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | | | **0,61** | **0,61** | **0,64** | **0,64** | **0,64** | **0,47** | **0,47** | **0,47** |
| 16.1 | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 2 раза в год | | 0,61 | 0,61 | 0,64 | 0,64 | 0,64 | 0,47 | 0,47 | 0,47 |
| **17** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | | | **0,24** | **0,24** | **0,24** | **0,24** | **0,24** | **0,21** | **0,21** | **0,21** |
| 17.1 | Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 2 раза в год | | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| *17.2* | *Проведение восстановительных работ:* |  | | *0,22* | *0,22* | *0,22* | *0,22* | *0,22* | *0,17* | *0,17* | *0,17* |
|  | устранение повреждений полов в местах общего пользования |  | | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,16 | 0,11 | 0,11 | 0,11 |
|  | ремонт отделочного слоя полов |  | | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| **18** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | | | **0,34** | **0,34** | **0,30** | **0,30** | **0,30** | **0,20** | **0,20** | **0,20** |
| 18.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 2 раза в год | | 0,02 | 0,02 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| *18.2* | *Проведение восстановительных работ:* |  | | *0,32* | *0,32* | 0,29 | 0,29 | 0,29 | *0,18* | *0,18* | *0,18* |
|  | замена разбитых стекол окон и дверей в МОП |  | | 0,32 | 0,32 | 0,29 | 0,29 | 0,29 | *0,18* | *0,18* | *0,18* |
| **19** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов** | | | **0,52** | **0,52** | **0,48** | **0,48** | **0,48** | **0,52** | **0,52** | **0,52** |
| 19.1 | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них | 3 раз в год | | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| 19.2 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | по мере необходимости | | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,13 | 0,13 | 0,13 |
| 19.3 | Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 3 раза в год | | 0,32 | 0,32 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,32 | 0,32 | 0,32 |
| **20** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в многоквартирных домах** | | | **0,22** | **0,22** | **0,22** | **0,22** | **0,22** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 20.1 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические испытания оборудования водоподкачек; При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 2 раза в год | | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *20.2* | *Проведение восстановительных работ:* |  | | *0,14* | *0,14* | 0,14 | 0,14 | 0,14 | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
|  | ремонт насосов | по мере необходимости | | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,00 | 0,00 | *0,00* |
| **21** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах** | | | **1,55** | **1,55** | **1,07** | **1,07** | **1,07** | **0,63** | **0,63** | **0,00** |
| 21.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | 2 раза в год | | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,00 |
| 21.2 | Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем | 2 раза в год | | 0,07 | 0,07 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,00 |
| 21.3 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | 2 раза в год | | 0,10 | 0,10 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,07 | 0,07 | 0,00 |
| 21.4 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | | 0,36 | 0,36 | 0,18 | 0,18 | 0,18 | 0,17 | 0,17 | 0,00 |
| 21.5 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | по мере необходимости | | 0,48 | 0,48 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,22 | 0,22 | 0,00 |
| 21.6 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | по мере необходимости | | 0,46 | 0,46 | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21.7 | Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов | пор мере необходимости | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,06 | 0,06 | 0,00 |
| 21.8 | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год | | 0,06 | 0,06 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,00 |
| **22** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах** |  | | **0,41** | **0,41** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 22.1 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | 1 раз в год | | 0,10 | 0,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22.2 | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | 1 раз в год | | 0,16 | 0,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22.3 | Удаление воздуха из системы отопления | 1 раз в год | | 0,02 | 0,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22.4 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год | | 0,13 | 0,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,09 | 0,09 | 0,00 |
| **23** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме** | | | **0,70** | **0,70** | **0,70** | **0,70** | **0,70** | **0,68** | **0,68** | **0,68** |
| 23.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 2 раза в год | | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| 23.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | 2 раза в год | | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| 23.3 | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, лифтов, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | 2 раза в год | | 0,24 | 0,24 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,24 | 0,24 | 0,24 |
| 23.4 | Проведение технических осмотров электротехнических устройств - по графику ТОЭУ, устранение незначительных неисправностей в электропроводке, электрооборудования, замена перегоревших электроламп, вышедших из строя электроустановочных изделий, предохранителей и т.д. | по мере необходимости | | 0,32 | 0,32 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,30 | 0,30 | 0,30 |
| 23.5 | Проверка работы измерительных приборов, правильности схем включения счетчиков, наличия пломб и работы электросчетчиков, проверка отсутствия | 1 раз в квартал | | 0,06 | 0,06 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| **24** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме** | **не реже 1 раз в год** | | **0,72** | **0,00** | **0,72** | **0,72** | **0,00** | **0,72** | **0,00** | **0,72** |
| **25** | **Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.** | **2 раза в год** | | **0,08** | **0,08** | **0,08** | **0,08** | **0,08** | **0,08** | **0,08** | **0,08** |
| **26** | **Устранение аварий после получения заявки диспетчером** | | | **1,23** | **1,23** | **0,93** | **0,93** | **0,93** | **0,63** | **0,63** | **0,28** |
|  | Аварийно-ремонтная служба |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25.2 | на системах электроснабжения | в течение 120 минут | | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 | 0,28 |
| 25.3 | на системах водоснабжения | в течение 120 минут | | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,00 |
| 25.4 | на системах водоотведения | в течение 120 минут | | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25.5 | на системах центрального отопления | в течение 120 минут | | 0,30 | 0,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25.6 | на системах горячего водоснабжения | в течение 120 минут | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **27** | **Управление жилищным фондом** | | | **3,08** | **3,08** | **3,00** | **3,00** | **3,00** | **2,74** | **2,74** | **2,74** |
|  | **ИТОГО** |  | | **20,40** | **19,68** | **19,01** | **18,79** | **18,29** | **19,33** | **18,61** | **16,08** |