# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЛАВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 22 января 2019 года № 92

г. Славск

**О формировании реестра инвестиционных площадок на территории муниципального образования «Славский городской округ»**

1. В целях формирования благоприятных инвестиционных условий, привлечения инвестиций в экономику муниципального образования «Славский городской округ» и создания инфраструктуры, администрация муниципального образования «Славский городской округ» **п о с т а н о в л я е т:**

1.Создать рабочую группу по формированию реестра инвестиционных площадок на территории муниципального образования «Славский городской округ» (приложение № 1).

2.Утвердить Положение о формировании реестра инвестиционных площадок на территории муниципального образования «Славский городской округ» (приложение №2).

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Славский городской округ» Кабалина П.А.

4.Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Славские НОВОСТИ».

Глава администрации

МО «Славский городской округ» Э.В. Кондратов

Приложение № 1

к постановлению администрации

МО «Славский городской округ»

от 22 января 2019 года № 92

Состав рабочей группы

по формированию реестра инвестиционных площадок на территории муниципального образования «Славский городской округ»

Заместитель главы администрации

МО «Славский городской округ» П.А. Кабалин

Заместитель главы администрации

МО «Славский городской округ» И.М. Алсуфьева

Начальник общего отдела администрации

МО «Славский городской округ» Е.Л. Стригуненко

Начальник МКУ «Финансовый отдел

администрации» Ж.М. Синегубова

Начальник отдела экономики и закупок

администрации МО «Славский городской округ» И.В. Кухто

Начальник юридического отдела

администрации МО «Славский городской округ» Е.В. Чепчурова

Приложение № 2

к постановлению администрации

МО «Славский городской округ»

от 22 января 2019 года № 92

Положение

о формировании реестра инвестиционных площадок на территории муниципального образования «Славский городской округ»

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования реестра инвестиционных площадок на территории муниципального образования «Славский городской округ» при взаимодействии структурных подразделений администрации муниципального образования «Славский городской округ», и иных заинтересованных лиц при формировании реестра инвестиционных площадок на территории муниципального образования «Славский городской округ».

1.2. Инвестиционная площадка - свободный земельный участок или земельный участок с расположенными на нем зданиями и сооружениями, с необходимой инженерной инфраструктурой и землеустроительной документацией, предлагаемый для реализации инвестиционных проектов.

1.3. Реестр инвестиционных площадок на территории муниципального образования «Славский городской округ» (далее - реестр) - банк данных, содержащий сведения об инвестиционных площадках на территории муниципального образования «Славский городской округ».

1.4. Реестр ведется отделом экономики и закупок администрации МО «Славский городской округ» по форме согласно настоящему положению.

1.5. Сведения об инвестиционных площадках на территории муниципального образования «Славский городской округ» включаются в реестр по решению рабочей группы по формированию реестра инвестиционных площадок на территории муниципального образования «Славский городской округ» (далее – рабочая группа).

1.6. Держателем реестра является отдел экономики и закупок администрации МО «Славский городской округ» (далее - держатель реестра).

II. Порядок формирования реестра

2.1. Структурные подразделения администрации МО «Славский городской округ», правообладатели материально-имущественных активов (физические и юридические лица) представляют в адрес держателя реестра предложения по включению в реестр в соответствии с формой паспорта инвестиционной площадки согласно приложению № 2 настоящего положения.

В случае необходимости реконструкции инфраструктурных объектов или их нового строительства собственником инвестиционной площадки указывается примерный расчет финансовых средств на соответствующие цели инфраструктурных объектов инвестиционной площадки.

2.2. Держатель реестра в течение 10 рабочих дней после поступления предложения о включении в реестр инвестиционной площадки передает копии документов членам рабочей группы и назначает дату заседания рабочей группы, а при необходимости, дату выездного заседания рабочей группы.

2.2.1 Заседание рабочей группы включает в себя рассмотрение паспорта инвестиционной площадки, осмотр площадки, присвоение площадке статуса «Приоритетная инвестиционная площадка» либо статуса «Второстепенная инвестиционная площадка», включение либо отказ от включения инвестиционной площадки в реестр.

Вопрос о включении инвестиционной площадки в реестр считается решенным положительно, в случае согласования паспорта инвестиционной площадки всеми членами рабочей группы.

Во включении инвестиционной площадки может быть отказано по следующим основаниям:

- экономической неэффективности создания инвестиционной площадки;

- несоответствия расположения инвестиционной площадки требованиям действующего законодательства.

2.3. На основании решения рабочей группы держатель реестра вносит сведения об инвестиционной площадке в реестр и соответствующие изменения и дополнения в реестр.

2.4. Информация, содержащаяся в реестре, ежеквартально размещается на официальном сайте администрации МО «Славский городской округ».

III. Порядок использования информации, содержащейся в реестре

3.1. Реестр используется в качестве информационной базы для потенциальных инвесторов, рассматривающих возможность реализации на территории муниципального образования МО «Славский городской округ» инвестиционных проектов имеющих значение для социально-экономического развития муниципального образования «Славский городской округ».

Приложение № 1

к Положению о формировании реестра

инвестиционных площадок на

территории муниципального образования

МО «Славский городской округ»

**Форма**

**реестра инвестиционных площадок**

**на территории муниципального образования «Славский городской округ»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование  площадки | Место  расположения  площадки | Форма  собственности | Площадь, га | Наличие инфраструктуры  и коммуникаций | Наличие  зданий и  сооружений | Предполагаемые  направления  использования | Примечание |
| Приоритетные инвестиционные площадки | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Второстепенные инвестиционные площадки | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение № 2  к Положению о формировании реестра инвестиционных площадок на территории муниципального образования МО «Славский городской округ»  **ФОРМА ПАСПОРТА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ** | | |
| 1. | **Место расположения промышленной зоны/инвестиционной площадки, земельного участка промышленного назначения (адрес):** | |
| 2. | **Удаленность (км)** | |
|  | От Калининграда |  |
|  | От центра Муниципального образования |  |
|  | От близлежащих производственных объектов |  |
|  | От ближайших железнодорожных путей |  |
|  | От близлежащих жилых домов |  |
| 3. | **Наличие подъездных путей** | |
|  | Автомобильных |  |
|  | Железнодорожных |  |
| 4. | **Характеристика территории** | |
|  | Площадь |  |
|  | Описание территории площадки |  |
|  | Возможность расширения |  |
|  | Наличие зданий |  |
|  | Ограждение участка |  |
| 5. | **Правовой статус** | |
| 5.1 | Кадастровый номер земельного участка |  |
|  | Вид собственности |  |
|  | Собственник |  |
| 5.2 | Объект капитального строительства:  Кадастровый номер |  |
|  | Вид собственности |  |
|  | Условия предоставления |  |
|  | Целевое назначение (категория) |  |
|  | Обременения, ограничения |  |
| 6. | **Характеристика инфраструктуры** | |
|  | Электроэнергия |  |
|  | Газ |  |
|  | Водоснабжение |  |
|  | Водоотведение |  |
|  | Теплоснабжение |  |
|  | Очистные сооружения |  |
|  | Телефонная сеть |  |
| 7. | Фотографии, схемы, карты | |