**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЛАВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 14 июня 2019 года № 1683

г. Славск

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Славский городской округ»**

**на 2019-2025 годы**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Государственной [программой](consultantplus://offline/ref=C406B36247FB7CE50A089F3236331574F51B650D49E88359EB4757FCCE36D65B95253A4829DE79380637A4V7I1Q) Калининградской области «Доступное и комфортное жилье», утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 31 декабря 2013 года № 1026, во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», администрация муниципального образования «Славский городской округ» **п о с т а н о в л я е т:**

1.Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Славский городской округ» на 2019-2025 годы», согласно приложению.

2.Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Славский городской округ» Кабалина П.А.

3.Постановление вступает в законную силу со дня опубликования в газете «Славские НОВОСТИ».

Глава администрации

МО «Славский городской округ» Э.В. Кондратов

Приложение

к постановлению администрации

МО «Славский городской округ»

№1683 от 14 июня 2019 года

**Муниципальная программа**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Славский городской округ» на 2019-2025 годы»**

Паспорт

муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального

образования «Славский городской округ» на 2019-2025 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда,  расположенного на территории муниципального образования «Славский городской округ» на 2019-2025 годы» (далее - Программа) |
| Заказчик программы | Администрация МО «Славский городской округ» |
| Сроки и этапы реализации Программы (подпрограмм) | Программа реализуется в 2 этапа в следующие сроки:  - 1-ый этап 2022 года – не позднее чем 31 декабря 2023 года;  - 2-ой этап 2024 года – не позднее чем 01 сентября 2025 года. |
| Цели и задачиПрограммы | Цель:  создание безопасных и благоприятныхусловий  проживания граждан.  Задача:  - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из всех жилых помеще-  ний в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом  в процессе их эксплуатации, наусловиях  софинансирования. |
| ИсполнителиосновныхмероприятийПрограммы | - отдел ЖКХ, благоустройства и строительства;  - финансовый отдел;  - отдел имущественных, земельных отношений  и архитектуры. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности | - расселение многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;  - снижение степени физического износа жилищного фонда;  - повышение качества жизни путем удовлетворения спроса населения на жилье,  отвечающее современным техническим и  экологическим требованиям. |
| Объемы и источники финансирования мероприятий Программы | Общий объем финансирования Программы составляет – 36 427 261,20\* рублей.  2019 год – 0,00 рублей;  2020 год – 0,00 рублей;  2021 год – 0,00 рублей;  2022 год – 13 762 906,08 рублей;  2023 год – 0,00 рублей;  2024 год – 22 664 355,12 рублей.  Финансирование Программы осуществляется за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию  жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд), регионального и местного бюджетов. Конкретизация объемов и финансирования Программы осуществляется в рамках реализации Программы, утверждаемых  Правительством Калининградской области и администрацией МО «Славский городской округ". |

\*-подлежит уточнению

**Глава 1. Содержание проблемы и необходимость разработки Программы**

Адресный перечень многоквартирных домов на территории Славского городского округа, признанных в установленном законом порядке аварийными до 01 января 2017 года, содержащий сведения о многоквартирных домах прилагается (Приложение № 1).

Реализация программных мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан, ликвидацию аварийного жилищного фонда осуществляется в целях снижения социальной напряженности и создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан в муниципальном образовании «Славский городской округ».

Характер проблемы требует концентрации организационно-методических, материально-технических, кадровых и финансовых ресурсов, включая привлечение к финансовому обеспечению ее решения средств федерального Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местных бюджетов.

Необходимость разработки и реализации Программы обусловлена социальной остротой проблемы обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан, которая требует принятия программно-целевого характера.

Комплексный подход к решению проблемы позволит осуществить расселение до 01 сентября 2025 года граждан из всех жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, представлены в Приложение № 4.

Непосредственный результат реализации Программы - расселение многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Ожидаемый конечный результат реализации Программы — улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

**Глава 2. Цель и задача Программы**

Цель Программы создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Для достижения поставленной цели предполагается решить задачу финансового и организационного обеспечения переселения граждан из всех жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на условиях софинансирования.

**Глава 3. Социальные и экономические последствия реализации Программы**

Реализация мероприятий Программы будет способствовать повышению качества жизни населения путем удовлетворения потребности в жилье, отвечающем современным техническим и экологическим требованиям.

Реализация Программы позволит привлечь средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местных бюджетов для решения задачи расселения аварийных многоквартирных домов.

**Глава 4. Оценка эффективности расходования бюджетных средств**

Реализация Программы на условиях софинансирования средствами Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средствами областного бюджета позволит высвободить средства местного бюджета и направить их на другие социально значимые мероприятия.

**Глава 5. Сроки реализации Программы**

Реализация мероприятий Программы рассчитана на 2 этапа:

- 1-ый этап 2022 года – не позднее чем 31 декабря 2023 года;

- 2-ой этап 2024 года – не позднее чем 01 сентября 2025 года.

**Глава 6. Ресурсное обеспечение Программы**

Реализация мероприятий программы переселения по способам переселения, проводится по следующим направлениям:

1) строительство многоквартирных жилых домов (включая окончание незавершенного строительства);

2) приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся многоквартирных домах;

3) приобретение жилых помещений у застройщиков в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию;

4) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у лиц, не являющихся застройщиками;

5) выкуп (выплата возмещения) за изымаемое жилое помещение;

6) предоставление свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения, представлен в Приложении № 2.

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, указаны в Приложение № 5.

Объем финансирования Программы определен на основании данных о площади расположенных на территории муниципального образования «Славский городской округ» жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Калининградской области, установленной[приказом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=72038310&sub=0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года N 822/пр на I квартал 2019 года и равную 40 808 (сорока тысячам восьмистам восьми) рублям.

Программой учтены дополнительные расходы, связанные с приобретением жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей предельную цену, и с предоставлением переселяемым гражданам жилых помещений большей площади по сравнению с ранее занимаемой. Данные расходы будут учитываться отдельно по факту заключенных муниципальных контрактов на строительство домов (жилых помещений) или приобретение жилых помещений в этих домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Финансирование мероприятий Программы предусматривается за счет:

1) средств Фонда, предоставляемых на софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

2) средств областного бюджета, предоставляемых на софинансирование реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

3) средств местного бюджета.

Объемы финансирования за счет средств федерального, областного и местного бюджетов уточняются ежегодно при утверждении бюджетов на очередной финансовый год.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по источникам финансирования, представлен в Приложении № 3.

**Глава 7. Механизм реализации Программы**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с Программой из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах муниципального образования «Славский городской округ» или, с согласия в письменной форме этих граждан, в границах другого населенного пункта Калининградской области. При этом отказы граждан, в том числе неоднократные, от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта Калининградской области.

Для получения средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств областного бюджета на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда, администрация Славского городского округа подает заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств областного бюджета Калининградской области на реализацию муниципальной Программы в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области.

Перечисление средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета в муниципальный бюджет производится Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, на основании соглашения о финансировании с муниципальным образованием «Славский городской округ».

**Глава 8. Система контроля за ходом реализации Программы**

Оценка эффективности реализации Программы проводится путем определения степени достижения ожидаемого результата и сравнения текущих значений показателей с их целевым значением на начало реализации Программы.

Методика оценки реализации Программы:

- эффективность реализации Программы определяется как выраженное в процентах соотношение величины достигнутого уровня каждого показателя с его плановой величиной; итоговая оценка эффективности реализации Программы осуществляется по показателю, имеющему минимальную величину вышеуказанного соотношения, с применением следующих критериев:

от 95% до 100% - отлично;

от 85% до 95% - хорошо;

от 75% до 85% - удовлетворительно.