**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Место расположения промышленной зоны/инвестиционной площадки, земельного участка промышленного назначения (адрес):  **Сельскохозяйственное использование**  Калининградская область, Славский район, в районе пос. Большаково | |
| 2. | **Удаленность (км)** | |
|  | От Калининграда | 90 |
|  | От центра муниципального образования | 30 |
|  | От близлежащих производственных объектов | 1 |
|  | От ближайших железнодорожных путей | 2 |
|  | От близлежащих жилых домов | 0,02 |
| 3. | **Наличие подъездных путей** | |
|  | Автомобильных | есть |
|  | Железнодорожных | нет |
| 4. | **Характеристика территории** | |
|  | Площадь | 870000 кв.м. |
|  | Описание территории площадки | в районе пос. Большаково |
|  | Возможность расширения | нет |
|  | Наличие зданий | нет |
|  | Ограждение участка | нет |
| 5. | **Правовой статус** | |
| 5.1 | Кадастровый номер земельного участка | 39:12:040025:11 |
|  | Вид собственности | государственная собственность не разграничена |
|  | Условия предоставления | долгосрочная аренда |
|  | Категория | сельскохозяйственное назначение |
|  | Целевое назначение | для сельскохозяйственного использования |
|  | Обременения, ограничения | зарегистрированы ограничения прав, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса РФ |
| 5.2 | Объект капитального строительства: | нет |
|  | Вид собственности |  |
|  | Условия предоставления |  |
|  | Целевое назначение (категория) |  |
|  | Обременения, ограничения |  |
| 6. | **Характеристика инфраструктуры** | |
|  | Электроэнергия | нет |
|  | Газ | отсутствует |
|  | Водоснабжение | нет |
|  | Водоотведение | нет |
|  | Теплоснабжение | нет |
|  | Очистные сооружения | нет |
|  | Телефонная сеть | мобильная |
| 7. | Фотографии, схемы, карты имеются | |

**Согласовано:**

Начальник отдела имущественных,

земельных отношений и архитектуры Н.Ф Малкова

Начальник отдела экономики и закупок И.В. Кухто

Зам. начальника отдела экономики и закупок И.В. Малахов

Исп. Козлова Н.Ф