**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Место расположения промышленной зоны/инвестиционной площадки, земельного участка промышленного назначения (адрес):  **Земельный участок сельскохозяйственного назначения**  Калининградская область, Славский район, поселок Ржевское | |
| 2. | **Удаленность (км)** | |
|  | От Калининграда | 130 |
|  | От центра муниципального образования | 10 |
|  | От близлежащих производственных объектов | 1 |
|  | От ближайших железнодорожных путей | 1 |
|  | От близлежащих жилых домов | 0,015 |
| 3. | **Наличие подъездных путей** | |
|  | Автомобильных | есть |
|  | Железнодорожных | нет |
| 4. | **Характеристика территории** | |
|  | Площадь | 768000,0 кв.м. |
|  | Описание территории площадки | вблизи пос.Ржевское |
|  | Возможность расширения | нет |
|  | Наличие зданий (сооружений) | нет |
|  | Ограждение участка | нет |
| 5. | **Правовой статус** | |
| 5.1 | Кадастровый номер земельного участка | 39:12:030015:27 |
|  | Вид собственности | государственная собственность не разграничена |
|  | Условия предоставления | аренда |
|  | Категория |  |
|  | Целевое назначение | для производства и хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции |
|  | Обременения, ограничения | не зарегистрированы |
| 5.2 | Объект капитального строительства | нет |
|  | Вид собственности |  |
|  | Условия предоставления |  |
|  | Целевое назначение (категория) |  |
| 6. | **Характеристика инфраструктуры** | |
|  | Электроэнергия | имеется возможность к подключению |
|  | Газ | отсутствует |
|  | Водоснабжение | точка подключения на граничащих соседних участках |
|  | Водоотведение | нет |
|  | Теплоснабжение | нет |
|  | Очистные сооружения | нет |
|  | Телефонная сеть (сотовая) | мобильная |
| 7. | Фотографии, схемы, карты имеются | |