**ПРОТОКОЛ**

аукциона № ОА-2022-01-ЗП

г. Славск 19 января 2022 года

1.Организатор аукциона: Администрация МО «Славский муниципальный округ Калининградской области». Адрес: Калининградская обл., Славский р-н, г. Славск, ул. Калининградская, дом 10, тел./факс 8-40163-3-11-66.

2.Место, дата и время проведения аукциона: 19 января 2021 года, 14-00 часов, по адресу: Калининградская обл., Славский р-н г. Славск, ул. Калининградская, дом 10, 1 этаж, каб. 105 (актовый зал).

Аукцион проводится в присутствии членов единой комиссии по проведению торгов, (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков, муниципального имущества и права на заключение договоров аренды земельных участков, муниципального имущества муниципального образования «Славский муниципальный округ Калининградской области» в составе: заместителя председателя комиссии: Бурмистровой Е.М.; членов комиссии: Кириллова А.А., Синегубовой Ж.М.

Аукционист: Андрулёните В.К.

3.Предмет аукциона:

- лот №3. Продажа земельного участка с кадастровым номером 39:12:040502:154, площадью 285300 кв.м, расположенного по адресу: Калининградская обл., Славский р-н, п. Придорожное. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

- лот №4. Продажа земельного участка с кадастровым номером 39:12:040502:155, площадью 309476 кв.м, расположенного по адресу: Калининградская обл., Славский р-н, п. Придорожное. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

- лот №5. Продажа земельного участка с кадастровым номером 39:12:040502:156, площадью 58600 кв.м, расположенного по адресу: Калининградская обл., Славский р-н, п. Придорожное. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

- лот №8. Продажа земельного участка с кадастровым номером 39:12:040506:151, площадью 1350000 кв.м, расположенного по адресу: Калининградская обл., Славский р-н, п. Придорожное. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

- лот №10. Продажа земельного участка с кадастровым номером 39:12:040506:153, площадью 528000 кв.м, расположенного по адресу: Калининградская обл., Славский р-н, п. Придорожное. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

- лот №11. Продажа земельного участка с кадастровым номером 39:12:040506:154, площадью 429000 кв.м, расположенного по адресу: Калининградская обл., Славский р-н, п. Придорожное. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

- лот №12. Продажа земельного участка с кадастровым номером 39:12:040506:155, площадью 265500 кв.м, расположенного по адресу: Калининградская обл., Славский р-н, п. Придорожное. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

- лот №17. Продажа земельного участка с кадастровым номером 39:12:040508:172, площадью 23205 кв.м, расположенного по адресу: Калининградская обл., Славский р-н, п. Придорожное. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена продажи земельных участков в размере кадастровой стоимости земельного участка:

- лот №3 в размере 918 666 руб. 00 коп.

- лот №4 в размере 996 512 руб. 72 коп.

- лот №5 в размере 188 692 руб. 00 коп.

- лот №8 в размере 4 347 000 руб. 00 коп.

- лот №10 в размере 1 700 160 руб. 00 коп.

- лот №11 в размере 1 381 380 руб. 00 коп.

- лот №12 в размере 854 910 руб. 00 коп.

- лот №17 в размере 74 720 руб. 10 коп.

4.Шаг аукциона в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы предмета аукциона и составляет:

- лот №3 в размере 27 500 руб. 00 коп.

- лот №4 в размере 29 800 руб. 00 коп.

- лот №5 в размере 5 600 руб. 00 коп.

- лот №8 в размере 130 400 руб. 00 коп.

- лот №10 в размере 51 000 руб. 00 коп.

- лот №11 в размере 41 400 руб. 00 коп.

- лот №12 в размере 25 600 руб. 00 коп.

- лот №17 в размере 2 200 руб. 00 коп.

5.Размер задатка:

- лот №3 в размере 183 733 руб. 20 коп.

- лот №4 в размере 199 302 руб. 54 коп.

- лот №5 в размере 37 738 руб. 40 коп.

- лот №8 в размере 869 400 руб. 00 коп.

- лот №10 в размере 340 032 руб. 00 коп.

- лот №11 в размере 276 276 руб. 00 коп.

- лот №12 в размере 170 982 руб. 00 коп.

- лот №17 в размере 14 944 руб. 02 коп.

6.Перечень претендентов, признанных участниками аукциона:

- лот №3 ООО «Эко-Молоко», ЗАО «Побединское», Степанов Эдуард Владимирович.

- лот №4 ООО «Эко-Молоко», ЗАО «Побединское», Степанов Эдуард Владимирович.

- лот №5 ООО «Эко-Молоко», ИП Платонова Валентина Валентиновн.

- лот №8 ООО «Эко-Молоко», АО «Залесское молоко».

- лот №10 ИП (КФХ) Мякушев Валентин Сергеевич, АО «Залесское молоко».

- лот №11 ИП (КФХ) Мякушев Валентин Сергеевич, ООО «Эко-Молоко», АО «Залесское молоко».

- лот №12 ООО «Эко-Молоко», АО «Залесское молоко».

- лот №17 ООО «Эко-Молоко», АО «Залесское молоко».

7.На аукцион явились 6 участников, допущенных к участию в аукционе:

- ООО «Эко-Молоко» (карточка № 1);

- ИП Платонова Валентина Валентиновна (карточка №2);

- ЗАО «Побединское» (карточка № 3);

- ИП (КФХ) Мякушев Валентин Сергеевич (карточка № 4);

- АО «Залесское молоко» (карточка № 5);

- Степанов Эдуард Владимирович (карточка № 6).

8. Итоги аукциона:

-лот №3. Последнее предложение поступило при «шаге аукциона» №59 от участника №3, цена земельного участка составила 2 541 166 руб. 00 коп.

-лот №4. Последнее предложение поступило при «шаге аукциона» №69 от участника №1, цена земельного участка составила 3 052 712 руб. 72 коп.

-лот №5. Последнее предложение поступило при «шаге аукциона» №1 от участника №1, цена земельного участка составила 194 292 руб. 00 коп.

-лот №8. Последнее предложение поступило при «шаге аукциона» №4 от участника №5, цена земельного участка составила 4 868 600 руб. 00 коп.

-лот №10. Последнее предложение поступило при «шаге аукциона» №48 от участника №5, цена земельного участка составила 4 148 160 руб. 00 коп.

-лот №11. Последнее предложение поступило при «шаге аукциона» №92 от участника №4, цена земельного участка составила 5 190 180 руб. 00 коп.

-лот №12. Последнее предложение поступило при «шаге аукциона» №1 от участника №5, цена земельного участка составила 880 510 руб. 00 коп.

-лот №17. Последнее предложение поступило при «шаге аукциона» №1 от участника №1, цена земельного участка составила 76 920 руб. 10 коп.

9. Решение комиссии:

-лот №3 в соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона – ЗАО «Побединское».

-лот №4 в соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона – ООО «Эко-Молоко».

-лот №5 в соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона – ООО «Эко-Молоко».

-лот №8 в соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона – АО «Залесское молоко».

-лот №10 в соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона – АО «Залесское молоко».

-лот №11 в соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона – ИП (КФХ) Мякушев Валентин Сергеевич.

-лот №12 в соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона – АО «Залесское молоко».

-лот №17 в соответствии с п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ признать победителем аукциона – ООО «Эко-Молоко».

10.Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  | Бурмистрова Е.М. |
| Члены комиссии: |  | Кириллов А.А. |
|  |  | Синегубова Ж.М. |
|  |  | Андрулёните В.К. |