РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СЛАВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11 июня 2019 года № 1663

г. Славск

 **Об отказе от проведения аукциона № ОА-2019-07-ЗП**

**по продаже земельного участка для строительства и эксплуатации гаража площадью 24 м2, расположенного по адресу: Калининградская область, Славский район, г. Славск, ул. Советская, во дворе дома № 76, и признании утратившим силу нормативного правового акта администрации МО «Славский гшородской округ»**

В соответствии с п. 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации и п. 8 извещения об аукционе № ОА-2019-07-ЗП по продаже земельного участка для строительства и эксплуатации гаража площадью 24 м**2**, расположенного по адресу: Калининградская область, Славский район, г. Славск, ул. Советская, во дворе дома № 76, администрация муниципального образования «Славский городской округ» **п о с т а н о в л я е т:**

1.Отказатся от проведения аукциона № ОА-2019-07-ЗП по продаже земельного участка для строительства и эксплуатации гаража площадью 24 м**2**, расположенного по адресу: Калининградская область, Славский район, г. Славск, ул. Советская, во дворе дома № 76.

Кадастровый номер земельного участка: 39:12:010004:120.

Разрешенное использование – для строительства и эксплуатации гаража.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2.Отделу имущественных, земельных отношений и архитектуры администрации МО «Славский городской округ» разместить извещение об отказе от проведения аукциона № ОА-2019-07-ЗП на официальном сайте администрации МО «Славский городской округ» в сети интернет и в газете «Славские НОВОСТИ» в срок, не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения: 21 июня 2019 года в 10-00 часов по местному времени;

- при наличии известить участников об отказе от проведения аукциона № ОА-2018-06-ЗА.

3. При наличии МКУ «Финансовый отдел» администрации МО «Славский городской округ» обеспечить возврат сумм задатков лицам, подавшим заявки на участие в аукционе, в установленные законодательством сроки.

4. Признать постановление админимтрации МО «Славский городской округ» «Об организации аукциона по продаже земельного участка для строительства и эксплуатации гаража в г. Славске Калининградской области» от 10.04.2019 №1111 утратившим действие.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Славский городской округ» П. А. Кабалина.

6.Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации

МО «Славский городской округ» Э. В. Кондратов

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель главы администрации П. А. Кабалин

Заместитель главы администрации И.М. Алсуфьева

Начальник общего отдела администрации Е. Л. Стригуненко

Начальник МКУ «Финансовый отдел администрации МО «Славский городской округ» Ж.М. Синегубова

Начальник отдела имущественных, земельныхотношений и архитектуры администрации Н.Ф. Малкова

Начальник юридического отдела администрации Е. В. Чепчурова

 Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. В. Соколович

 8 40163 3 19 77

Проверено: зав. канцелярией\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Д. Пушнова

Приложение

к постановлению администрации

МО «Славский городской округ»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_\_

**Извещение**

 **о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства и эксплуатации гаража**

 **в г.Славске Калининградской области**

Администрация МО «Славский городской округ» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена.

Реестровый номер аукциона: № ОА-2019-07-ЗП.

**1.Продавец**: администрация МО «Славский городской округ», место нахождения: 238600, Калининградская обл., г. Славск, ул. Калининградская, дом 10, тел./факс 8-40163-3-11-66.

**2.Организатор аукциона**: администрация МО «Славский городской округ», место нахождения: 238600, Калининградская обл., г. Славск, ул. Калининградская, дом 10, тел./факс 8-40163-3-11-66, контактные телефоны 8(40163)31955 и 8(40163)31977.

**3.Наименование органа местного самоуправления**, **принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** Постановление администрации МО Славский городской округ» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 «Об организации аукциона по продаже земельного участка для строительства и эксплуатации гаража в г. Славске Калининградской области».

**4.Место проведения аукциона:** Калининградская область, г. Славск, ул. Калининградская, дом 10, 1 этаж, актовый зал.

**5.Дата и время проведения аукциона:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 годав \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_часов по местному времени.

**6.Предмет аукциона:**

Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью 24 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская область, Славский район, г. Славск, ул. Советская, во дворе дома № 76. Кадастровый номер участка: 39:12:010004:120. Разрешенное использование: для строительства и эксплуатации гаража**.** Сведения о правообладателях не зарегистрированы**.** Обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

**7**.**Решение об отказе в проведении аукциона** может быть принято организатором аукциона в сроки и в порядке, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**8.Порядок внесения задатка на участие в аукционе.**

 Для участия в аукционе заявителю требуется внести задаток в размере десяти процентов начальной цены земельного участка в сумме **800 руб. 00 коп.**

Счет организатора, на который заявители перечисляют задаток:

№ 40302810240303000006**,** получатель УФК по Калининградской области (МКУ ФЭУ МО «Славский городской округ» л/с 05353026220) отделение Калининград, г. Калининград, ИНН 3924800491, КПП 392401001, БИК 042748001.Назначение платежа: задаток на участие в аукционе № ОА- 2019 -07-ЗП.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен быть внесен заявителем, подающим заявку на участие в аукционе. На основании ст. 313 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток может быть внесен за заявителя третьим лицом, если заявитель уполномочил на это указанное третье лицо. В таком случае заявитель представляет организатору аукциона письменный документ, свидетельствующий о возложении обязательства по внесению задатка на третье лицо.

Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**9.Начальная цена предмета аукциона:** Начальная цена за земельный участок установлена на основании «Отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества» № 273-03/19 от 28.03.2019 года в сумме **8000 руб. 00 коп.**

**10."Шаг аукциона"** устанавливается в размере трех процентов начальной цены земельного участка и составляет **240 руб. 00 коп.**

**11.Порядок приема заявок на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1)заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение №1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2)копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4)документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**12.Дата и время приема заявок.** Заявки на участие в аукционе принимаютсяс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года (включительно) в рабочие дни, с понедельника по пятницу, с 08.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов по местному времени.

**13.Место приема заявок:** 238600. Калининградская область, г. Славск, ул. Калининградская, дом 10, отдел имущественных, земельных отношений и архитектуры, 1 этаж, каб.105.

**14. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года в \_\_\_\_\_\_\_часов по местному времени.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом и размещается на официальном сайте www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) и сайте администрации МО «Славский городской округ» www.slavsk.info.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**15.Порядок проведения и оформления результатов аукциона.** Аукцион ведет аукционист. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

-аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, шага аукциона и порядка проведения аукциона;

-участники аукциона поднимают пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

-каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены, аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона;

-при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 ( три) раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор в течение десяти дней со дня подписания протокола, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка и если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направят заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукцион