|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| http://www.klgd.ru/img/blind.gif | Обеспечение жильем молодых семей  **Внимание!**  **Уважаемые молодые семьи – получатели социальной выплаты в 2018 году, финансирования из федерального бюджета бюджету Калининградской области на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках основного мероприятия на III квартал 2018 года исчерпаны. Ожидаемый срок поступления следующих средств субсидии – октябрь 2018 года.**  **Внимание!**  В соответствии с [**постановлением правительства Российской Федерации от 12.10.2017 № 1243**](http://www.klgd.ru/social/protection/p1243_17.pdf)**(**[**скачать**](http://www.klgd.ru/social/protection/p1243_17.pdf)**)** прекратилась досрочно с 01.01.2018 г. реализация федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10.12.2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы».  Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан российской Федерации».  **Внимание!**  Направление социальной выплаты на оплату договора долевого участия в строительстве не предусмотрено.  Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).  **Обеспечение жильем молодых семей**  Консультирование по вопросу участия в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» осуществляется отдел социальной защиты населения, опеки и попечительства администрации МО «Славский городской округ» по адресу: г. Славск, ул. Тельмана, д. 5.  Приемные дни:  – вторник, четверг с 08:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00;  – суббота, воскресенье, праздничные дни – выходные дни.    Справочные телефоны:  – телефон для справок о порядке подачи заявления и для получения консультации по подпрограмме: 840163-3-2176, 3-1245.  **I. Нормативные документы**  Государственная поддержка молодых семей при покупке (строительстве) жилья в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами» осуществляется в соответствии с [**Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования**](http://www.klgd.ru/social/protection/pravila_predostav.docx), утвержденными[**постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (в редакции от30.12.2017 № 1710)**](http://www.klgd.ru/social/protection/p1710_30122017.docx)    **II. Механизм действия основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами»**  ***Социальные выплаты используются для:***  а) приобретения жилого помещения по договору купли-продажи;  б) оплаты договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;  в) осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;  г) уплаты первоначального взноса при получении жилищного, в т.ч. ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.  д) оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;  е) погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам.  ***В каком размере предоставляется государственная поддержка?***  Социальная выплата предоставляется в размере:  30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;  35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих их 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.  Расчет размера социальной выплаты, нормативной стоимости жилья и собственных (заемных) средств зависит от количества членов молодой семьи и нормативной стоимости 1 кв. м. жилья.  В 2018 году нормативная стоимость 1 кв.м. жилья 30 000 руб.   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Состав семьи** | **Нормативная стоимость жилья (руб.)** | **Размер социальной выплаты** | **Размер собственных и заемных средств (гр. 2- гр. 3)** | | семья без детей | 1 260 000 | 378 000 | 882 000 | | неполная семья с 1 ребенком | 1 260 000 | 441 000 | 819 000 | | семья с 1 ребенком или неполная семья с 2 детьми | 1 620 000 | 567 000 | 1 053 000 | | семья с 2 детьми или неполная семья с 3 детьми | 2 160 000 | 756 000 | 1 404 000 | | семья с 3 детьми | 2 700 000 | 945 000 | 1 755 000 | | семья с 4 детьми | 3 240 000 | 1 134 000 | 2 106 000 |   **В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную пунктом «е» размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с указанной таблицей, но ограничивается суммой остатка основного долга от остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам.**  ***Кто имеет право воспользоваться социальной выплатой на приобретение (строительство) жилья?***  Участником основного мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более  детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также  неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей), соответствующая следующим условиям:  а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи – участницы основного мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;  б) семья признана нуждающейся в жилом помещении;  в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.  **Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз.**  ***Куда должна обратиться молодая семья, чтобы стать участником подпрограммы?***  Для участия в основном мероприятии молодая семья (супруги, имеющие постоянную регистрацию в Славском районе, или хотя бы один из супругов имеет постоянную регистрацию **Славском районе**, а другой - в Калининградской области) подает документы в отдел социальной защиты населения, опеки и попечительства.  Местонахождение и график работы.  – 236040, г. Славск, ул. Тельмана, 5, каб. 4;  – вторник, четверг: с 08:00 до 17:00;  **Телефон для справок: 840163-32176, 31245.**  ***Какие документы молодая семья предоставляет для признания участником подпрограммы?***  Перечень документов для участия в основном мероприятии:  1. заявление о включении в состав участников основного мероприятия, по установленной форме в 2-х экз. (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления) ([**образец заполнения заявления**](http://www.klgd.ru/social/protection/obrazec_zayav.docx)**скачать**)  2. копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорта граждан Российской Федерации, свидетельства о рождении детей);  3. копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);  4. документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;  5. один или несколько документов для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный жилищный кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:  - выписку из банковского счета, копию сберегательной книжки одного из супругов либо родителя в неполной семье и/или другой документ (извещение, уведомление и иной документ) о размере денежных средств, содержащихся на данном счете;  - оригинал и копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справку Пенсионного Фонда РФ о сумме материнского капитала;  - выписку из решения (справку, уведомление, извещение или иной документ) банка либо другой организации, уставом которой определено предоставление жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома о максимальной сумме кредита (займа)», предоставляемого молодой;  - нотариально удостоверенное согласие родителей супругов (одного из супругов) либо одного родителя в неполной семье о предоставлении суммы, имеющейся на банковских счетах, молодой семье для приобретения жилья либо строительства индивидуального жилого дома с приложением копии документов, подтверждающих наличие указанных средств (копия сберегательной книжки, выписка из банковского счета или иной документ); документы, подтверждающие родство ([**примерный текст согласия скачать**](http://www.klgd.ru/social/protection/obrazec_sogl_.doc));  - документы, подтверждающие расходы на строительство индивидуального жилого дома.  6. [**Согласие на обработку персональных данных**](http://www.klgd.ru/social/protection/sogl_obrazec.docx)(скачать)  **Для участия в основном мероприятии в целях использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, молодая семья предоставляет следующий пакет документов:**  1. заявление о включении в состав участников программы, по установленной форме в 2-х экз. (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления) (образец заполнения заявления;  2. копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорта граждан Российской Федерации, свидетельства о рождении детей);  3. копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);  4. копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - при незавершенном строительстве жилого дома;  5. копию кредитного договора (договора займа);  6. документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа); 7. справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).  8. Согласие на обработку персональных данных.  **ВНИМАНИЕ**! Молодая семья при изменении обстоятельств, влияющих на предоставление социальной выплаты:  – изменении фамилии в связи с заключением (расторжением) брака;  – изменении состава семьи в связи с заключением (расторжением) брака, рождением  или усыновлением (удочерением) ребенка, смертью члена семьи;  – изменении паспортных данных;  – прочих обстоятельств    ***Какая молодая семья считается нуждающейся в жилом помещении?***  В соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Славский городской округ» от 12 февраля 2016 года №603 учетная норма составляет 10 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи  В соответствии с подпрограммой под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:  - поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года;  - признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.  **При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности;**  - признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, **на момент заключения кредитного договора (договора займа).**  ***Куда обратиться молодой семье для признания нуждающейся в жилых помещениях?***  Консультации по признанию молодых семей (прописка Славский район) нуждающимися в жилых помещениях осуществляется в администрации МО «Славский городской округ» по адресу г. Славск, ул. Калининградская, д. 10 , т. 3-12-62  ***Перечень документов, необходимых для признания молодой семьи, зарегистрированной в Славском районе, нуждающейся в жилых помещениях:***  1. [**Заявление установленного образца**](http://www.klgd.ru/social/protection/zayav_nuzhd.docx).  2. Документы, удостоверяющие личности заявителя и членов его семьи, – паспорта граждан Российской Федерации либо иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации в качестве удостоверяющих личности граждан  3. Документы о составе семьи, подтверждающие семейные отношения (свидетельство о заключении брака (в случае наличия брачных отношений), свидетельство о перемене имени, судебное решение о признании гражданина членом семьи заявителя (в случае признания такого факта в судебном порядке), свидетельство о рождении ребенка (детей) (при наличии детей, не достигших возраста 14 лет))  4. Копия поквартирной карточки (форма № 10), содержащая сведения о регистрации по месту жительства заявителя и членов его семьи, заверенная лицом, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (кроме заявителя и членов его семьи, зарегистрированных в муниципальном жилищномфонде городского округа «Город Калининград»), либо вступившее в законную силу решение суда об установлении факта постоянного проживания в г. Калининграде заявителя и (или) членов его семьи (в случае отсутствия регистрации по месту постоянного проживания в г. Калининграде).  В случае отсутствия соглашения собственника (собственников) жилого помещения с управляющей жилищным фондом организацией на ведение регистрационного учета допускается представление домовой (поквартирной) книги либо выписки издомовой (поквартирной) книги, заверенной должностным лицом Федеральной миграционной службы  5. Копия поквартирной карточки (форма № 10) либо выписка из домовой (поквартирной) книги с предыдущего (предыдущих) места (мест) жительства (представляется, если срок регистрации заявителя и членов его семьи по последнему месту жительства составляет менее пяти лет, кроме заявителя и членов его семьи, зарегистрированных ранее в муниципальном жилищном фонде городского округа «Город Калининград»). Документы должны быть удостоверены способом, указанным  в п. 4.  6. Справка из АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (далее – БТИ) о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи (в том числе на все прежние фамилии) прав собственности на объекты недвижимого имущества.   Документ представляется в случае его отсутствия в учетном деле заявителя, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договорам социального найма, либо в случае если имеющийся в учетном деле документ выдан ранее 01 августа 1999 г.  7. СНИЛС  7. [**Согласие на обработку персональных данных заявителя и членов его семьи**](http://www.klgd.ru/social/protection/sogl_nuzhd_1.docx).  ***В какие сроки молодая семья может подать документы?***  По условиям основного мероприятия списки молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируются органами местного самоуправления **до 1 июня года, предшествующего планируемому**. Списки формируются по дате признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении. В первую очередь в данный список включаются молодые семьи – участники федеральной подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.  ***Какие требования предъявляют к приобретаемому жилью?***  Семья имеет право приобрести жилье у любого физического или юридического лица, как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение. Приобретаемое (построенное) жилое помещение должно находиться на территории Калининградской области и оформляться в общую собственность всех членов молодой семьи.  Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях  в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома (для Славского района учетная норма – 10 кв.м.).  **Приобретаемое жилое помещение (строящийся жилой дом) должен относится к жилью экономического класса**[**(приказ Минстроя России от 14.11.2016 № 800/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса»**)](http://www.klgd.ru/social/protection/prikaz800_16102016.doc)  В случае использования средств социальной выплаты по пунктам «г» и «е» допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом в управление предоставляется нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное  с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения  **В случае направления социальной выплаты на создание объекта индивидуального жилищного строительства у семьи должны быть оформлены следующие документы:**  – документ, подтверждающий право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;  – разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;  – договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.  ***Какой документ подтверждает выделение молодой семье социальной выплаты на приобретение жилья, строительство индивидуального жилого дома?***  Право молодой семьи - участницы основного мероприятия на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.  Выдача свидетельства осуществляется администрацией МО «Славский городской округ» в соответствии с выпиской из утвержденного Правительством Калининградской области списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.  Количество молодых семей, которые получат свидетельство в текущем году, зависит от объема средств федерального, областного и местного бюджетов, выделенных на реализацию основного мероприятия.  Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.  **Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства предоставляет в МФЦ  заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы (с приложением их копий):**  1. копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорта граждан Российской Федерации, свидетельства о рождении детей);  2. копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);  3. документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;  4. один или несколько документов для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный жилищный кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:  - выписку из банковского счета, копию сберегательной книжки одного из супругов либо родителя в неполной семье и/или другой документ (извещение, уведомление и иной документ) о размере денежных средств, содержащихся на данном счете;  - оригинал и копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справку Пенсионного Фонда РФ о сумме материнского капитала;  - выписку из решения (справку, уведомление, извещение или иной документ) банка либо другой организации, уставом которой определено предоставление жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома о максимальной сумме кредита (займа)», предоставляемого молодой;  - нотариально удостоверенное согласие родителей супругов (одного из супругов) либо одного родителя в неполной семье о предоставлении суммы, имеющейся на банковских счетах, молодой семье для приобретения жилья либо строительства индивидуального жилого дома с приложением копии документов, подтверждающих наличие указанных средств (копия сберегательной книжки, выписка из банковского счета или иной документ); документы, подтверждающие родство (примерный текст согласия - скачать);  - документы, подтверждающие расходы на строительство индивидуального жилого дома.  **Для получения свидетельства в целях использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, молодая семья – претендент предоставляет следующий пакет документов:**  1. копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорта граждан Российской Федерации, свидетельства о рождении детей);  2. копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);  3. копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, - при незавершенном строительстве жилого дома;  4. копию кредитного договора (договора займа);  5. справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).    ***Перечень документов, необходимых для подтверждения молодой семьи, зарегистрированной в Славском районе, в качестве нуждающейся в жилых помещениях:***  1. [**Заполненное заявление установленного образца**](http://www.klgd.ru/social/protection/obrazec1_podtv.docx);  1а. [**Заполненное заявление установленного образца**](http://www.klgd.ru/social/protection/obrazec2_podtv.docx) (в случае использования социальной выплаты на погашение ранее взятого ипотечного кредита, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома);  2. Копия поквартирной карточки с указанием общей площади жилого помещения (из управляющей компании по месту регистрации заявителя и членов его семьи, справка действует в течение 1 месяца);  3. Копии паспортов заявителя и членов его молодой семьи (всех страниц с отметками, в т.ч. страницы «семейное положение» независимо от наличия либо отсутствия штампа о браке, страница «дети», и последняя страница, где отражены сведения о ранее выданных паспортах);  4. Копии документов о родстве: свидетельство о браке (расторжении брака), о рождении детей, об установлении отцовства, о смерти и т.п;  5. Копия кредитного договора (в случае использования социальной выплаты на погашение ранее взятого ипотечного кредита, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома)  За консультацией обращаться в отдел социальной защиты населения, опеки и попечительства администрации МО «Славский городской округ» по адресу: г. Славск, ул. Тельмана, д. 5 каб. 4, 840163-32176  ВНИМАНИЕ! Члены молодой семьи, зарегистрированные на территории другого муниципалитета, обращаются для подтверждения признания нуждающимися в жилом помещении в администрацию по месту постоянного жительства (регистрации).  ***Каковы действия молодой семьи после получения свидетельства?***  После получения свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи семья сдает свидетельство в Банк, отобранный для обслуживания бюджетных средств. Свидетельство, предоставленное в Банк по истечении указанного срока, Банком не принимается.  Молодая семья самостоятельно занимается поиском жилья и заключением договора  купли – продажи (договора строительного подряда).  **III. Необходимые пункты при оформлении договора купли-продажи по приобретению жилья**  В договоре купли – продажи (договоре строительного подряда) указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого (создаваемого) на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.  1.Оплата стоимости приобретаемой Покупателями квартиры производится за счет:  - СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ  - СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА,  - ЗАЕМНЫХ СРЕДСТВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ (наименование Банка)  - средств, предоставляемых Покупателям в виде социальной выплаты на приобретение жилья в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей, выделяемой на основании Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства серии МС № \_\_\_\_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) администрацией городского округа «Город Калининград»  2.Расчеты между Покупателями и Продавцом производятся в следующем порядке:  - денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, уплачиваются Покупателями Продавцу в день………  - средства социальной выплаты в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, с банковского счета № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытого на имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в БАНКЕ (наименование) перечисляются на счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытый на имя гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банке в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня предъявления в БАНК (наименование) Покупателями настоящего договора, прошедшего государственную регистрацию и Свидетельств о государственной регистрации права, при этом датой оплаты платежа следует считать дату проведения платежного поручения.  3. В случае расторжения сделки или признания её недействительной Продавец возвращает всё полученное по договору – социальную выплату в размере\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в бюджет городского округа «Город Калининград», а оставшиеся денежные средства в соответствии с действующим законодательством РФ.  **Внимание**! В случае, если семья является получателем дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением) одного ребенка, необходимо указать:  1. - средств, предоставляемых Покупателям в виде дополнительной социальной выплаты на рождение ребенка в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей, выделяемой на основании Свидетельства о праве на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка №…., выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата), комитетом по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград»;  2. - средства социальной выплаты в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, и дополнительной социальной выплаты в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с банковского счета № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытого на имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в БАНКЕ (наименование) перечисляются на счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытый на имя гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БАНКЕ (наименование) в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня предъявления в БАНК (наименование) Покупателями настоящего договора, прошедшего государственную регистрацию и Свидетельств о государственной регистрации права, при этом датой оплаты платежа следует считать дату проведения платежного поручения.  **IV Банки, обслуживающие счета молодых семей, открытых по подпрограмме «Обеспечение жильем  молодых семей»**  - ПАО «Сбербанк России» |