**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Место расположения промышленной зоны/инвестиционной площадки, земельного участка промышленного назначения (адрес):  **Строительство санатория-профилактория**  **на базе существующего бассейна с источником минеральной воды**  Калининградская область, г. Славск, ул. Мацина | |
| 2. | **Удаленность (км)** | |
|  | От Калининграда | 120 |
|  | От центра муниципального образования | 0 |
|  | От близлежащих производственных объектов | 0,06 |
|  | От ближайших железнодорожных путей | 2,2 |
|  | От близлежащих жилых домов | 0,015 |
| 3. | **Наличие подъездных путей** | |
|  | Автомобильных | есть |
|  | Железнодорожных | нет |
| 4. | **Характеристика территории** | |
|  | Площадь | 4790 кв. м |
|  | Описание территории площадки | г.Славск, ул. Мацина |
|  | Возможность расширения | имеется |
|  | Наличие зданий | нет |
|  | Ограждение участка | имеется |
| 5. | **Правовой статус** | |
| 5.1 | Кадастровый номер земельного участка | 39:12:010046:82 |
|  | Вид собственности | государственная собственность не разграничена |
|  | Условия предоставления | долгосрочная аренда |
|  | Категория | земли населенных пунктов |
|  | Целевое назначение | для размещения объектов социального и культурно-бытового назначения |
|  | Вид собственности | муниципальная |
|  | Собственник | МО «Славское городской округ» |
|  | Обременения, ограничения | не зарегистрированы |
| 5.2 | Объект капитального строительства: | сооружение- бассейн  КН 39:12:010046:269  S = 1 559,0 кв. м |
|  | Вид собственности | муниципальная |
|  | Собственник | МО «Славское городской округ» |
|  | Условия предоставления | долгосрочная аренда |
|  | Обременения, ограничения | отсутствуют |
| 6. | **Характеристика инфраструктуры** | |
|  | Электроэнергия | Имеется возможность подключения к П 59-23, мощностью 250 кВА/час |
|  | Газ | Имеется возможность подключения |
|  | Водоснабжение | Имеется возможность подключения |
|  | Водоотведение | Имеется возможность подключения |
|  | Теплоснабжение | нет |
|  | Очистные сооружения | Имеется возможность подключения |
|  | Телефонная сеть | мобильная |
| 7. | Фотографии, схемы, имеются | |