Протокол

о проведении тематической встречи с представителями предпринимательского сообщества по вопросу нововведений в порядке осуществления контрольно-надзорной деятельности по муниципальному жилищному контролю, муниципальному земельному контролю, муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, муниципальному контролю за соблюдением правил благоустройства, муниципальному контролю в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий  на территории муниципального образования «Славский городской округ»

**Дата оформления протокола:** 22.12.2021

**Организатор тематической встречи:** администрация МО «Славский городской округ».

**Дата, время проведения встречи:** 22.12.2021 г. 14 ч. 00 мин.

**Место проведения:** Калининградская область, г. Славск, ул. Калининградская, д. 10

**Ответственными лицами за проведение тематической встречи являются:**

- Куликов Анатолий Игоревич, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства администрации МО «Славский городской округ» (тел. 8-401-63-3-17-67)

- Бурмистрова Елена Михайловна, начальник отдела имущественных, земельных отношений и архитектуры администрации МО «Славский городской округ» (тел. 8-401-63-3-12-62)

- Кириллов Александр Алексеевич, заместитель главы администрации МО «Славский городской округ» (тел. 8-401-63-3-15-46).

**Место размещения информации о проведении встречи:** официальный сайт администрации МО «Славский городской округ» https://slavsk.info.

Администрация МО «Славский городской округ» проведена встреча с участием представителей предпринимательского сообщества по вопросу нововведений в порядке осуществления контрольно-надзорной деятельности по муниципальному жилищному контролю, муниципальному земельному контролю, муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, муниципальному контролю за соблюдением правил благоустройства, муниципальному контролю в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий  на территории муниципального образования «Славский городской округ».

Регистрация участников не осуществлялась.

Заместитель главы администрации МО «Славский городской округ» довел до присутствующих информацию подлежащую рассмотрению в рамках проведения тематической встречи (согласно приложению). При проведении встречи использованы материалы: презентация Правительства Калининградской области о вступлении в силу с 01.07.2021 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и изменениях порядка осуществления государственного и муниципального контроля (надзора)».

Также пояснил, что на территории муниципального образования «Славский городской округ» осуществляются следующие виду муниципального контроля:

- муниципальный жилищный контроль, в соответствии с положением по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Славский городской округ», утвержденным решением окружного Совета депутатов МО «Славский городской округ» от 18.08.2021 г. №46, в соответствии с распоряжением администрации МО «Славский городской округ» осуществление данного вида муниципального контроля возложено на отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства администрации МО «Славский городской округ»;

- муниципальный земельный контроль, в соответствии с положением по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Славский городской округ», утвержденным решением окружного Совета депутатов МО «Славский городской округ» от 18.08.2021 г. №47, в соответствии с распоряжением администрации МО «Славский городской округ» осуществление данного вида муниципального контроля возложено на отдел имущественных, земельных отношений и архитектуры администрации МО «Славский городской округ»;

- муниципального контроля за соблюдением правил благоустройства, в соответствии с положением по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования «Славский городской округ» утвержденным решением окружного Совета депутатов МО «Славский городской округ» от 18.08.2021 г. №48, в соответствии с распоряжением администрации МО «Славский городской округ» осуществление данного вида муниципального контроля возложено на отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства администрации МО «Славский городской округ»;

- муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, в соответствии с положением о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории муниципального образования «Славский городской округ» утвержденным решением окружного Совета депутатов МО «Славский городской округ» от 18.08.2021 г. №49, в соответствии с распоряжением администрации МО «Славский городской округ» осуществление данного вида муниципального контроля возложено на отдел жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства администрации МО «Славский городской округ»;

- муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в соответствии с положением по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий в границах муниципального образования «Славский городской округ», утвержденным решением окружного Совета депутатов МО «Славский городской округ» от 18.08.2021 г. №50, в соответствии с распоряжением администрации МО «Славский городской округ» осуществление данного вида муниципального контроля возложено на отдел имущественных, земельных отношений и архитектуры администрации МО «Славский городской округ».

В рамках проведения встречи были заданы следующие вопросы:

1. ООО «УК РемСтрой» директор Сергеев Сергей Алексеевич, осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, вопрос: нередки случаи, когда наниматели жилых помещений уклоняются от обязательств по своевременному внесению платы жилое помещение и коммунальные услуги, а также содержат жилые помещение в ненадлежащем состоянии, в результате чего нарушается температурный режим многоквартирных домов, в соседних жилых помещениях образуется сырость, плесень и т.д. Будут ли Администрацией разработан план проведения проверок помещений муниципального жилого фонда, в целях контроля за соблюдением требований по техническому содержанию таких квартир?

Отвечает Куликов А. И.: в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации при осуществлении муниципального жилищного контроля, в отношении жилых помещений, используемых гражданами, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся. Таким образом, в рамках проведения муниципального жилищного контроля, за сохранность жилых помещений, относящихся к муниципальному жилому фонду, в отношении нанимателей, плановые проверки проводиться не будут.

Вместе с тем, Федеральным законом №248-ФЗ физические лица отнесены к контролируемым лицам, и проверки в отношении таких нанимателей будут осуществляться, при наличии оснований предусмотренных законодательством, в том числе в случае поступления в контрольный орган соответствующей информации.

Вместе с тем, Федеральный закон №248-ФЗ не ограничивает контрольный орган проведением исключительно проверок, законом также предусмотрены ряд инструментов для профилактической работы, в том числе мероприятий осуществляющихся без предварительных уведомлений контролируемых лиц, которые также будут являться основанием для принятия мер реагирования. Также могут выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений, выявленных в том числе в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности).

2.: ООО «Терра-Нова» Какое решение будет принято при осуществлении мероприятий, без предварительного уведомления, если будет установлено, что имеется факт нарушения обязательных требований?

Ответ: Бурмистрова Е.М. Согласно действующего законодательства, а именно нормам ст. 90 Федерального закона №248, контролируемым лицом, в пределах полномочий законодательства РФ, может быть выдано предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения.

От участников встречи вопросом других вопросов не последовало. Встреча объявляется закрытой. Время 15 ч. 20 мин.