

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СЛАВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

ул. Калининградская, д.10, г. Славск, Калининградская область, РФ, 238600

тел. (40163) 3-18-06, тел./факс (40163) 3-11-66 E-mail: [admin@slavsk.gov39.ru](mailto:admin@slavsk.gov39.ru)

ОКПО 04028350, ОГРН 1023902005995, ИНН/КПП 3924000079/392401001

«\_\_\_\_» июнь 2021 г. № \_\_\_\_\_

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме!

# В соответствии с пунктом 40 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила №75), Администрация муниципального образования «Славский городской округ» (далее – Администрация), сообщает.

Согласно ч.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

В соответствии с, ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 3 Правил №75 конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами проводится, в случае если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, а также, в случае если принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

На основании вышеизложенного, в связи с тем, что собственниками многоквартирного дома, в установленном законом порядке, не выбран один из способов управления, а также в случае если  принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Администрация уведомляет Вас о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются с 04.06.2021 года. Окончание приема заявок 16.08.2021. Проведение конкурса 26.08.2021 года

Сообщаем, что в соответствии с ч. 4.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, а также Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адрес у[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., а также на официальном сайте администрации муниципального образования «Славский городской округ» по адрес: [https:// https://slavsk.info](https://sovetsk.gov39.ru).

Получить информацию об условиях, сроках проведения открытого конкурса, а также другую информацию, связанную с проведением открытого конкурса, Вы можете обративший с Администрацию по адресу г. Славск, ул. Калининградская, д. 10, а также на сайте [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/), либо на официальном сайте администрации муниципального образования «Славский городской округ» [https:// https://slavsk.info](https://sovetsk.gov39.ru).

Согласно п. 39 Правил №75 в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

# В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства, исходя из состава общего имущества в многоквартирных домах, на основании Экспертного заключения от 09.12.2019 года ООО «СФ Оценка-Аудит» конкурсной документацией установлена стоимость (цена) услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по группам однотипных многоквартирных домов в расчете на 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Группы многоквартирных домов (далее - МКД), в соответствии с степенью благоустройства и составом общего имущества | Стоимость (цена) услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в расчете на 1.кв.м(руб.) |
| 1.1. | МКД оборудованные:центральным отоплением, центральным холодным водоснабжением, центральной канализацией (водоотведением), центральным газоснабжением, электроснабжениемВ состав общего имущества МКД входят, в том числе входят: подвалы, помещения общего пользования (тамбуры, коридоры, лестничные площадки и марши и другие) | 20,40 |
| 1.2. | МКД оборудованные:центральным отоплением, центральным холодным водоснабжением, центральной канализацией (водоотведением), центральным газоснабжением, электроснабжениемВ состав общего имущества МКД входят, в том числе входят: помещения общего пользования (тамбуры, коридоры, лестничные площадки и марши и другие).В составе общего имущества МКД отсутствуют подвалы. | 20,17 |
| 1.3. | МКД оборудованные:центральным отоплением, центральным холодным водоснабжением, центральной канализацией (водоотведением), центральным газоснабжением, электроснабжениемВ состав общего имущества МКД входят, в том числе входят: подвалы.В составе общего имущества МКД отсутствуют помещения общего пользования (тамбуры, коридоры, лестничные площадки и марши и другие). | 16,26 |
| 1.4. | МКД оборудованные:центральным отоплением, центральным холодным водоснабжением, центральной канализацией (водоотведением), центральным газоснабжением, электроснабжениемВ составе общего имущества МКД отсутствуют: подвалы, помещения общего пользования (тамбуры, коридоры, лестничные площадки и марши и другие) | 16,03 |
| 2.1 | МКД оборудованные:центральным отоплением, центральным холодным водоснабжением, центральной канализацией (водоотведением), газоснабжение - баллонное, электроснабжениемВ состав общего имущества МКД входят, в том числе входят: подвалы, помещения общего пользования (тамбуры, коридоры, лестничные площадки и марши и другие) | 19,68 |
| 2.2 | МКД оборудованные:центральным отоплением, центральным холодным водоснабжением, центральной канализацией (водоотведением), газоснабжение - баллонное, электроснабжениемВ состав общего имущества МКД входят, в том числе входят: помещения общего пользования (тамбуры, коридоры, лестничные площадки и марши и другие).В составе общего имущества МКД отсутствуют подвалы. | 19,45 |
| 2.3 | МКД оборудованные:центральным отоплением, центральным холодным водоснабжением, центральной канализацией (водоотведением), газоснабжение - баллонное, электроснабжениемВ состав общего имущества МКД входят, в том числе входят: подвалы.В составе общего имущества МКД отсутствуют помещения общего пользования (тамбуры, коридоры, лестничные площадки и марши и другие). | 15,54 |
| 2.4 | МКД оборудованные:центральным отоплением, центральным холодным водоснабжением, центральной канализацией (водоотведением), газоснабжение - баллонное, электроснабжениемВ составе общего имущества МКД отсутствуют: подвалы, помещения общего пользования (тамбуры, коридоры, лестничные площадки и марши и другие) | 15,31 |
| 3.1 | МКД оборудованные:автономным отоплением (печи, котелковое, иное), центральным холодным водоснабжением, центральной канализацией (водоотведением), центральным газоснабжением, электроснабжениемВ состав общего имущества МКД входят, в том числе входят: подвалы, помещения общего пользования (тамбуры, коридоры, лестничные площадки и марши и другие) | 19,01 |
| 3.2. | МКД оборудованные:автономным отоплением (печи, котелковое, иное), центральным холодным водоснабжением, центральной канализацией (водоотведением), центральным газоснабжением, электроснабжениемВ состав общего имущества МКД входят, в том числе входят: помещения общего пользования (тамбуры, коридоры, лестничные площадки и марши и другие).В составе общего имущества МКД отсутствуют подвалы. | 18,79 |
| 3.3. | МКД оборудованные:автономным отоплением (печи, котелковое, иное), центральным холодным водоснабжением, центральной канализацией (водоотведением), центральным газоснабжением, электроснабжениемВ состав общего имущества МКД входят, в том числе входят: подвалы.В составе общего имущества МКД отсутствуют помещения общего пользования (тамбуры, коридоры, лестничные площадки и марши и другие). | 14,83 |
| 3.4. | МКД оборудованные:автономным отоплением (печи, котелковое, иное), центральным холодным водоснабжением, центральной канализацией (водоотведением), центральным газоснабжением, электроснабжениемВ составе общего имущества МКД отсутствуют: подвалы, помещения общего пользования (тамбуры, коридоры, лестничные площадки и марши и другие) | 14,61 |
| 4.1 | МКД оборудованные:автономным отоплением (печи, котелковое, иное), центральным холодным водоснабжением, центральной канализацией (водоотведением), газоснабжение - баллонное, электроснабжениемВ состав общего имущества МКД входят, в том числе входят: подвалы, помещения общего пользования (тамбуры, коридоры, лестничные площадки и марши и другие) | 18,29 |
| 4.2. | МКД оборудованные:автономным отоплением (печи, котелковое, иное), центральным холодным водоснабжением, центральной канализацией (водоотведением), газоснабжение - баллонное, электроснабжениемВ состав общего имущества МКД входят, в том числе входят: помещения общего пользования (тамбуры, коридоры, лестничные площадки и марши и другие).В составе общего имущества МКД отсутствуют подвалы. | 18,07 |
| 4.3. | МКД оборудованные:автономным отоплением (печи, котелковое, иное), центральным холодным водоснабжением, центральной канализацией (водоотведением), газоснабжение - баллонное, электроснабжениемВ состав общего имущества МКД входят, в том числе входят: подвалы.В составе общего имущества МКД отсутствуют помещения общего пользования (тамбуры, коридоры, лестничные площадки и марши и другие). | 14,11 |
| 4.4. | МКД оборудованные:автономным отоплением (печи, котелковое, иное), центральным холодным водоснабжением, центральной канализацией (водоотведением), газоснабжение - баллонное, электроснабжениемВ составе общего имущества МКД отсутствуют: подвалы, помещения общего пользования (тамбуры, коридоры, лестничные площадки и марши и другие) | 13,89 |
| 5.1 | МКД оборудованные:автономным отоплением (печи, котелковое, иное), центральным холодным водоснабжением, местной канализацией (водоотведением), центральным газоснабжением, электроснабжениемВ состав общего имущества МКД входят, в том числе входят: подвалы, помещения общего пользования (тамбуры, коридоры, лестничные площадки и марши и другие) | 19,33 |
| 5.2. | МКД оборудованные:автономным отоплением (печи, котелковое, иное), центральным холодным водоснабжением, местной канализацией (водоотведением), центральным газоснабжением, электроснабжениемВ состав общего имущества МКД входят, в том числе входят: помещения общего пользования (тамбуры, коридоры, лестничные площадки и марши и другие).В составе общего имущества МКД отсутствуют подвалы. | 19,12 |
| 5.3. | МКД оборудованные:автономным отоплением (печи, котелковое, иное), центральным холодным водоснабжением, местной канализацией (водоотведением), центральным газоснабжением, электроснабжениемВ состав общего имущества МКД входят, в том числе входят: подвалы.В составе общего имущества МКД отсутствуют помещения общего пользования (тамбуры, коридоры, лестничные площадки и марши и другие). | 15,99 |
| 5.4. | МКД оборудованные:автономным отоплением (печи, котелковое, иное), центральным холодным водоснабжением, местной канализацией (водоотведением), центральным газоснабжением, электроснабжениемВ составе общего имущества МКД отсутствуют: подвалы, помещения общего пользования (тамбуры, коридоры, лестничные площадки и марши и другие) | 15,78 |
| 6.1 | МКД оборудованные:автономным отоплением (печи, котелковое, иное), центральным холодным водоснабжением, местной канализацией (водоотведением), газоснабжение - баллонное, электроснабжениемВ состав общего имущества МКД входят, в том числе входят: подвалы, помещения общего пользования (тамбуры, коридоры, лестничные площадки и марши и другие) | 18,61 |
| 6.2. | МКД оборудованные:автономным отоплением (печи, котелковое, иное), центральным холодным водоснабжением, местной канализацией (водоотведением), газоснабжение - баллонное, электроснабжениемВ состав общего имущества МКД входят, в том числе входят: помещения общего пользования (тамбуры, коридоры, лестничные площадки и марши и другие).В составе общего имущества МКД отсутствуют подвалы. | 18,4 |
| 6.3. | МКД оборудованные:автономным отоплением (печи, котелковое, иное), центральным холодным водоснабжением, местной канализацией (водоотведением), газоснабжение - баллонное, электроснабжениемВ состав общего имущества МКД входят, в том числе входят: подвалы.В составе общего имущества МКД отсутствуют помещения общего пользования (тамбуры, коридоры, лестничные площадки и марши и другие). | 15,27 |
| 6.4. | МКД оборудованные:автономным отоплением (печи, котелковое, иное), центральным холодным водоснабжением, местной канализацией (водоотведением), газоснабжение - баллонное, электроснабжениемВ составе общего имущества МКД отсутствуют: подвалы, помещения общего пользования (тамбуры, коридоры, лестничные площадки и марши и другие) | 15,06 |
| 7.1 | МКД оборудованные:автономным отоплением (печи, котелковое, иное), холодное водоснабжение - отсутствует, канализацией (водоотведением) - отсутствует, газоснабжение - баллонное, электроснабжениемВ состав общего имущества МКД входят, в том числе входят: подвалы, помещения общего пользования (тамбуры, коридоры, лестничные площадки и марши и другие) | 16,08 |
| 7.2. | МКД оборудованные:автономным отоплением (печи, котелковое, иное), холодное водоснабжение - отсутствует, канализацией (водоотведением) - отсутствует, газоснабжение - баллонное, электроснабжениемВ состав общего имущества МКД входят, в том числе входят: помещения общего пользования (тамбуры, коридоры, лестничные площадки и марши и другие).В составе общего имущества МКД отсутствуют подвалы. | 15,87 |
| 7.3. | МКД оборудованные:автономным отоплением (печи, котелковое, иное), холодное водоснабжение - отсутствует, канализацией (водоотведением) - отсутствует, газоснабжение - баллонное, электроснабжениемВ состав общего имущества МКД входят, в том числе входят: подвалы.В составе общего имущества МКД отсутствуют помещения общего пользования (тамбуры, коридоры, лестничные площадки и марши и другие). | 12,74 |
| 7.4. | МКД оборудованные:автономным отоплением (печи, котелковое, иное), холодное водоснабжение - отсутствует, канализацией (водоотведением) - отсутствует, газоснабжение - баллонное, электроснабжениемВ составе общего имущества МКД отсутствуют: подвалы, помещения общего пользования (тамбуры, коридоры, лестничные площадки и марши и другие) | 12,53 |
| 8.1 | МКД оборудованные:центральным отоплением, центральным холодным водоснабжением, канализацией (водоотведением) - местное, газоснабжение - баллонное, электроснабжениемВ состав общего имущества МКД входят, в том числе входят: подвалы, помещения общего пользования (тамбуры, коридоры, лестничные площадки и марши и другие) | 20,73 |
| 8.2. | МКД оборудованные:автономным отоплением (печи, котелковое, иное), холодное водоснабжение - отсутствует, канализацией (водоотведением) - отсутствует, газоснабжение - баллонное, электроснабжениемВ состав общего имущества МКД входят, в том числе входят: подвалы.В составе общего имущества МКД отсутствуют помещения общего пользования (тамбуры, коридоры, лестничные площадки и марши и другие). | 16,59 |

# Конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом проводится на основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Славский городской округ», Положением о конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением администрации муниципального образования «Славский городской округ» от 04.05.2021 г. №1345.