**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Место расположения промышленной зоны/инвестиционной площадки, земельного участка промышленного назначения (адрес):  **Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома**  Калининградская область, г.Славск, ул.Учительская | |
| 2. | **Удаленность (км)** | |
|  | От Калининграда | 120 |
|  | От центра муниципального образования | 0 |
|  | От близлежащих производственных объектов | 0,03 |
|  | От ближайших железнодорожных путей | 1,2 |
|  | От близлежащих жилых домов | 0,015 |
| 3. | **Наличие подъездных путей** | |
|  | Автомобильных | есть |
|  | Железнодорожных | нет |
| 4. | **Характеристика территории** | |
|  | Площадь | 7037 кв.м. |
|  | Описание территории площадки | г.Славск, ул. Учительская |
|  | Возможность расширения | нет |
|  | Наличие зданий (сооружений) | нет |
|  | Ограждение участка | нет |
| 5. | **Правовой статус** | |
| 5.1 | Кадастровый номер земельного участка | КН 39:12:010005:12 |
|  | Вид собственности | не разграничена |
|  | Условия предоставления | долгосрочная аренда |
|  | Целевое назначение (категория) | строительство 27-ми квартирного 3-х этажного жилого дома |
|  | Обременения, ограничения | не зарегистрированы |
| 5.2 | Объект капитального строительства (сооружения): | нет |
|  | Вид собственности |  |
|  | Условия предоставления |  |
|  | Целевое назначение (категория) |  |
| 6. | **Характеристика инфраструктуры** | |
|  | Электроэнергия | имеется возможность к подключению |
|  | Газ | имеется возможность к подключению |
|  | Водоснабжение | имеется возможность к подключению |
|  | Водоотведение | имеется возможность к подключению |
|  | Теплоснабжение | автономное газовое |
|  | Телефонная сеть | имеется |
| 7. | Фотографии, схемы, карты имеются | |