|  |
| --- |
| **ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  **«ЦЕНТР ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»** |

**08 октября 2021 года**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона № оа-21042-СХ на право заключения договоров аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.**

***Внимание!******Данное извещение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.***

|  |
| --- |
| **Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении аукциона:** Правительство Калининградской области. |
| **Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение Правительства Калининградской области от 20.07.2021 № 133-рп «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения». |
| **Уполномоченный орган (Арендодатель земельных участков):** Агентство по имуществу Калининградской области. Адрес и контактная информация: 236006, г. Калининград, Московский проспект, 95, тел.: (4012) 599-784, E-mail: [aim@gov39.ru](mailto:aim@gov39.ru). |
| **Организатор аукциона:** Государственное казенное учреждение Калининградской области «Центр обеспечения организации и проведения торгов» (ГКУ КО «Центр торгов»).(далее – Организатор аукциона). Адрес и контактная информация 236006, г. Калининград, ул. Геологическая, д. 1.  Тел: (4012) 564-969, 564-948, E-mail: [gkuct@gov39.ru](mailto:konkurs@gov39.ru) |
| **Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. |
| **Предмет аукциона:** право на заключение договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования. |
| **Вид собственности:** собственность Калининградской области. |

|  |
| --- |
| Заявки на участие в аукционе принимаются с **12 октября 2021 года** с 10 часов 00 минут по калининградскому времени до **24 ноября 2021 года** до 12 часов 00 минут по калининградскому времени. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням с **10 часов 00 минут** до **13 часов 00 минут** и с **14 часов 00 минут** до **17 часов 00 минут** по калининградскому времени по адресу: г. Калининград, ул. Геологическая, д. 1, каб. № 522 (5-й этаж), тел. (4012) 564-942 |
| Определение участников аукциона состоится **25 ноября 2021 года** по адресу: г. Калининград, ул. Геологическая, д. 1, каб. № 521 (5-й этаж). |
| Проведение аукциона назначено на **29 ноября 2021 года** в **11 часов 00 минут** по калининградскому времени по адресу: г. Калининград, ул. Геологическая, д. 1, каб. № 269 (2-й этаж).  Регистрация участников аукциона **29 ноября 2021 года** с **10 часов 45 минут**  до **10 часов 55 минут** по калининградскому времени. |
| При наличии оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Уполномоченный орган может принять решение об отказе в проведении аукциона. |
| Проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по лотам  приведен в приложении № 6 к документации об аукционе. |

**Сведения о земельном участке, передаваемом в аренду:**

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Характеристика земельного участка:** | земельный участок:  кадастровый номер 39:12:030012:26,  площадь 102400 +/- 7312 кв. м,  адрес: Калининградская область, Славский район, у поселка Щегловка.  категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. |
| **Сведения о правах на земельный участок, ограничениях (обременениях) этих прав** | правообладатель – Субъект Российской Федерации Калининградская область (номер государственной регистрации от 19.06.2014 39-39-05/262/2014-31),  Ограничения и обременения в использовании земельного участка:   * зона охраны искусственных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер 39:12-6.294. Охранная зона ВЛ 15-345; * зона охраны природных объектов, реестровый номер 39:12-6.741. Водоохранная зона р.Кривая |
| **Срок аренды:** | **5 лет.** |
| **Начальная цена предмета аукциона (рублей в год):** | **4286,00** |
| **Размер задатка за участие в аукционе (рублей):** | **857,00** |
| **Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») (рублей)** | **128,00** |

**Лот № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Характеристика земельного участка:** | земельный участок:  кадастровый номер 39:12:030012:27  площадь 766200 +/-5995 кв. м,  адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Славский район, у поселка Щегловка ;  категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. |
| **Сведения о правах на земельный участок, ограничениях (обременениях) этих прав** | правообладатель – Субъект Российской Федерации Калининградская область (номер государственной регистрации от 19.06.2014 39-39-05/262/2014-33),  Ограничения и обременения в использовании земельного участка:   * зона охраны искусственных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер 39:12-6.294. Охранная зона ВЛ 15-345; * зона охраны природных объектов, реестровый номер 39:12-6.741. Водоохранная зона р.Кривая. |
| **Срок аренды:** | **5 лет.** |
| **Начальная цена предмета аукциона (рублей в год):** | **32066,00** |
| **Размер задатка за участие в аукционе (рублей):** | **6413,00** |
| **Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») (рублей)** | **961,00** |

**Срок заключения договора:** Агентство по имуществу Калининградской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Агентство по имуществу Калининградской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Агентство по имуществу Калининградской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Договор заключается с победителем аукциона, единственным принявшем участие в аукционе, единственным допущенным и признанным участником аукциона или единственным заявителем, подавшем заявку на участие в аукционе в случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка.

**Перечень документов, необходимый для участия в аукционе**

1) заявка на участие в аукционе по форме, утверждаемой организатором аукциона. Форма заявки приведена в приложении № 1 к документации об аукционе– для юридических лиц, в приложении № 2 к документации об аукционе– для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя[[1]](#footnote-1);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем либо лицом, уполномоченным осуществлять действия от имени заявителя. В случае если заявка на участие в аукционе подписана лицом, действующим от имени заявителя, лицо, подающее такую заявку предъявляет документ, подтверждающий полномочия лица на подписание заявки на участие в аукционе от имени заявителя, удостоверенный в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом вышеуказанная документ должен содержать указание на конкретные полномочия, которыми наделяется представитель.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.   
Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления под расписку либо отправляется заказным письмом с уведомлением, в случае если заявка поступила посредством почтовой связи. На каждый лот подается отдельная заявка с пакетом документов, указанным в настоящем извещение.

**Порядок приема заявок участие в аукционе**

Заявки на участие в аукционе принимаются в порядке, установленном пунктом 2 документации об аукционе.

**Сведения о задатке, реквизиты счета для перечисления задатка**

Для участия в аукционе заявители вносят задаток в порядке, срок и на реквизиты счета, указанные в пункте 6 документации об аукционе.

**Сведения о порядке проведения аукциона, определения победителя**

Аукцион проводится в порядке, установленном пунктом 6 документации об аукционе.

**Порядок ознакомления с иной информацией**

Дополнительная информация о порядке проведения аукциона (в том числе о порядке оформления права на участие в нем, порядке приема, регистрации и рассмотрении заявок на участие в аукционе, порядке допуска к участию в аукционе (отказа в допуске к участию в аукционе) заявителей, порядке проведения аукциона и оформлении его результатов, порядке заключения договоров по итогам аукциона) содержится в документации об аукционе.

***Документация об аукционе*** *является неотъемлемой частью настоящего извещения и размещена одновременно с настоящим извещением на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.*

Заявители могут получить документацию об аукционе по адресу: г. Калининград, ул. Геологическая, д. 1, каб. № 522 (5-й этаж), тел. (4012) 564-942.

Документация об аукционе представляется по письменному заявлению заявителя при предъявлении доверенности (в случае необходимости) и документа, удостоверяющего личность в рабочие дни с указанной в настоящем извещении даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок   
с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время калининградское) по адресу: г. Калининград, ул. Геологическая, д. 1, каб. № 522 (5-й этаж), тел. (4012) 564-942.

Также, заявитель вправе, в письменной форме направить запрос Организатору аукциона о разъяснении положений настоящего извещения и документации об аукционе по адресу: г. Калининград, ул. Геологическая, д. 1, тел. (4012) 564-942. Форма запроса о разъяснении положений извещения и (или) документации об аукционе содержится в приложении № 7 к документации об аукционе.

Иную информацию о предмете аукциона заявители могут получить у арендодателя земельных участков, являющихся предметом настоящего аукциона по адресу: 236006,   
г. Калининград, Московский проспект, 95, тел.: (4012) 599-784, E-mail: aim@gov39.ru.

1. **Для подтверждения соответствующего документа, указанного в данном пункте заявителю необходимо представить копии всех листов документа, удостоверяющего личность.** [↑](#footnote-ref-1)