

Информация для многодетных граждан о возможности вступления в жилищно- строительные кооперативы.

Администрация МО «Славский муниципальный район» информирует, что в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (ред. от 23.07.2013 [№ 239-ФЗ](#)) граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей, **имеют право на однократное включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива**, в целях обеспечения жильем (ч. 4 ст. 16.5).

Члены жилищно-строительного кооператива своими средствами участвуют в строительстве многоквартирных домов, объектов индивидуального жилищного строительства.

Списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, формируются в каждом муниципальном образовании по месту жительства многодетного гражданина и направляются в Правительство Калининградской области для утверждения.

Нормативные документы которыми регламентируется создание и деятельность жилищно-строительного кооператива:

- разделом 5 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- уставом жилищно-строительного кооператива, который не должен содержать положения, противоречащие Жилищному кодексу Российской Федерации, федеральным законам, законам субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления.

1. Кто имеет право на включение в списки членов жилищно-строительного кооператива?

Граждане Российской Федерации, проживающие на территории Калининградской области, являющиеся родителями в семье, имеющей трех и более детей, имеют право на включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооперативов, **при наличии в совокупности следующих условий:**

- у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального [закона](#) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» [вступил в силу 31.01.1998 \(ст. 33\)](#));
- гражданин принят на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены [ст. 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и состоит на таком учете.

2. Какие документы необходимо предоставить?

Граждане, имеющие трех и более детей, которые соответствуют вышеуказанным требованиям, имеют право подать лично или через представителя заявление о включении в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно–строительного кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ, в орган местного самоуправления по месту жительства с приложением следующих документов:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 2) свидетельство о заключении (расторжении) брака (за исключением одиноких родителей);
- 3) свидетельства о рождении каждого из детей (включая усыновленных, удочеренных) в возрасте до 18 лет;
- 4) выписка из домовой (поквартирной) книги, либо копия поквартирной карточки, либо справка о регистрации многодетного гражданина и совместно проживающих с ним детей по месту жительства, выданные не ранее чем за два месяца до дня подачи заявления;
- 5) документы о перемене фамилии, имени, отчества (в случае изменения фамилии, имени, отчества заявителя и/или детей);
- 6) документ, подтверждающий отсутствие земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды;
- 7) документ, подтверждающий признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены [ст. 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- 8) согласие на обработку персональных данных в отношении супруги (га) и детей Заявителя.

3. Куда обратиться?

Многодетный гражданин может обратиться для консультации в отдел социальной защиты населения, опеки и попечительства администрации МО «Славский муниципальный район», который расположен по адресу: г. Славск, ул. Тельмана, д.5.

4. График работы.

- понедельник – пятница: с 08:00 до 17:00, обед с 13.00 до 14.00;
- воскресенье, праздничные дни – выходные дни.

Телефон для справок: 3-12-45.

Копии документов должны быть надлежащим образом заверены или представлены с предъявлением подлинника.

В случае подачи заявления с комплектом документов представителем гражданина, имеющего трех и более детей, прилагается документ, подтверждающий его полномочия (нотариально заверенная доверенность либо доверенность, заверенная иным предусмотренным законодательством Российской Федерации способом).

-Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (ред. от 23.07.2013 № 239-ФЗ)

-Постановление Правительства РФ от 09.02.2012 № 108 (ред. от 10.04.2013) «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов»