РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЛАВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19 февраля 2019 года № 367

г. Славск

Об утверждении исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства на территории муниципального образования

«Славский городскойокруг»

Во исполнение письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.09.2018 № 38335-ВЯ/1, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 №403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с учетом положений Закона Калининградской области от 30.11.2016 №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельностимежду органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», администрация муниципального образования «Славский городской округ» п о с т а н о в л я е т:

1.Утвердить исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства на территории муниципального образования «Славский городской округ» (Приложение №1).

1.2.Утвердить реестр описаний процедур в сфере жилищного строительства на территории муниципального образования «Славский городской округ» (Приложение №2).

2.Общему отделу администрации МО «Славский городской округ» опубликовать настоящее постановление в газете «Славские НОВОСТИ» и на официальном сайте администрации МО «Славский городской округ».

3.Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела имущественных, земельных отношений и архитектуры администрации МО «Славский городской округ» Малкову Н.Ф.

4.Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете» Славские НОВОСТИ».

Глава администрации

МО «Славский городской округ» Э.В. Кондратов

Приложение № 1

к постановлению администрации

МО «Славский городской округ»

от 19 февраля 2019 года № 367

I. Исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства на территории муниципального образования «Славский городскойокруг»

1.Организация и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2.Заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

3.Организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории.

4.Заключение договора о развитии застроенной территории.

5.Принятие решения о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

6.Заключение договора аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам.

7.Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства.

8.Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину.

9.Заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину.

10.Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

11.Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка.

12.Предоставление уведомленияо соответствии планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта на земельном участке.

13.Предоставление Уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

14.Присвоение адреса объекту капитального строительства.

15.Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

16.Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

17.Предоставление разрешения на осуществление земляных работ.

18.Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей.

19.Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации.

Приложение № 2

к постановлению администрации

МО «Славский городской округ»

от \_\_ \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_\_

**II. Реестр описаний процедур в сфере жилищного строительства на территории муниципального образования «Славский городской округ»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур** | **Наименование и реквизиты федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которым установлена процедура в сфере жилищного строительства** | **Наименование и реквизиты (дата и номер принятия), дата вступления в силу федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлен порядок проведения процедуры, и указание структурной единицы (номера раздела, главы, статьи, части, пункта, подпункта) указанного закона или нормативного правового акта, в котором содержится норма, устанавливающая порядок проведения процедуры** | **Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом** | | | | | | |
| **Случаи, в которых требуется проведение процедуры** | **Перечень документов, которые заявитель обязан предоставить для проведения процедуры** | **Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры** | **Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры** | **Срок проведения процедуры** | **Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости** | **Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме)** |
| 1. Организация и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ: статьи 39.11; 39.12; 39:13 | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗПринят Государственной Думой 28 сентября 2001 года Одобрен Советом Федерации 10 октября 2001 года с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019:  статьи 39.11; 39.12; 39:13. | В случае предоставления земельного участка на аукционе | 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка. | Не установлены | Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. | В соответствии с аукционной документацией | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 2 Заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства. | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12, пункт 20 | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ Принят Государственной Думой 28 сентября 2001 года, Одобрен Советом Федерации 10 октября 2001 года с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019:  статья 39.12, пункт 20  Постановление администрации МО «Славский городской округ» от 28.04.2018 №829 «Об утверждении административного регламента о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории» | В случае предоставления земельного участка на аукционе | По итогам аукциона | Не установлены | В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=FCF24AB9F0AAF98428CF134D643408A847311A78CF6FB5AD9A35EF054309467B111DA0DEF473B2083EE1F9BB1A5E3968E2542F070Ap5t3I), [14](consultantplus://offline/ref=FCF24AB9F0AAF98428CF134D643408A847311A78CF6FB5AD9A35EF054309467B111DA0DEF57AB2083EE1F9BB1A5E3968E2542F070Ap5t3I) или [20](consultantplus://offline/ref=FCF24AB9F0AAF98428CF134D643408A847311A78CF6FB5AD9A35EF054309467B111DA0DFFC78B2083EE1F9BB1A5E3968E2542F070Ap5t3I) Земельного Кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=FCF24AB9F0AAF98428CF134D643408A847311A78CF6FB5AD9A35EF054309467B111DA0DFFD78B2083EE1F9BB1A5E3968E2542F070Ap5t3I) - [3 пункта 29](consultantplus://offline/ref=FCF24AB9F0AAF98428CF134D643408A847311A78CF6FB5AD9A35EF054309467B111DA0DFFD7EB2083EE1F9BB1A5E3968E2542F070Ap5t3I) статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона. | Не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола. Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 3. Организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ  ["Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/);  Статья 46.1, 46.3 | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ Принят Государственной Думой 28 сентября 2001 года Одобрен Советом Федерации 10 октября 2001 года с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019:  ["Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/);  Статья 46.1, 46.3  Постановление администрации МО «Славский городской округ» от31 марта 2016 года № 911 «Об утверждении административного регламента о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии» | В случае предоставления земельного участка на аукционе | 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;  3) документы, подтверждающие внесение задатка в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;  4) документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. | Не установлены | Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  1) непредставление определенных [частью 10](consultantplus://offline/ref=950570927F3F11DB8CA545A5C6F1839476CBF26523613807F89C2B68C6BA0C98A1555DB3B6FBFF101C94B021031AAC30A8889FBDC0S8F2L) настоящей статьи необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;  2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;  3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона. | В соответствии с аукционной документацией | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 4. Заключение договора о развитии застроенной территории | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ  ["Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/);  Статья 46.2 | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ  Принят Государственной Думой 28 сентября 2001 года Одобрен Советом Федерации 10 октября 2001 года с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019;  ["Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/);  Постановление администрации МО «Славский городской округ» от  19.10.2016 № 2430 «Об утверждении административного регламента «Заключение договора о развитии застроенных территорий, допуск заявителя к участию в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории, подписание протокола о результатах аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории | В случае предоставления земельного участка на аукционе | По итогам аукциона | Не установлены | В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=FCF24AB9F0AAF98428CF134D643408A847311A78CF6FB5AD9A35EF054309467B111DA0DEF473B2083EE1F9BB1A5E3968E2542F070Ap5t3I), [14](consultantplus://offline/ref=FCF24AB9F0AAF98428CF134D643408A847311A78CF6FB5AD9A35EF054309467B111DA0DEF57AB2083EE1F9BB1A5E3968E2542F070Ap5t3I) или [20](consultantplus://offline/ref=FCF24AB9F0AAF98428CF134D643408A847311A78CF6FB5AD9A35EF054309467B111DA0DFFC78B2083EE1F9BB1A5E3968E2542F070Ap5t3I) Земельного Кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=FCF24AB9F0AAF98428CF134D643408A847311A78CF6FB5AD9A35EF054309467B111DA0DFFD78B2083EE1F9BB1A5E3968E2542F070Ap5t3I) - [3 пункта 29](consultantplus://offline/ref=FCF24AB9F0AAF98428CF134D643408A847311A78CF6FB5AD9A35EF054309467B111DA0DFFD7EB2083EE1F9BB1A5E3968E2542F070Ap5t3I) статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.. | Не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола. Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 5. Принятие решения о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ Статья 39.5 | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ  Принят Государственной Думой 28 сентября 2001 года Одобрен Советом Федерации 10 октября 2001 года с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019;  Статья 39.5 | В случае предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно | Договор о развитии застроенной территории | Не установлены | Не предоставление Договора о развитии застроенной территории | 30 дней | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 6. Заключение договора аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ Статья 39.6 | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ Принят Государственной Думой 28 сентября 2001 года Одобрен Советом Федерации 10 октября 2001 года с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019;  Статья 39.6, пункт 13 | В случае предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду | Договор о развитии застроенной территории | Не установлены | Не предоставление Договора о развитии застроенной территории | 30 дней | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 7. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.12, пункт 20 | Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 434, пункт 2; статьи 447, 448  Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: Принят Государственной Думой 28 сентября 2001 года Одобрен Советом Федерации 10 октября 2001 года с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019;  статья 39.12, пункт 20. | В случае предоставления земельного участка на аукционе | По итогам аукциона | Не установлены | Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  1) непредставление определенных [частью 10](consultantplus://offline/ref=950570927F3F11DB8CA545A5C6F1839476CBF26523613807F89C2B68C6BA0C98A1555DB3B6FBFF101C94B021031AAC30A8889FBDC0S8F2L) настоящей статьи необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;  2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;  3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона | Не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола. Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 8. Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину. | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.6 | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: Принят Государственной Думой 28 сентября 2001 года Одобрен Советом Федерации 10 октября 2001 года с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019;  статья 39.6  Постановление администрации МО «Славский городской округ» от  31.03. № 913 «Об утверждении административного регламента о предоставлении муниципальной услуги «Предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в порядке ст. 39.18 Земельного кодекса РФ» | В случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину | Заявление гражданина о предоставлении в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства | Не установлены | Если принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка | В двухнедельный срок со дня получения заявления гражданина о предоставлении в аренду земельного участка должно быть опубликовано сообщение о приеме заявлений о предоставлении земельного участка в аренду, если не принято решение о проведении аукциона. В случае, если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка заявления не поступили, то должно быть принято решение о предоставлении земельного участка для жилищного строительства в аренду гражданину | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 9.Заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину. | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.18. | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: Принят Государственной Думой 28 сентября 2001 года Одобрен Советом Федерации 10 октября 2001 года с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019;  статья 39.18 | В случае предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину | Постановление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину  Кадастровый паспорт земельного участка | Не установлены | Не установлены | Договор аренды земельного участка подлежит заключению с указанным гражданином в месячный срок после государственного кадастрового учета такого земельного участка | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 10. Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: статья 39.10 | Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" от 24.07.2008 N 161-ФЗ: статьи 16.5 и 16.6  Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ: статья 434, пункт 2; статьи 447, 448. | В случае предоставления земельных участков:  1) лицам, с которыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок строительства объекта недвижимости;  2) переданных в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации, кооперативам, созданным в целях обеспечения жильем граждан, которые могут быть членами таких кооперативов;  3) переданных в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации, для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья | Документы, подтверждающие уплату не менее двадцати процентов суммы всех паевых взносов членов кооператива(в случае предоставления земельного участка Фонда без торгов кооперативу)  Протокол о результатах аукциона(в случае заключения по результатам аукциона договора безвозмездного срочного пользования земельными участками Фонда для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья) | Не установлены | Не установлены | Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком Фонда заключается в течение одного месяца с даты представления кооперативом документов, подтверждающих уплату не менее двадцати процентов суммы всех паевых взносов (в случае предоставления земельных участков переданных в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации, кооперативам, созданным в целях обеспечения жильем граждан, которые могут быть членами таких кооперативов)  Не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола(в случае предоставления земельных участков, переданных в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации, для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, при этом результат торгов - торги состоялись)  Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона (в случае предоставления земельных участков, переданных в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации, для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, при этом результат торгов - торги не состоялись, т.к. был один участник) | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 11. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ: Принят Государственной Думой 28 сентября 2001 года Одобрен Советом Федерации 10 октября 2001 года с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019;  Постановление администрации МО «Славский городской округ» от 26 апреля 2016 года № 1110 г. «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» | В случае образования земельного участка | Схема расположения земельного участка | Не установлены | Не установлены | 14 дней | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 12.Предоставление уведомления о соответствии планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта на земельном участке | ["Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/)  Статья 51.1 | ["Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/)  Статья 51.1  Постановление администрации МО «Славский городской округ» от 13.02.2019 №319«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомлений о соответствии планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта на земельном участке» | В случае строительства (реконструкции) на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома | 1) уведомление  2) документ, подтверждающий полномочия застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика;  3)правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;  4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;  5) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, | Не установлены | Не установлены | 7 дней | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 13.Предоставление Уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности | ["Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/)  Статьи 51.1, 55 | ["Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018)](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/)  Статьи 51.1, 55  Постановление администрации МО «Славский городской округ» от 13.02.2019 №320 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомлений о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» | В случае завершения строительства (реконструкции) на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома | 1)документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление об окончании строительства направлено представителем застройщика;  2)заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;  3) технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;  4)заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. | Не установлены | Не установлены | 7 дней | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 14. Присвоение адреса объекту капитального строительства | [Федеральный закон от 28.12.2013 N 443-ФЗ "О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_156575/) | Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 г. №1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации»;  Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 декабря 2000 г. № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства»;  Постановление администрации  МО «Славский городской округ» № 899 от 31.03.2016 об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объектам адресации, изменение адреса объектов адресации, аннулирование адреса объектов адресации» | В случае присвоение адреса объекту капитального строительства | 1.правоустанавливающиеи(или)правоудостоверяющиедокументынаобъект(объекты)адресации,вслучаееслиправонаобъект(объекты)незарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП);  2.протоколобщегособраниясобственников (вслучаеобращенияпредставителясобственниковпомещенийвмногоквартирномдоме);  3.решениеобщегособраниячленовсадоводческого,огородническогои(или)дачногонекоммерческогообъединенияграждан(вслучаеобращенияпредставителятакогообъединения).  4.схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории | Не установлены | Не установлены | 18 дней | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 135.Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей. | Закон Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105-ЗЗК "Об особенностях регулировании земельных отношений на территории Калининградской области" | Закон Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105-ЗЗК "Об особенностях регулировании земельных отношений на территории Калининградской области" | Гражданам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет; | Заявление лица, нуждающегося в жилом помещении, в котором должны быть указаны предполагаемые размеры и местоположение земельного участка.  К данному заявлению прилагаются копия документа, удостоверяющего личность, документ, подтверждающий постановку заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, кадастровый паспорт земельного участка (при его наличии). | Не установлены | Заявление лица, нуждающегося в жилом помещении, подано с нарушением требований, установленных настоящим Законом края;  2)Предоставление испрашиваемого земельного участка не соответствует установленному градостроительному регламенту территориальной зоны, в границах которой располагается данный земельный участок;  3) в отношении земельного участка принято решение о распоряжении им иным способом либо ранее поступило заявление иного физического или юридического лица о предоставлении данного земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование | 1 месяц | Предоставляется на бесплатной основе | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 136. Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации. | Закон Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105-ЗЗК "Об особенностях регулировании земельных отношений на территории Калининградской области" | Закон Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105-ЗЗК "Об особенностях регулировании земельных отношений на территории Калининградской области" | Земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются гражданам Российской Федерации, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилом помещении (далее - лицо, нуждающееся в жилом помещении), в собственность бесплатно на основании заявления. | Заявление лица, нуждающегося в жилом помещении, в котором должны быть указаны предполагаемые размеры и местоположение земельного участка.  К данному заявлению прилагаются копия документа, удостоверяющего личность, документ, подтверждающий постановку заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, кадастровый паспорт земельного участка (при его наличии). | Не установлены | Заявление лица, нуждающегося в жилом помещении, подано с нарушением требований, установленных настоящим Законом края;  2)Предоставление испрашиваемого земельного участка не соответствует установленному градостроительному регламенту территориальной зоны, в границах которой располагается данный земельный участок;  3) в отношении земельного участка принято решение о распоряжении им иным способом либо ранее поступило заявление иного физического или юридического лица о предоставлении данного земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование. | Закон Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105-ЗЗК "Об особенностях регулировании земельных отношений на территории Калининградской области" | Закон Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105-ЗЗК "Об особенностях регулировании земельных отношений на территории Калининградской области" | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 130. Предоставление  решения о согласовании  архитектурно-  градостроительного  облика объекта | Административный регламент «Предоставление разрешения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Славский городской округ» № 2428 от 19.10.2016 г. | Административный регламент «Предоставление разрешения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Славский городской округ» № 2428 от 19.10.2016 г. | Нет ограничений | Предложения, проектные решения архитектурно- градостроительного облика объекта | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 131. Предоставление  порубочного билета и  (или) разрешения на  пересадку деревьев и  кустарников | Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Оформление и выдача порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений», утвержденный постановлением администрации  МО «Славский городской округ» № 1074 от 25.04.2016 г. | Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Оформление и выдача порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений», утвержденный постановлением администрации  МО «Славский городской округ» № 1074 от 25.04.2016 | В случае осуществления обрезки и вырубки сухостоя и аварийных деревьев, вырезки веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, а также осуществления новых посадок деревьев и кустарников на территории улиц, парков, скверов и кварталов жилой застройки | Документ об оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений в бюджет муниципального образования.. Снос и посадка крупногабаритных деревьев и кустарников производится в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка (планом озеленения)., согласованным с администрацией муниципального образования.. | Не установлены | Не установлены | Не установлены | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 132. Предоставление  разрешения на  осуществление  земляных работ | Административный регламент «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ», утвержденный постановлением администрации МО «Славский городской округ» № 2867 от 05.12.2016 г. | Административный регламент «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ», утвержденный постановлением администрации МО «Славский городской округ» № 2867 от 05.12.2016 г. | Нет ограничений | Документ, подтверждающий полномочия лица, ответственного за проведение земляных работ, с указанием контактной информации, приказ о назначении ответственного лица; Схема проведения земляных работ, изготовленная заявителем; Календарный график проведения земляных работ, аварийно- восстановительных работ, утвержденный заявителем | - обращение за получением разрешения на проведение плановых земляных работ в период с 01 октября по 01 апреля;  - предоставление заявителем неполного пакета необходимых документов | Не установлены | Не установлены | Платность проведения процедуры не установлена | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |
| 129\_1 Присвоение адреса объекту капитального строительства |  | Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объектам адресации, изменение адреса объектов адресации, аннулирование адреса объектов адресации», утвержденный постановлением администрации  МО «Славский городской округ» № 899 от 31.03.2016 г | Нет ограничений | - заявление о присвоении адреса объекту адресации;  правоустанавливающиеи(или)правоудостоверяющиедокументынаобъект(объекты)адресации,вслучаееслиправонаобъект(объекты)незарегистрированов Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП);  протоколобщегособраниясобственников (вслучаеобращенияпредставителясобственниковпомещенийвмногоквартирномдоме);  решениеобщегособраниячленовсадоводческого или огородническогообъединенияграждан(вслучаеобращенияпредставителятакогообъединения):  схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. | Не установлены | Не установлены | 30 календарных дней | Предоставляется на бесплатной основе | Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены |