**Извещение**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда с земельным участком, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Славск ул. Советская, дом 13**

**1. Организатор аукциона:** администрация МО «Славский городской округ», место нахождения, почтовый адрес: 238600, г. Славск, ул. Калининградская, дом 10, е-mail: admin@slavsk.gov39.ru, тел./факс 8-40163-3-11-66, контактный телефон 8-40163-3-19-77.

**2. Основание проведения аукциона:** постановление администрации МО «Славский городской округ» № 1550 от 23 августа 2018 г. «Об организации аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда с земельным участком, расположенный по адресу: Калининградская область, г. Славск ул. Советская, дом 13».

**3.Сведения об имуществе, передаваемом в аренду:**

-нежилое здание автостанции, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Славск, ул. Советская, д.13, этажность 1, год постройки – 1970, количество помещений -2, отдельные входы-2, площадь 29,5 кв.м., КН 39:12:010016:43.

 Запись в ЕГРН от 06.04.2018г. № 39:12:010016:43-39/005/2018-1. Собственность МО «Славский городской округ»;

- земельный участок, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Славск, ул. Советская, д.13, площадь 97,36 кв.м., КН 39:12:010016:6, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-для эксплуатации нежилого здания.

 Запись в ЕГРН от 25.06.2018г. № 39:12:010016:6-39/026/2018-1. Собственность МО «Славский городской округ».

**4. Целевое использование имущества, передаваемого в аренду по договору аренды:** кассово - диспетчерский пункт с обустройством зала ожидания.

**5.Начальная (минимальная) цена договора аренды имущества** установлена на основании отчета об определении рыночной стоимости размера арендной платы от 10.07.2018г. № 1513/Н/18-07 в размере ежегодного платежа за пользование имуществом:

 Начальный размер годовой арендной платы за объект составляет: 53483 (пятьдесят три тысячи четыреста восемьдесят три) руб. 00 коп., в том числе:

-аренда здания автостанции 38055,00 (тридцать восемь тысяч пятьдесят пять) руб. 00 коп. (включая НДС),

-аренда земельного участка 15428,00 (пятнадцать тысяч четыреста двадцать восемь) руб. 00 коп.

**6. Срок, на который заключается договор аренды**: 10 лет.

7**.Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт администрации МО «Славский городской округ» www.slavsk.info. Документация доступна для ознакомления на официальном сайте торгов без взимания платы.

 **8.Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе****:** документации об аукционе предоставляется с момента ее размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, сайте администрации МО «Славский городской округ» www.slavsk.info на основании письменного заявления, в течение 2-х рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу: 238600, г. Славск, ул. Калининградская, дом 10, каб. 105. Документация об аукционе предоставляется в письменной форме или форме электронного документа. Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы.

**9.** Т**ребование о внесении задатка, размер задатка:** для участия в аукционе заявитель обязан внести задаток в размере 10696,60 (десять тысяч шестьсот девяносто шесть) руб. 60 коп. Счет организатора, на который заявители перечисляют задаток: № 40302810240303000006**,** получатель УФК по Калининградской области (МКУ ФЭУ МО «Славский городской округ» л/с 05353026220) отделение Калининград, г. Калининград, ИНН 3924800491, КПП 392401001, БИК 04274800. Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право аренды нежилого здания автостанции.

Задаток должен поступить на указанный счет единым платежом не позднее даты начала рассмотрения заявок.

 **10.Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

 **11.Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 29 августа 2018 года, 8-00 по местному времени.

 **12. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 24 сентября 2018 года, 17-00 по местному времени.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Фельдман С.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Козлова Н.Ф.,84016331977