

ПРОТОКОЛ

аукциона № ОА- 2018 -03-3А.

г. Славск

12 марта 2018 года.

1. Организатор торгов: Администрация МО «Славский городской округ».
Адрес: г.Славск, ул.Калининградская 10, тел./факс 8-40163-3-11-66.

2. Место, дата и время проведения аукциона: 12 марта 2018 года., 14-00 часов, по адресу: г. Славск, ул. Калининградская, дом 10, 1 этаж, актовый зал.

Аукцион проводится в присутствии членов комиссии по проведению торгов, (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков, муниципального имущества и права на заключение договоров аренды земельных участков, муниципального имущества муниципального образования «Славский городской округ» в составе: заместителя председателя комиссии Фельдмана С.А., членов комиссии: Иванушко Г.В., Козловой Н.Ф., Кабалина П.А.

Аукционист: Козлова Нина Федоровна.

3. Предмет аукциона: продажа права аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения в пос. Красное Славского района Калининградской области, площадью 152000 кв.м., кадастровый номер: 39:12:040902:73. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Категория земель – сельскохозяйственное назначение.

Сведения о правообладателях не зарегистрированы.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка:

-ограничение прав на участок площадью 8414 кв.м., предусмотренные статьями 56;56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Режимы использования: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Охранная зона ВЛ 15-343, зона с особыми условиями использования территории, № 15-343, 39.00.2.56;

-ограничение прав на часть участка площадью 306 кв.м., предусмотренные статьями 56;56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Режимы использования: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Граница охранной зоны ТП 43-07 (Инв. № 5037187), зона с особыми условиями использования территории, № ТП 43-07, 39.12.2.149.

Срок аренды 3 года

Начальный размер годовой арендной платы: 114700 руб.00 коп.

Шаг аукциона:3% от начальной годовой арендной платы, 3441 руб.00 коп.

Размер задатка:10% от начальной годовой арендной платы, 11470 руб.00 коп.

4. Участники аукциона: на аукцион явились 3 участника, допущенные к участию в аукционе:

Авдоян Гасан Атарович, зарегистрирован по адресу: Калининградская область, пос. Красное. ул. Центральная, дом 27, кв.2, карточка №2;

Осеян Осе Сурикович, зарегистрирован по адресу: Калининградская область, пос. Красное. ул. Центральная, дом 10, кв.3, карточка №3;

ООО «Залесские корма», ИНН 3922502299, место нахождения: : Калининградская область, Полесский район, пос. Залесье, ул. Большаковская, дом 22, карточка №1.

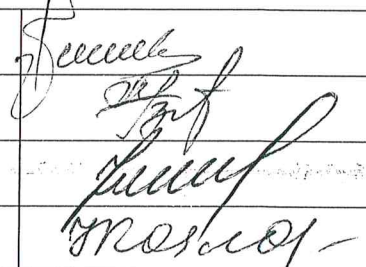
5. Цена продажи: При "шаге аукциона" № 61, никто из участников не выразил желание приобрести земельный участок за цену: 324601,00 руб.

Последнее предложение о цене земельного участка сделано участником № 2 и составляет 321160,00 руб.

Победитель аукциона № ОА- 2018- 03-3А - Авдоян Гасан Атарович, зарегистрирован по адресу: Калининградская область, пос. Красное. ул. Центральная, дом 27, кв.2,

6. Протокол составлен в 2-экз.:1 экз. - организатору торгов,1 экз. победителю торгов.

7.Подписи членов комиссии:

Зам. председателя комиссии:	Фельдман С.А.	
Члены комиссии:	Иванушко Г.В.	
	Кабалин П.А.	
	Козлова Н.Ф.	

Победитель аукциона: Авдоян Гасан Атарович

